GrandBusiness
Expert LLC

Аудиторское заключение

по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за год,

закончившийся 31 декабря 2025 года,

Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»

Содержание:

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности 3

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 года 7

Отчет о прибылях и убытках за январь – декабрь 2025 года 9

Отчет об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2025 года 11

Отчет о движении денежных средств за январь – декабрь 2025 года 14

Примечания к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2025 год 16

ООО «ГрандБизнес Эксперт»
пр. Победителей,103,
оф. 507, 220020, г. Минск,
Республика Беларусь
УНП 100024856,
ОКПО 37384691
IBAN BY89ALFA30122723880010270000 BYN
БИК - ALFABY2X
ЗАО «Альфа-Банк»,
Адрес банка: ул. Сурганова,
43-47, 220013, г. Минск

Т +375 17 308 70 81 (82)
e-mail: info@gbe.by
www.gbexpert.by

30.03.2026 № 96/26-1
_____ от _____

Г-ну Деменчуку И.Е.,
Заместителю директора по финансовым вопросам
ООО «ГРИНрозница»
220104, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, каб. 55

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»[1] (далее — аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь – декабрь 2025 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь – декабрь 2025 года;
- отчета о движении денежных средств за январь – декабрь 2025 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2025 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности» (далее — Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в

1 **Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации:** 24.08.2012, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 191634233.

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, каб. 55 (цокольный этаж).

соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 28 марта 2025 года.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующим случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем

профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторские процедур, соответствующим обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторские доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
Заместитель директора по аудиту
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
(доверенность № 1-26 от 19.01.2026)



Е.Л. Сантерская
(квалификационный аттестат аудитора № 00002239 от 10.12.2010)

Руководитель аудиторской группы

С.Н. Молчан
(квалификационный аттестат аудитора № 0001369 от 29.05.2006)

Информация об аудиторской организации:

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,
220020, г. Минск, Республика Беларусь;
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,
УНП 100024856.
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций № 10048

г. Минск, Республика Беларусь
«30» марта 2026 года

***1 (один) экземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности получен**
«30» марта 2026 года

_____ 30.03.26 _____
Подпись *ФИО*

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "ГРИНрозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	377 415	359 458
Нематериальные активы	120	3 184	2 684
Доходные вложения в материальные активы	130		-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131		-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		-
прочие доходные вложения в материальные активы	133		-
Вложения в долгосрочные активы	140	7 785	8 472
Долгосрочные финансовые вложения	150	4 102	4 310
Отложенные налоговые активы	160	-	
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 254	6 169
Прочие долгосрочные активы	180		-
ИТОГО по разделу I	**190**	**395 740**	**381 093**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	123 204	103 573
в том числе: материалы	211	11 223	12 349
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	111 981	91 224
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	4	
Расходы будущих периодов	230	153	36 935
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	7 886	9 740
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	32 685	42 744
Краткосрочные финансовые вложения	260	214	
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	35 712	36 673
Прочие краткосрочные активы	280		
ИТОГО по разделу II	**290**	**199 858**	**229 665**
БАЛАНС	**300**	**595 598**	**610 758**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	12 256	12 256
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450	60 404	29 761
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(19 057)	(10 971)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	**490**	**53 603**	**31 046**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	233 847	276 100
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	37 865	55 411
Отложенные налоговые обязательства	530	859	713
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 798	2 131
ИТОГО по разделу IV	**590**	**275 369**	**334 355**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	197	1 919
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	74 977	61 394
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	191 452	182 044
в том числе:			-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	166 001	158 451
по авансам полученным	632	4 715	3 675
по налогам и сборам	633	4 051	1 492
по социальному страхованию и обеспечению	634	2 139	1 902
по оплате труда	635	6 082	5 344
по лизинговым платежам	636	8 404	11 068
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	60	112
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670		
ИТОГО по разделу V	**690**	**266 626**	**245 357**
БАЛАНС	**700**	**595 598**	**610 758**

Руководитель _____ С.Г.Хижняк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.С.Некрашевич
(подпись) (инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ГРИНрозница"
Учетный номер плательщика	191 634 233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 248 162	1 086 680
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(929 071)	(810 568)
Валовая прибыль	030	319 091	276 112
Управленческие расходы	040	(24 008)	(20 109)
Расходы на реализацию	050	(318 387)	(272 819)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(23 304)	(16 816)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	511 572	366 483
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(461 571)	(333 498)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	26 697	16 169
Доходы по инвестиционной деятельности	100	2 655	8 950
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	2 085	8 915
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103	539	35
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	31	
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2 992)	(8 967)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(2 814)	(8 960)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(178)	(7)
Доходы по финансовой деятельности	120	107 269	68 687
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	107 268	68 686
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(141 763)	(94 779)
в том числе: проценты к уплате	131	(31 452)	(18 016)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(110 219)	(76 759)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(92)	(4)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(34 831)	(26 109)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(8 134)	(9 940)
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(146)	(103)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	(8 280)	(10 043)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	30 670	21 410
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток)	240	22 390	11 367
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) С.Г.Хижняк (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Е.С.Некрашевич (инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.



Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ГРИНрозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	12 256	-	-	-	8 096	(859)		19 493
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-		(45)		(45)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	12 256	-	-	-	8 096	(904)	-	19 448
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050		-	-	-	21 410	(10 043)	-	11 367
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	(10 043)		(10 043)
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	21 410	-	-	21 410
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057		-	-	-	-			-
	058	-	-	-	-			-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-		-	
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-			-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-		-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-			-	-
реорганизация	067	-	-	-	-			-	-
	068	-	-	-	-	-		-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-		-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(61)	61	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	12 256	-	-	-	29 445	(10 886)		30 815
Остаток на 31.12.2024 г.	110	12 256	-	-	-	29 445	(10 886)		30 815
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-			-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-			(210)		(210)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	12 256	-		-	29 445	(11 096)	-	30 605
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150		-	-	-	30 988	(7 990)	-	22 998
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	(8 280)		(8 280)
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	30 670	-	-	30 670
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157		-	-	-	318	290	-	608
	158	-	-	-	-	-		-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-			-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-			-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-		-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-		-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-		-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(29)	29	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	12 256	-	-	-	60 404	(19 057)	-	53 603

Руководитель _____ С.Г.Хижняк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.С.Некрашевич
(подпись) (инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРИНрозница г. МИНСК

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и
отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "ГРИНрозница"
Учетный номер плательщика	191634233
Вид экономической деятельности	47110
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.рублей
Адрес	г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 516 126	1 320 304
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 509 984	1 317 825
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	6 142	2 479
Направлено денежных средств – всего	030	(1 387 051)	(1 265 349)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 209 111)	(1 108 188)
на оплату труда	032	(107 086)	(87 247)
на уплату налогов и сборов	033	(56 360)	(54 390)
на прочие выплаты	034	(14 494)	(15 524)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	129 075	54 955
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	122	88
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	118	57
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054	4	4
прочие поступления	055		27
Направлено денежных средств – всего	060	(16 006)	(65 051)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(16 006)	(65 048)
на предоставление займов	062		
на вклады в уставный капитал других организаций	063		
прочие выплаты	064		(3)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(15 884)	(64 963)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	664 303	567 864
В том числе: кредиты и займы	081	664 259	567 864
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		
прочие поступления	084	44	
Направлено денежных средств – всего	090	(778 455)	(564 053)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(676 573)	(542 591)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092		
на выплаты процентов	093	(28 179)	(13 674)
на лизинговые платежи	094	(13 204)	(4 303)
прочие выплаты	095	(60 499)	(3 485)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(114 152)	3 811
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(961)	(6 197)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	36 673	42 870
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	35 712	36 673
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель _____ С.Г.Хижняк
(подпись) (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ Е.С.Некрашевич
(подпись) (инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ГРИНрозница г. МИНСК РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (ООО «ГРИНрозница) было зарегистрировано Минским горисполкомом 24.08.2012г. с регистрационным номером 191634233. Юридический адрес: 220121, г. Минск, ул. П.Глебки, д. 5, пом. 55 (цокольный этаж). УНП 191634233.

На основании решения единственного участника общества от 31.08.2025 №б/н принято решение о реорганизации ООО «ГРИНрозница» путем присоединения к нему ООО «ГринБизнесПродукт»».

Уставный фонд общества на 31.12.2025г. сформирован в размере 12 255 661 рубль 60 копеек на основании Протокола Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» от 01.09.2025г №б/н

Состав учредителей:
-100% Ким-Глозман Геннадий Вильевич.

Изменились следующие строки баланса на начало периода:
Строка 110:359209-359458
Строка 150:4223-4310
Строка 210: 103578-103573
Строка 211:12354-12349
Строка 250:42319-42744
Строка 270: 36646-36673

Строка 450: 29445-29761
Строка 460: (11095)-(10971)
Строка 560:2130-2131
Строка 631:158150-158451
Строка 632:3664-3675
Строка 633: 1477-1492
Строка 638:97-112

Среднесписочная численность работающих за 2025 г. составила 4292 чел.
Среднемесячная заработная плата одного работника составила 2203,02 рублей.

Директор – Хижняк Сергей Георгиевич.

Главный бухгалтер Некрашевич Елена Семёновна

Обществом открыты расчетные счета (текущие)

Текущие/расчетные счета (валюта BYN, USD, EUR, RUB):

наименование банка	*БИК*	*номер счета*	*тип счета*	*валюта*
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBBY2X	BY90BELB30120018290040226000	текущий счет	BYN
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBBY2X	BY29BELB30120018290210226000	текущий счет	USD
ОАО "Банк БелВЭБ"	BELBBY2X	BY59BELB30120018290190226000	текущий счет	EUR
ОАО "Белагропромбанк"	BAPBBY2X	BY32BAPB30122416200170000000	текущий счет	BYN
ОАО "Белагропромбанк"	BAPBBY2X	BY76BAPB30122416200270000000	текущий счет	USD
ОАО "Белагропромбанк"	BAPBBY2X	BY84BAPB30122416200200000000	текущий счет	EUR
ОАО "Белагропромбанк"	BAPBBY2X	BY90BAPB30127141500100000000	текущий счет	BYN
ОАО "Белагропромбанк	BAPBBY2X	BY66BAPB30122416200600000000	текущий счет	BYN
ЗАО " Альфа-Банк "	ALFABY2X	BY51ALFA30122412480030270000	текущий счет	USD
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2X	BY33ALFA30122412482370270000	текущий счет	BYN
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2X	BY81ALFA30122412480010270000	текущий счет	BYN
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2X	BY36ALFA30122412480040270000	текущий счет	EUR
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2X	BY18ALFA30122412482380270000	текущий счет	EUR
ЗАО "Альфа-Банк"	ALFABY2X	BY66ALFA30122412480020270000	текущий счет	RUB
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY87PJCB30120351191000000933	текущий счет	BYN
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY76PJCB30120351191000000840	текущий счет	USD
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY36PJCB30120351191000000978	текущий счет	EUR
ОАО «Приорбанк»	PJCBBY2X	BY60PJCB30120351191000000643	текущий счет	RUB
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2X	BY52BLNB30120000073754000933	текущий счет	BYN
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2X	BY64BLNB30120000073754001978	текущий счет	EUR
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2X	BY88BLNB30120000073754001643	текущий счет	RUB
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2X	BY07BLNB30120000073754001840	текущий счет	USD
ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2X	BY54BLNB30120000591832001840	текущий счет	USD

ОАО «Белорусский Народный банк»	BLNBBY2X	BY92BLNB30120000591832001156	текущий счет	CNY
ОАО "Банк Дабрабыт"	MMBNBY22	BY57MMBN30120000010101417809	текущий счет	BYN
ОАО "Банк Дабрабыт"	MMBNBY22	BY92MMBN30120000020101417809	текущий счет	USD
ОАО "Белинвестбанк"	BLBBBY2X	BY86 BLBB 3012 0191 6342 3300 1002	текущий счет	BYN
ОАО «Белгазпромбанк»	OLMPBY2X	BY76OLMP30120001134550000933	текущий счет	BYN
ОАО «Белгазпромбанк	OLMPBY2X	BY65OLMP30120001134550000840	текущий счет	USD

ООО «ГРИНрозница» в 2025 г. занималось розничной торговлей, включая алкогольные напитки и табачные изделия (лицензия № 50000/47639 выдана на основании решения Минского горисполкома от 18.10.2012г. № 3242 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Минского городского исполнительного комитета за № 47639.

У Общества имеется лицензия на право осуществления Оптовой торговли и хранения алкогольной, непищевой спиртосодержащей продукции, непищевого этилового спирта и табачных изделий № 50000/49841. Специальное разрешение (лицензия) выдано на основании решения от 6 августа 2020 г. № 2567 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Мингорисполкома за № 49841. Обществом получена квота на импорт алкогольной продукции.

Обществом реализована программа по доставке товаров, интернет- магазин.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением автоматизированной формы учета на базе программы «1С: Предприятие 8.2».

К доходам по текущей деятельности организации относятся доходы
- розничной торговли,
- оптовая торговля,
- сдача в аренду (субаренду) имущества.

К прочим доходам по текущей деятельности организации относятся
- маркетинговые услуги,
- транспортные услуги,
- услуги по хранению,
- эксплуатационные услуги и т.д.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом и не пересматриваются на начало отчетного года. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и воспользовавшись правом пересмотра нормативных сроков службы (сроков полезного использования) объектов, организация может регулировать объем начисляемой амортизации (как в сторону увеличения, так и в сторону

уменьшения) в зависимости от сложившейся экономической ситуации.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и устанавливать срок полезного использования по нематериальным активам, по которым указанный срок не указан.

Затраты на техническое диагностирование и освидетельствование объектов основных средств включаются в затраты организации.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств включаются в состав расходов организации по финансовой деятельности.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев, установленных законодательством учитываются на счетах доходов и расходов будущих периодов с ежемесячным списанием в размере, установленном руководителем общества, но не менее 1/36 остатка курсовых разниц после их сальдирования по счетам 97 и 98.Остатки курсовых разниц на 31.12.2025 списаны на доходы (расходы) по финансовой деятельности (на счет 91 "Прочие доходы и расходы").

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей", 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей"

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся к управленческим расходам

Учет товаров ведется по розничным ценам.

За 2025г. обществом открыт 1 торговый объект: Грин-25 по адресу г.Минск,ул.Братская,18 в торговом центре «Авиа Молл».

Свою хозяйственную деятельность общество осуществляет, в следующих структурных подразделениях:

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 4875,8м.кв., расположенный по адресу: г. Солигорск, ул. Железнодорожная, 21а,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 5143 м.кв., расположенный по адресу: г. Гомель, ул. Мазурова, 1,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 20487,7м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, пр-т. Партизанский, 182,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 6774,8м.кв., расположенный по адресу: : г. Минск, ул. Маяковского, 6.

Согласно договору аренды с ЧП «РапаТорг» от 09.12.2013г. № 0/2 и дополнительному соглашению от 01.06.2018 г. общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8220,01 м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. П.Глебки, 5,

Согласно договору аренды с ООО «КАЛЛЕ» от 29.04.2015г. №0/17/вт общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7675 м.кв., расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Чкалова, 35,

Согласно договору аренды с ООО " ГрандАтриум" от 19.04.2016г. № ТЦ-1-1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 6157,25м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. П.Мстиславца,11,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 01.12.2016г. № 417/16 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4985,3м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 02.01.2019г. № 25/19 общество арендует помещение под размещение складов общей площадью 94 м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Кволитас-Плюс» от 19.05.2017г. № б/н общество арендует помещение подразмещение розничного торгового объекта общей площадью 9614,7 м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. Притыцкого,156/1-1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» от 17.02.2017г. № 17/02/17 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3616,4м.кв., расположенного по адресу:г. Могилев, ул. Островского, 5,

Согласно договору аренды с ОАО «Продтовары» от 04.06.2018г. № 48-В-2018ар общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4260,8м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Махновича, 6,

Согласно договору аренды с ООО «Гараторг групп» от 25.01.2018г. № 1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3370 м.кв., расположенного по адресу: г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 20,

Согласно договору аренды с ООО «Профит-ЗНВ"» от 07.12.2018г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3420 м.кв., расположенного по адресу: г. Полоцк, ул. Богдановича, 14. С 24.09.2025 право собственности объектом аренды перешло к ООО «ДаридаГрупп».

В связи с окончанием договора лизинга № 279 от 09.08.2018г. между ЗАО «Соларлизинг» и ООО «ГРИНрозница» торговый объект общей площадью 1083м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233 перешел в собственность общества,

Обществом был осуществлен выкуп объекта недвижимости, расположенного в г. Минске, ул. Уборевича, д. 176 у ООО «АСБ Лизинг», с последующей продажей указанного объекта ЗАО «Альфа Банк» и заключен договор финансовой аренды (лизинга) с ЗАО «Альфа Банк» на указанный выше объект недвижимости.

Согласно договору аренды с ООО «Тринити Инвест» № 2006 от 02.12.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9734,54 м.кв., расположенного по адресу: г. Гродно, пр-т. Я.Купалы, 87,

Согласно договору аренды с ООО «101 ключ» и с ООО «СтартАренда» стал ЧТУП «ДАЙНАТ-ЮК» № СМ-1 от 08.06.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2055,3м.кв., расположенного по адресу: г. Смолевичи, ул. Лявданского, 1,

Согласно договору аренды с ООО «Техстройресурс» от 11.12.2019г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5330,15м.кв., расположенного по адресу: г. Могилев, Минское Шоссе, 31,

Согласно договору аренды с ООО «СтартАпЭксперт» № Б/Г62от 25.10.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1741,7 кв.м (1658,2 помещение + 83,5 проезды и площадки), расположенного по адресу: г. Борисов, ул. Гагарина, 62,

Согласно договору аренды с ООО «ЦБК-торг» № Г/Б112 от 19.08.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4054,4м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Быховская, 112,

Согласно договору аренды с ООО «А-Сити» № 20-08/2019 от 20.08.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8094,6м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 84-2,

Согласно договору аренды с ООО «Атриони» № 01/0920-НШ от 15.09.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4362,32м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 333,

Согласно договору аренды с ООО «Тетра-Стиль» № 11/12-2020 от 11.12.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4992м.кв м.кв., расположенного по адресу: г. Речица, ул. Г.Ширмы, 30,

Согласно договору аренды с ООО «Бафитстар» № 09/12-2020 от 09.12.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4 211,4м.кв., расположенного по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 133,

Согласно договору аренды с ООО «ГИСстарт» стал ООО «ЦБКторг» № 31-05/2022 от 31.05.2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 712,60м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рудобельская,3,

Согласно договору аренды с Иностранное инвестиционно-строительное предприятие «Амтел Сити Молл» № 19-12/2022 от 19.12.2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 944,00м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Льва Толстого, 1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 12-12-2022 от 12.12.2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 786,9м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 14/09/23 от 14.09.2023 общество арендует

помещение под размещение склада общей площадью 33,65м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28,

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Лоп от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 662,3 м.кв, расположенного по адресу: д. Копище, ул. Лопатина, 4А-1а

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №19-10/23вит01 от 19.10.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 961,1 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Пушкина, 37

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Пр от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 637 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Газеты Правда,40/2

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №09-11/23-Кар от 09.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 494,7 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Каролинская, 5

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Иг от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 782,8 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, тр-т Игуменский

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Жин от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 692,3 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Иосифа Жиновича, 7

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Ком от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 991,7 м.кв, расположенного по адресу: г.Лида, ул. Коммунистическая, 50. Договор расторгнут и помещение передано ОДО «Виталюр» 15.02.2025.

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №09-11/23-Раф от 09.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 559,2 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Рафиева, 56

Согласно договору аренды с гражданином РБ Шульгиным Игорем Геннадьевичем № 14-12/2023 от 01.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 124,2 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский 7-94.

Согласно договору аренды с ИП Вореводским Дмитрием Юрьевичем № 14-12/2023 от 14.12.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 148,5 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского 22-331. С 06.03.2024 право собственности на помещение общей площадью 148,5 м.кв перешло к гражданину РБ Махиной Любови Юрьевне (плательщик на профессиональный доход). С 21.07.2025 право собственности на помещение общей площадью 148,5 м.кв перешло к гражданину РБ Хорсееву Игорю Витальевичу (плательщик налога на профессиональный доход).

Согласно договору аренды с ООО "Макси-R" № б/н от 05.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 137,9 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Неманская 85-126.

Согласно договору аренды с ЗАО "АВЕСТ" № 81/24-Щ от 05.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 367 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Щорса 11-398в. Договор расторгнут и помещение передено ЗАО «АВЕСТ» 14.02.2025

Согласно договору аренды с ИП Шведовым Александром Алексеевичем № 25/01-гин от 25.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 203,3 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, 30. Договор расторгнут и помещение передено ИП Шведову А.А. 11.02.2025

Согласно договору аренды с ООО «Куверадев» № 8 от 02.04.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 146,3 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Одинцова, 69.

Согласно договоров аренды капитального строения с ООО «ГринБизнесПродукт» от 30.12.2013г. № 5Д (974м.кв.), от 07.07.2017г. № 3Д (442,0 м.кв.), от 01.11.2018г. № 1А (479,0 м.кв.), от 02.12.2019г. № б/н (201,2 м.кв.), №01-08/23-2 (200,7м.кв.), №01-08/23-1 (479,0м.кв.) общество арендует складское помещение, расположенное по адресу: Минский р-н., район агрогородка Колодищи, для хранения собственного оборудования, инвентаря, основных средств и др., не используемых в производственном процессе и оказания услуг по хранению согласно договарам со сторонними организациями. С 01.09.2025 право собственности на капитальное строение перешло к ООО «ГРИНрозница» в связи с реорганизацией ООО «ГринБизнесПродукт в форме присоединения к ООО «ГРИНрозница».

Согласно договору аренды с ООО «Лаверна Фрут» №25-03/24 от 25.03.2024 общество арендует складское помещение общей площадью 3 505,6 м.кв, расположенное по адресу: Минский р-н, д. Валерьяново, ул. Лесная, 1а-5, для хранения и последующего распределения продукции между розничными торговыми объектами «Местное известное».

Для размещения работников согласно договорам аренды № 29-03/19 от 29.03.2019г. (119 м.кв.), №12-08/2019-1 от 12.08.2019г. (743,8 м.кв.), №12-08/2019-2 от 12.08.2019г.(.(1088,5 м.кв.), №24-10/2019 от 24.10.19 (349,1 м.кв). Договор (склад) №22-04/2024 от 22.04.2024 (16,7 м.кв) общество арендует у ЧУП «Сити-Модуль» офисные помещения расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

Для размещения работников согласно договорам аренды № № 117 АП от 03.04.2024. (119,3 м.кв.), арендует у ТЧУП «Абориген» офисные помещения ,расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 65В.

Для размещения работников согласно договорам аренды № 202402 от 19.02.2024. (48,7 м.кв.), арендует у ИП «Якавицкий А. Е.» офисные помещения расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

Согласно договору аренды с ООО «Солстройкомплект» № 23-10/2024-Пин от 23.10.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3632 м.кв., расположенного по адресу: г. Пинск, 60 лет Октября. Договор расторгнут и помещение передено ООО «Солстройкомплект» 31.07.2025.

Согласно договору аренды с ООО «Солстройкомплект» № 24-7210П от 17.10.2024 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 36 м.кв., расположенного по адресу: г. Пинск, 60 лет Октября. Договор расторгнут и помещение передено ООО «Солстройкомплект» 31.07.2025.

Согласно договору аренды с ООО «Гранд Атриум Девелопмент» № ТОЦ-1 от 18.04.2025 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7750,4 м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Братская 18.

Согласно договору аренды с ООО «Гранд Атриум Девелопмент» № ТОЦ-П-1 от 01.10.2025 общество арендует помещение под размещение транспортных тележек общей площадью 117,4 м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Братская 18.

Согласно договору аренды с ТС «Лявданского-1» № 01/05/2025 от 01.05.2025 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 36,97 м.кв., расположенного по адресу: г. Смолевичи, ул. Лявданского, 1.

Для размещения работников согласно договору аренды № б/н от 23.10.2024 (65,9 м.кв.), арендует у гражданина Супрона С.В. жилые помещения расположенные по адресу: а/г Колодищи, ул. Путейская,46

Для размещения работников согласно договору аренды № б/н от 26.02.2024 (276,2 м.кв.), общество арендует у гражданина Стежко Е.В. жилые помещения, расположенные по адресу: Минск, ул. Литературная 12, кв. 1.

Для размещения работников согласно договору аренды № 22-5/423 от 16.06.2025 (94,1 м.кв.), общество арендует у гражданина Егоровой А.Г. жилые помещения, расположенные по адресу: Жодино, пр-т Ленина 13А, кв 34.

Для размещения работников согласно договору аренды № б/н от 26.08.2025 (283,0 м.кв.), общество арендует у гражданина Супрон М.В. жилые помещения, расположенные по адресу: а/г Колодищи, ул. Васильевская, д. 31. Договор расторгнут и помещение передано гражданину Супрон М.В. 30.11.2025.

Для размещения работников согласно договору аренды № 7 от 12.11.2025 (422,10 м.кв.), общество арендует у ЧУП «Сити-Модуль». жилое помещение, расположенное по адресу: г.Минск, ул. Смолячкова, 19.

Согласно договору аренды с ЧПСУП «Альфастройснаб» №б/н от 01.07.2025 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 443 м.кв., расположенного по адресу: г. Заславль, ул. Советская, 138.

Задолженность по кредитам на 31.12.2025 г. составляет 309 021 тыс. руб., по договорам

лизинга –46 269 тыс. руб.
За 2025г. обществу начислены % за пользование кредитными средствами в размере 27 984,0 тыс. рублей.

Лизинговые платежи за 2025г.составили –3 469 тыс. рублей.

Розничный товарооборот за 2025г. получен в сумме 1 419 123 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе по торговым объектам:

ТО	Адрес	Сумма, тыс.руб.
Грин -1	г.Солигорск, ул.Железнодорожная,21А	40743
Грин -2	г.Минск, ул. П.Глебки, д.5	82396
Грин -3	г.Витебск, ул. Чкалова,35	76926
Грин -4	г.Минск, ул. Притыцкого, 156/1-1	116526
Грин -5	г.Минск, ул. Петра Мстиславца, д.11	107980
Грин -6	г.Брест, ул.Гаврилова, 16	43564
Грин -7	г.Могилев, ул.Островского, 5	42327
Грин -8	г.Брест, ул.Махновича,6	39061
Грин -9	г.Жодино, ул. 50 лет Октября,20	26930
Грин -10	г.Полоцк, ул.Богдановича,14	25155
Грин -101	г.Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233	16200
Грин -102	г.Борисов, ул. Гагарина, 62	12748
Грин -103	г.Смолевичи, ул. Александра Лявданского, 1-	25996
Грин -11	г.Минск, пр-т. Партизанский, 182	73605
Грин -12	г.Минск, ул. Уборевича, 176	75836
Грин -13	г.Гродно, пр-т. Янки Купалы, 87	49921
Грин -14	г.Могилев, ул. Минское шоссе, 31	42530
Грин -15	г.Гомель, ул. Быховская, 112	29661
Грин -16	г.Минск, пр-т. Победителей, 84	43845
Грин -17	г.Гомель, ул. Ильича, 333	42695
Грин -18	г.Речица, ул. Григория Ширмы, 30	34457
Грин -19	г.Гомель, ул. Мазурова, 1	24308
Грин -20	г.Бобруйск, ул. Минская, 133-1	24134
Грин - 21	г.Минск, ул. Рудобельская, 3	41408
Грин - 22	г.Могилев, ул. Белинского, 28	39303
Грин-24	г.Пинск, ул.60 лет Октября,19	5319
Грин - 104	г.Минск, ул. Толстого, 1	22854
Грин - 105	Минский р-н,с/с Боровляны, ул. Лопатина, 4А-1а	13444
Грин - 106	г.Минск, пр-т. Пушкина, 37	22749
Грин - 107	г.Минск, пр-т. Газеты Правда, 40/2	19391
Грин - 110	г.Минск, ул. И.Жиновича, 7	18904
Грин - 108	г.Минск, ул. Каролинская, 5	21766
Грин - 109	г.Минск, Игуменский тракт, 11	11653
Грин - 112	г.Минск, ул. Рафиева, 56	16394
Грин - 23	г.Минск, ул. Маяковского, 6	38814
МИ - 1	г.Минск, ул. Сморговский тракт, 7/пом. 94	1809
МИ - 2	г.Минск, пр-т. Дзержинского, 22/пом. 331	4215
МИ - 3	г.Минск, ул. Неманская, 85/пом. 126	1719
Грин-25	г.Минск,ул.Братская,18	39296
МИ - 6	г.Минск, ул. Одинцова, 69	1799
Грин-11	г.Лида,ул.Коммунистическая,50	573

МИ-4	г.Минск,ул.Щорса,11,пом.398В	92
МИ-5	г.Минск,ул.Гинтовта,30,пом.5	76

Выручка оптовой торговли составила 1038 тыс.руб.
Выручка от сдачи в аренду - 22 136 тыс.руб.

Коэффициент текущей ликвидности, рассчитанный по балансу за 2025 г. составил 0,75; коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил минус 0,33; коэффициент обеспеченности обязательств активами составил 0,91.

За 2025 год обществом получена выручка от реализации товаров, работ, услуг (без НДС) в сумме 1 248 162 тыс. руб., себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 929 071 тыс. руб., валовая прибыль 319 091 тыс. руб., управленческие расходы составили 24 008 тыс. руб.

В структуре управленческих расходов наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 85,6%, расходы на рекламу – 4,5%.

Расходы на реализацию –318 387 тыс. руб., наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями –41,8%, аренда –17%, коммунальные –11,4%.

Убыток от реализации за 2025г составил 23 304 тыс. руб., прибыль от текущей деятельности составила 26 697 тыс. руб., наибольший удельный вес в прочих доходах занимают премии и бонусы поставщиков, маркетинговые и рекламные услуги .

Доходы от инвестиционной деятельности за 2025 г. составили 2 655 тыс. руб., в т.ч. доходы от выбытия основных средств – 2 085 тыс. руб., расходы от инвестиционной деятельности за 2025 г. составили 2 992 тыс. руб., в т. ч. за счет расходов от выбытия основных средств -2 814 т.р..

Доходы от финансовой деятельности за 2025 г. составили 107 269 тыс. руб. за счет курсовых разниц-107 268 тыс. рублей; расходы от финансовой деятельности составили 141 763 тыс. руб., в т. ч. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 110 219 тыс. руб. проценты к уплате – 31 452 тыс. руб.

Курсовые разницы, учитываемые на счетах расходов будущих периодов, на конец отчетного периода составили сальдо не имеют.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 составил –34 831 тыс. руб.

Убыток за 2025 года составил 8 280 тыс. руб.

Обществом использовано право на инвестиционный вычет в размере 4 616 тыс. руб.

Собственный капитал на конец отчетного периода - 53 603 тыс. руб.

За 2025 г. на счета общества поступили денежные средства по текущей деятельности в размере 1 516 126 тыс. руб., что на 195 522 тыс. руб. больше, чем за соответствующий период 2024 г., в т.ч. от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг –1 509 984 тыс. руб.,

Поступило денежных средств по инвестиционной деятельности – 122 тыс. руб., в т.ч. от покупателей основных средств – 118 тыс. руб.

Поступило денежных средств по финансовой деятельности – 664 303 тыс. руб., в т.ч. кредиты – 664 259 тыс. руб.

За 2025 г. обществом было направлено денежных средств по текущей деятельности – 1 387 051 тыс. руб., что на 121 702 тыс. руб. больше, чем за соответствующий период 2024 г., в т.ч.: на приобретение запасов, работ, услуг – 1 209 111 тыс. руб., на оплату труда –107 086 тыс. руб., на уплату налогов и сборов –56 360 тыс. руб.

Направлено денежных средств по инвестиционной деятельности – 16 006 тыс. руб. на приобретение и создание основных средств 16 006 тыс. руб.

Направлено денежных средств по финансовой деятельности – 778 455 тыс. руб., в т.ч.: на погашение кредитов – 676 573 тыс. руб., лизинговые платежи – 13 204 тыс. руб., выплаты % по кредитам – 28 179тыс. руб..

Структура основных средств

Наименование	Первоначальная (переоцененная) стоимость на начало периода	Остаточная стоимость на начало периода	Начисление амортизации за период	Остаточная стоимость на конец периода
Здания	300 626	277 581	5 732	303 600
Инструмент	58	24	17	17
Машины и оборудование	135 243	65 244	12 281	56 084
Многолетние насаждения	1	1	0	1
Передаточные устройства	3 234	2 444	355	2 210
Производственный и хоз. инвентарь	6 396	3 711	1288	3 569
Насаждения лесные	736	18	11	7
Сооружения	11 346	10 013	622	11 448
Транспортные средства	2 780	435	81	479
Итого:	**460 420**	**359 471**	**20 387**	**377 415**

Структура нематериальных активов

Наименование	Первоначальная стоимость на начало периода	Остаточная стоимость на начало периода	Начисление амортизации за период	Остаточная стоимость на конец периода
Программное обеспечение	3 772	1 744	392	1 732
Базы данных и информационные ресурсы	901	588	112	543
Прочие объекты	2 199	352	245	909
Итого:	**6 872**	**2 684**	**749**	**3 184**

Стоимость запасов на начало периода составила 103 573 тыс. руб., увеличилась за 2025 г. на 19 630 тыс. руб. и составила 123 204 тыс. руб., в том числе
товары – 111 981 тыс. руб.,
материалы - 11 223 тыс. руб., из них:
сырье и материалы – 1 853 тыс. руб.,
запасные части – 2 167 тыс. руб.,

материалы, переданные в переработку –138 тыс. руб.,
инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты – 2 542 тыс. руб.,
специальная оснастка и специальная одежда на складе – 505 тыс. руб.,
специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации–635 тыс. руб.,
инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации – 3 166 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 32 865 тыс. руб.

Информация по предоставленным займам:

Наименование	На конец
Калле ООО	3 616
ООО РАПА Девелопмент	107
Ким-Глозман Г.В.	292
Итого:	4 015

Сумма отложенных налоговых обязательств на конец периода составила 859 тыс. руб. в части бонусов и премий поставщиков, что повлекло корректировку выручки для расчета налога на прибыль в размере 731 тыс. руб.

Обязательства по кредитам и займам на конец 2025 г. составили 309 021 тыс. руб., из них 233 847 тыс. руб. – долгосрочные кредиты, 74 977 тыс. руб. – краткосрочная часть долгосрочных кредитов. Краткосрочные кредиты – 197 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 2025 г. составила 191 452 тыс. руб., наибольший удельный вес составляет задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям – 166 001 тыс. руб.

Наименование связанной стороны	**Критерий отнесения к связанной стороне**	**Вид сделки**	**Сумма сделки**	**Вид задолженности**	**Сумма задолженности**
ООО «Калле»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Предоставление займов		Дебиторская	3 816 922,90
		Покупка запасов и услуг	1 847 952,25	Дебиторская	3 037 223,92
		Реализация запасов и услуг	11 314,20	Дебиторская	11314,18

ООО «НьюФэшн»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	65,52	Кредиторская	293,27
		Реализация запасов и услуг	492 605,88	Дебиторская	187 722,02
ООО «РАПА Девелопмент»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Предоставление займов		Дебиторская	107 100,00
		Покупка запасов и услуг			
		Реализация запасов и услуг	847,24	Дебиторская	3 388,96
		Получение займов		Кредиторская	
ООО «РАПАОПТ»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	3 888,00	Кредиторская	6 048,00
		Реализация запасов и услуг	7 708,50	Дебиторская	2 647,98
Частное предприятие «РапаТорг»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг	2 529 187,22	Дебиторская	5 370 711,09
		Реализация запасов и услуг	20 505,39	Дебиторская	6 666,01

ООО «ТКФэшн»	Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица	Покупка запасов и услуг			
		Реализация запасов и услуг	689,83	Дебиторская	90,00

Перечень связанных сторон компании и сделки с ними:

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества отсутствуют.

Директор _____ С.Г.Хижняк

Главный бухгалтер _____ Е.С.Некрашевич

Приложение №1

Сведения о физических и (или) юридических лицах, входящих с ООО «ГРИНрозница» в одну группу лиц по признакам, указанным в подпунктах 1.1.-1.8 пункта 1 ст.8 Закона Республики Беларусь от 12.12.2013 №94-З «О противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции» (далее - Закон)

№	наименование юридического лица/ ФИО физического лица	Основание, в силу которого является аффилированным лицом, со ссылкой на соответствующий абзац закона	место нахождение юридического лица/ адрес регистрации и места жительства физического лица	наименование вида деятельности и код ОКЭД, с указанием основных товаров (работ, услуг), поставляемых на рынок
1	Хижняк Сергей Георгиевич Данными супруги не располагаем	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (п.1.2. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
2	Ким-Глозман Геннадий Вильевич	физическое лицо, которое единолично владеет или имеет право распоряжаться долей в уставном фонде (акциями) хозяйственного общества в размере двадцати и более процентов (п.1.1.ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
3	Кирейков Виль Геннадьевич,	совершеннолетние дети (п.1.6. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
4	Кирейков Венимамин Геннадьевич	совершеннолетние дети (п.1.6. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
5	Розенбаум Дарина Геннадьевна	совершеннолетние дети (п.1.6. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
6	Молчанов Андрей Михайлович	физическое лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица являющегося аффилированным лицом хозяйственного общества (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
7	Пахомова Виктория Игоревна	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
8	Деменчук Игорь Евгеньевич	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора	Не располагаем данными	

		(генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)		
9	Ким Анатолий Вильевич	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
10	Аднамах Елена Вячеславовна	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
11	Олесик Виталий Павлович	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
12	Тимкович Игорь Михайлович	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
13	Сергеев Дмитрий Александрович	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
14	Буранова Надежда Александровна	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
15	Харлап Наталия Владимировна	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
16	Шуляковский Александр Александрович	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
17	Боровский Юрий Викторович	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
18	Лещенко Ирина Аркадьевна	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	

19	Сысоев Денис Владимирович	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	
20	Борисюк Инна Михайловна	физическое лицо, являющееся заместителем (первым заместителем) директора (генерального директора) этого общества; (п.1.7. ст. 8 Закона)	Не располагаем данными	

Директор_____ С.Е. Хижняк

Приложение 1 к Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов, утвержденной постановлением Минфина РБ от 11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "ГРИНрозница"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	**АКТИВЫ**		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	395 740	381 093
1.1.1	в том числе: основные средства	377 415	359 458
1.1.2	нематериальные активы	3 184	2 684
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	7 785	8 472
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	4 102	4 310
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	3 254	6 169
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	199 858	229 665
1.2.1	в том числе: запасы	123 204	103 573
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	4	-
1.2.3	расходы будущих периодов	153	36 935
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	7 886	9 740
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	32 685	42 744
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	214	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	35 712	36 673
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	**АКТИВЫ**, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	595 598	610 758

3	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	275 369	334 355
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	233 847	276 100
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	37 865	55 411
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	859	713
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 798	2 131
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	266 626	245 357
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	197	1 919
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	74 977	61 394
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	191 452	182 044
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА,** принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	541 995	579 712
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	53 603	31 046

Руководитель _____ С.Г.Хижняк

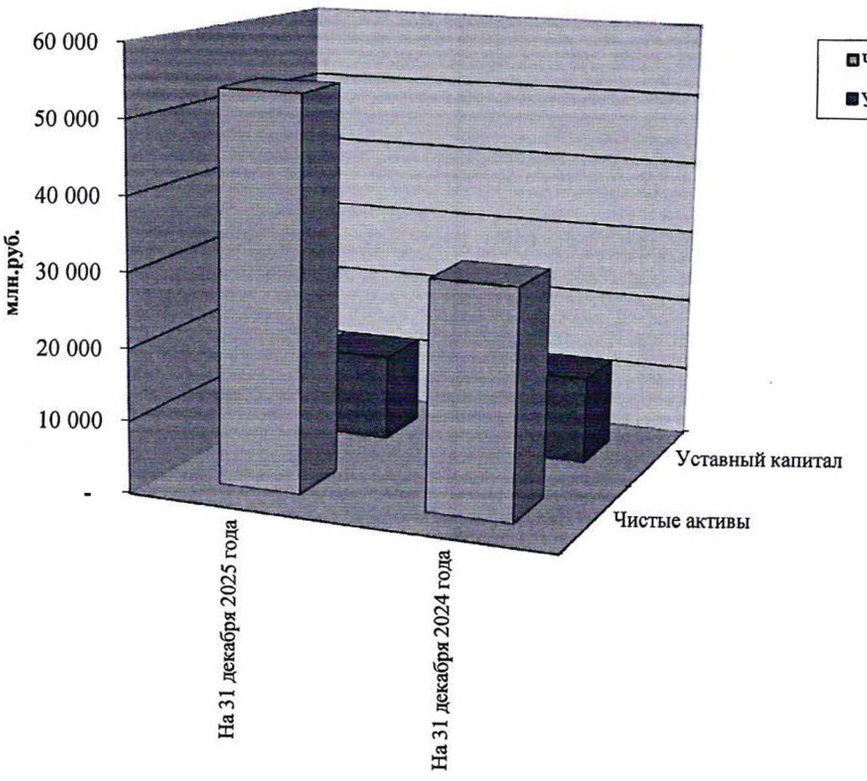
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Главный бухгалтер _____ Е.С.Некрашевич

(подпись) *(инициалы, фамилия)*

30 марта 2026 г.

Соотношение размеров чистых активов с размером уставного капитала



Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью
на 37 (тридцати семи) лист(ах)

Руководитель задания,
Заместитель директора по аудиту
ООО «ГрандБизнес Эксперт»
Е.А. Сантерская

