

Республиканское унитарное предприятие  
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 09 » апреля 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00082

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY1000500822

ISIN BYD000003409

CFI DBVUDR

FISN GREENROZNI.TSA BY/NAR BD 20221231

Дата допуска к торгам « 04 » июля 20 26 г.

ФИО Небеешко Д.И.

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением Единственного участника

Общества с ограниченной

ответственностью «ГРИНРОЗНИЦА»

31 марта 2026 года № б/н

**ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ПЕРВОГО  
ВЫПУСКА**

**ЭМИТЕНТ:**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРИНРОЗНИЦА»  
(ООО «ГРИНРОЗНИЦА»)**

**ТАВАРЫСТВА З АБМЕЖАВАНАЙ АДКАЗНАСЦЮ «ГРЫНРОЗНИЦА»  
(ТАА «ГРЫНРОЗНИЦА»)**

г. Минск, 2026

## 1. Краткое резюме

Раздел «Краткое резюме» не включен в проспект эмиссии депозитарных облигаций первого выпуска ООО «ГРИНрозница» (далее – Проспект эмиссии, настоящий документ) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78 (далее – Инструкция № 78).

## 2. Основные параметры выпуска облигаций

| № п/п                                 | Наименование показателя   | Значение показателя  |
|---------------------------------------|---|--|
| <b>Информация о выпуске облигаций</b> |   |  |
| 1                                     | Номер выпуска облигаций   | Первый   |
| 2                                     | Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций  | Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» |
| 3                                     | Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций   | Решение № б/н от 31 марта 2026 г.  |
| 4                                     | Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя   | Именные облигации  |
| 5                                     | Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)   | Бездокументарная форма   |
| 6                                     | Серия облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)  | -  |
| 7                                     | Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций (для облигаций, эмитируемых в документарной форме)   | -  |
| 8                                     | Количество облигаций в выпуске  | 19 800   |
| 9                                     | Номинальная стоимость облигации   | 1 000  |
| 9 <sup>1</sup>                        | Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации   | -  |
| 10                                    | Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):   | -  |
| 10.1                                  | наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация   | -  |
| 10.2                                  | размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация   | -  |
| 11                                    | Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации   | Белорусский рубль  |
| 12                                    | Объем выпуска облигаций   | 19 800 000   |
| 13                                    | Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными  | Необеспеченные облигации   |
| 14                                    | Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)   | Открытая продажа   |
| 15                                    | Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты) | Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением            |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | физических лиц),<br>определенные таковыми<br>в статье 53-1 Закона<br>Республики Беларусь от<br>05.01.2015 № 231-3 «О<br>рынке ценных бумаг» –<br>резиденты Республики<br>Беларусь   |
| 16 | Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи) | -   |
| 17 | Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)  | Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» – резиденты Республики Беларусь, Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНПрозница» (далее – Эмитент) |
| 18 | Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения  | 04.05.2026  |
| 19 | Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения   | 30.09.2032  |
| 20 | Срок обращения облигаций (количество календарных дней)  | 2 433   |
| 21 | Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения   | 04.05.2026  |
| 22 | Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения  | 31.12.2032  |
| 23 | Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения   | 31.12.2032  |
| 24 | Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения   | -   |
| 25 | Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения  | 27.12.2032  |
| 26 | Количество траншей либо порядок определения количества траншей (указывается в случае размещения облигаций траншами)   | -   |
| 27 | Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)  | -   |
| 28 | Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)   | -   |
| 29 | Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения (указывается в отношении каждого транша в случае размещения облигаций траншами)  | -   |
| 30 | Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах   | Процент   |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается |   |
| 31 | Периодичность выплаты процентного дохода  | Ежемесячно  |
| 32 | Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> (да/нет)  | Нет   |
| 33 | Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию эмитента</b> либо порядок их определения  | -   |
| 34 | Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций <b>по требованию владельца</b> облигаций в установленные даты (да/нет)                        | Да  |
| 35 | Даты приобретения облигаций эмитентом <b>по требованию владельца</b> облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения                                 | <p>1. 10.05.2027, 09.06.2027, 09.07.2027, 08.08.2027, 07.09.2027, 07.10.2027, 06.11.2027, 06.12.2027, 05.01.2028, 04.02.2028, 05.03.2028, 04.04.2028, 04.05.2028, 03.06.2028, 03.07.2028, 02.08.2028, 01.09.2028, 01.10.2028, 31.10.2028, 30.11.2028, 30.12.2028, 29.01.2029, 28.02.2029, 30.03.2029, 29.04.2029, 29.05.2029, 28.06.2029, 28.07.2029, 27.08.2029, 26.09.2029, 26.10.2029, 25.11.2029, 25.12.2029, 24.01.2030, 23.02.2030, 25.03.2030, 24.04.2030, 24.05.2030, 23.06.2030, 23.07.2030, 22.08.2030, 21.09.2030, 21.10.2030, 20.11.2030, 20.12.2030, 19.01.2031, 18.02.2031, 20.03.2031, 19.04.2031, 19.05.2031, 18.06.2031, 18.07.2031, 17.08.2031, 16.09.2031, 16.10.2031, 15.11.2031, 15.12.2031, 14.01.2032, 13.02.2032, 14.03.2032, 13.04.2032, 13.05.2032, 12.06.2032, 12.07.2032, 11.08.2032, 10.09.2032, 10.10.2032, 09.11.2032, 09.12.2032;</p> <p>2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.13.3, 4.13.4 пункта 4.13 Проспекта эмиссии.</p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 36  | Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)  | Да   |
| 37  | Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения   | 1. Даты досрочного погашения облигаций, указанные в графике подпункта 4.11.2 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.<br>2. В соответствии с условиями и порядком, установленными подпунктами 4.11.1, 4.11.3 и 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии. |
| 38  | Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)  | Нет  |
| 39  | Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)  | Нет  |
| 40  | Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии | -  |
| <b>Сведения о размере дохода по облигациям</b>            |   |  |
| <b>В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается</b>  |   |  |
| 41  | Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)  | -  |
| 42  | Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)   | -  |
| 43  | Размер ставки дисконта (порядок ее определения)   | -  |
| <b>В случае эмиссии процентных облигаций указывается:</b> |   |  |
| 44  | Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)   | 7,5 % годовых с учетом изменения влияющего показателя  |
| 45  | Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)  | -  |
| 46  | Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка   | -  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   | определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода |  |
| <b>В случаях эмиссии индексируемых облигаций, облигаций с индексируемым переменным процентным доходом</b> |  |  |
| 47  | Наименование влияющего показателя  | Влияющий показатель - официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату |

### **3. Общие сведения об эмитенте**

#### **3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента:**

на белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «ГРЫНрозніца»;

сокращенное – ТАА «ГРЫНрозніца».

на русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»;

сокращенное – ООО «ГРИНрозница».

#### **3.2. Место нахождения Эмитента, номер телефона и факса (при его наличии), адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail), учетный номер плательщика (УНП):**

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П.Глебки, д. 5, каб. 55 (цокольный этаж).

Телефон: +375 17 362 34 47.

Официальный сайт Эмитента: <http://green-market.by>.

Электронный адрес: [secretary@green-market.by](mailto:secretary@green-market.by).

УНП 191634233.

#### **3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего**

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 24 августа 2012 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191634233.

#### **3.4. Основные виды деятельности Эмитента**

Основным видом деятельности Эмитента является розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями (ОКЭД 47110).

### **3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения**

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

### **3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента**

Депозитарием Эмитента является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (РУП «РЦДЦБ») (далее – депозитарий Эмитента, Регистрирующий орган).

Место нахождения депозитария Эмитента: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета от 6 марта 2003 г. №316 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №100967318.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

### **3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента**

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.03.2026 составила 4 261 человек.

**3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета), коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, размер доли указанных лиц в уставном фонде Эмитента (доля принадлежащих каждому из них акций в общем объеме уставного фонда акционерного общества) и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ на 01.03.2026**

3.8.1. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета):

У Эмитента отсутствует совет директоров (наблюдательный совет).

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Директор Эмитента Хижняк Сергей Георгиевич является единоличным исполнительным органом Эмитента. Доли в уставном фонде Эмитента, в дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента не имеет.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: директор Эмитента.

3.8.3. Сведения о Ревизоре:

Ревизор у Эмитента не избирался. Для осуществления внутреннего контроля финансовой и хозяйственной деятельности Эмитента ежегодно проводится аудит.

### **3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, на 01.03.2026**

Ким-Глозман Геннадий Вильевич. Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента: должности не занимает (пенсионер). Размер доли в уставном фонде Эмитента – 100%.

Государство не имеет доли в уставном фонде Эмитента.

### **3.10. Размер уставного фонда Эмитента**

Размер уставного фонда Эмитента по состоянию на 01.03.2026 составляет 12 256 101,60 белорусского рубля.

### **3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на 01.03.2026**

| <b>№ п/п</b> | <b>ФИО бенефициарного владельца</b> | <b>Год рождения</b> | <b>Резидентство</b> | <b>Доля, %</b> |
|--------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| 1            | Ким-Глозман Геннадий Вильевич       | 1961                | Республика Беларусь | 100            |

### **3.12. Сведения о сделках Эмитента, совершенных им за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц**

В 2025 году Эмитент не осуществлял сделок, в совершении которых имелась заинтересованность аффилированных лиц Эмитента.

### **3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на 01.03.2026**

Дочерние и зависимые хозяйственные общества, унитарные предприятия у Эмитента отсутствуют.

### **3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда (сумма инвестированных средств, количество акций (размер долей) в уставном фонде) на 01.03.2026**

Эмитент не осуществлял инвестирование в уставные фонды других юридических лиц, не указанных в пункте 3.13 настоящего документа.

### **3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам на 01.03.2026**

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту, эмиссионным ценным бумагам Эмитента не присваивался.

### **3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) на 01.03.2026**

У Эмитента отсутствуют эмиссионные ценные бумаги в обращении, в том числе эмиссионные ценные бумаги, размещенные за пределами Республики Беларусь.

Фактически размещенные и непогашенные цифровые активы (токены) на 01.03.2026:

| Наименование выпуска | Объем эмиссии, долларов США | Размещено на сумму, долларов США | Непогашенные цифровые активы, долларов США |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| GREEN1USD27          | 3 000 000                   | 3 000 000                        | 3 000 000                                  |
| <b>Итого:</b>        | <b>3 000 000</b>            | <b>3 000 000</b>                 | <b>3 000 000</b>                           |

### **3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии**

Директор Эмитента – Хижняк Сергей Георгиевич.

Главный бухгалтер Эмитента – Некрашевич Елена Семёновна.

### **3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом**

Информационные ресурсы, посредством которых Эмитент раскрывает информацию, определяемую законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка (далее – ЕПФР): [www.epfr.gov.by](http://www.epfr.gov.by);

официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет: <http://green-market.by>

(далее в совокупности – Информационные ресурсы);

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») (далее – Биржа): [www.bcse.by](http://www.bcse.by).

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом Эмитент раскрывает зарегистрированный Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией № 78.

Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией №78.

Эмитент также вправе в случаях и порядке, предусмотренных пунктом 37 Инструкции № 78, осуществлять раскрытие информации на рынке ценных бумаг об изменениях в фактическом положении дел по сравнению с данными, содержащимися в настоящем документе, без внесения в него изменений и (или) дополнений.

Эмитент раскрывает информацию о получении, утрате Эмитентом кредитного рейтинга или о его снижении ниже уровня «by.BBB+» не позднее

рабочего дня, следующего за днем ее получения, путем размещения на ЕПФР, официальном сайте Эмитента, а также путем направления соответствующего уведомления Бирже и Регистрирующему органу.

В соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 7 августа 2025 г. № 65 (далее – Инструкция № 65), на Информационных ресурсах раскрывается:

годовой отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным;

ежеквартальный отчет (в составе, определенном законодательством) – не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала;

информация о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента (при их наличии) – не позднее пяти рабочих дней: в случае ликвидации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом); в случае реорганизации – с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом (лицом), а также с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации; с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации;

информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве (далее – банкротство) – не позднее пяти рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами;

информация о прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве – не позднее пяти рабочих дней с даты вынесения экономическим судом определения о прекращении производства по делу о банкротстве в отношении Эмитента.

Кроме того, сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» ([www.justbel.info](http://www.justbel.info)) в порядке и сроки, определенные законодательством.

Сведения о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве, сведения об управляющих, сведения по делам о несостоятельности или банкротстве и по делам и спорам, связанным с несостоятельностью или банкротством, подлежат обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве ([www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by)) в сроки, установленные Законом Республики Беларусь от 13 декабря 2022 г. №227-З «Об урегулировании неплатежеспособности», а если такие сроки не установлены – в максимально короткий срок после возникновения соответствующих обстоятельств по указанным сведениям.

В соответствии с Инструкцией № 65 на Информационных ресурсах раскрывается иная информация о результатах финансово-хозяйственной

деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость облигаций.

Эмитент раскрывает информацию и уведомляет Регистрирующий орган о погашении (досрочном погашении) облигаций в соответствии с пунктом 93 Инструкции № 78 и подпунктом 19.3 пункта 19 Инструкции №65.

В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 4 мая 2018 г. № 32, Эмитент раскрывает на Информационных ресурсах:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента;

информацию о запрещении эмиссии облигаций – не позднее двух рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии облигаций первого выпуска Эмитента.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцу убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

**3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства (вид административного взыскания, сумма штрафа, наименование государственного органа, по решению которого Эмитент или его виновное должностное лицо привлечены к административной ответственности) за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии**

В 2025 году к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

**3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на 01.03.2026**

По состоянию на 01.03.2026 у Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

**3.21. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг**

| 2023   | 2024   | 2025   |
|--|--|--|
| Виды деятельности  |  |  |
| 47110. Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями | 47110. Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями | 47110. Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями |

**3.22. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме)**

| Рынки сбыта         | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------------|------|------|------|
| Внутренний рынок, % | 100  | 100  | 100  |
| Внешний рынок, %    | 0    | 0    | 0    |

**3.23. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки**

У Эмитента отсутствуют поставщики сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

## **4. Сведения об эмиссии облигаций**

**4.1. Цель эмиссии облигаций и направление использования средств, привлеченных путем эмиссии облигаций**

Эмиссия облигаций Эмитента первого выпуска (далее – облигации) осуществляется в целях привлечения денежных средств для финансирования текущей и (или) финансовой деятельности Эмитента, в том числе с возможностью временного размещения привлекаемых денежных средств в банковские вклады (депозиты).

Направление использования денежных средств, привлеченных путем эмиссии облигаций, – в соответствии с указанными целями. Эмитент не вправе направлять денежные средства, привлеченные путем эмиссии облигаций, на предоставление займов юридическим и физическим лицам.

**4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по облигациям**

Эмитент осуществляет эмиссию облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28.04.2006 № 277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее – Указ № 277), без учета положений, предусмотренных в подпункте 1.7 – 1.9 пункта 1 Указа №277.

#### **4.3. Срок размещения облигаций**

После регистрации Проспекта эмиссии Регистрирующим органом и раскрытия Проспекта эмиссии в соответствии с законодательством Эмитент осуществляет размещение облигаций с 04.05.2026 по 30.09.2032. Срок размещения облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска облигаций.

Размещение облигаций приостанавливается в период с даты формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты процентного дохода, а также для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. В дату выплаты процентного дохода, досрочного погашения облигаций части выпуска размещение облигаций возобновляется.

#### **4.4. Сведения о месте и времени проведения размещения облигаций**

Размещение облигаций осуществляется Эмитентом:  
лицам, указанным в пункте 15 Основных параметров выпуска облигаций;  
путем их открытой продажи на организованном рынке в торговой системе Биржи (место нахождения: Республика Беларусь, г. Минск ул. Сурганова д. 48а, УНП 101541722), в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Биржи;

в течение срока размещения, указанного в пункте 4.3 настоящего документа, время проведения открытой продажи (размещения) облигаций — в соответствии с регламентом торгового дня Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, покупатели могут приобретать облигации на организованном рынке только с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг, допущенного Биржей к торгам ценными бумагами (далее — Профучастник) (за исключением покупателей, являющихся Профучастниками).

#### **4.5. Номер текущего (расчетного) банковского счета, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций**

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, будут зачисляться, в соответствии с законодательством, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента: №BY81ALFA30122412480010270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

**4.6. Полное и сокращенное наименование Профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи), с указанием**

телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации Профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий), номера текущего (расчетного) банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка.

Закрытое акционерное общество «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»).

Место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 43-47.

Телефон: +375 17 229 66 75

Факс: +375 17 200 17 00

Электронная почта: securities@alfa-bank.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам, предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016238.

Зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 28.01.1999, регистрационный №58.

Счет в белорусских рублях, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций: № BY53ALFA38112412482620270000 в Закрытом акционерном обществе «Альфа-Банк» (ЗАО «Альфа-Банк»), код ALFABY2X.

#### **4.7. Порядок и срок обращения облигаций**

Срок обращения облигаций – 2 433 календарных дня (с 04.05.2026 по 31.12.2032). Для расчета срока обращения облигаций день начала размещения и день погашения облигаций считаются одним днем.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются между лицами, указанными в пункте 17 Основных параметров выпуска облигаций, на организованном рынке.

Сделки с облигациями в процессе обращения совершаются в порядке, аналогичном порядку размещения облигаций (п. 4.4 настоящего документа).

Сделки с облигациями в процессе обращения прекращаются, начиная с указанных в настоящем документе дат формирования реестра владельцев облигаций для целей:

выплаты процентного дохода, предусмотренной пунктом 4.10 настоящего документа, за каждый период начисления дохода в течение срока обращения облигаций;

погашения облигаций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего документа, а также досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, предусмотренного пунктом 4.11 настоящего документа.

В даты выплаты процентного дохода, даты досрочного погашения облигаций части выпуска сделки с облигациями возобновляются.

#### 4.8. Порядок определения стоимости облигаций при размещении облигаций

В день начала размещения облигаций (04.05.2026) облигации размещаются по цене, равной номинальной стоимости облигации.

В иные дни срока размещения облигации размещаются по цене (далее – стоимость размещения облигации), которая рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле:

$$C_p = N_n + \left( \left( \frac{N_n \cdot P_d}{100} \right) * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_n + N_n * (I_n - 1) \right)$$

где  $C_p$  – стоимость размещения облигации;  $N_n$  – номинальная стоимость облигации;  $P_d$  – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом по облигациям;  $T_{365}$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю\*;  $T_{366}$  – количество дней периода начисления процентного дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней, в даты выплаты процентного дохода принимает значение равное нулю\*;  $I_n$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций (под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату);  $I_n$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.

При этом  $I_n$  рассчитывается по формуле:

$$I_n = \frac{ER_n}{ER_0},$$

где  $I_n$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $ER_n$  – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета);  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

$I_n$  рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{\Pi} = \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}^*$$

где  $I_{\Pi}$  – коэффициент корректировки величины переменного процентного дохода по облигациям на дату расчета стоимости размещения облигации.  $I_{\Pi}$  принимает только положительное значение;  $ER_{\Pi}$  – значение влияющего показателя на дату расчета стоимости размещения облигации (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату расчета);  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций (равно официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату начала размещения облигаций).

\* Если расчет производится для расчета стоимости размещения облигаций.

**Текущая стоимость облигаций рассчитывается по формуле:**

$$C = H_{\Pi} + D_H, \text{ где}$$

$C$  – текущая стоимость облигации;

$H_{\Pi}$  – номинальная стоимость облигации;

$D_H$  – накопленный доход по облигации.

Накопленный доход по облигации рассчитывается по формуле (1), указанной в пункте 4.9 настоящего документа.

День начала размещения облигаций или дата выплаты последнего процентного дохода по облигациям и день расчета текущей стоимости облигаций считаются одним днем.

Расчет текущей стоимости облигации осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

#### **4.9. Размер дохода по облигациям, порядок его определения**

По облигациям предусмотрено начисление переменного процентного дохода с учетом изменения влияющего показателя (далее – индексируемый переменный процентный доход, доход). Величина индексируемого переменного процентного дохода зависит от размера ставки дохода, установленной по облигации, и изменения влияющего показателя. Под влияющим показателем понимается официальный курс белорусского рубля к доллару США, установленный Национальным банком Республики Беларусь на соответствующую расчетную дату. Тип влияющего показателя остается неизменным в течение всего срока обращения облигаций. Ставка дохода, установленная Эмитентом, равна 7,5 процента годовых.

Накопленный доход по облигациям на каждый календарный день рассчитывается в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки по формуле

$$D_H = \frac{H_{\Pi} * P_d}{100} * \left( \frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right) * I_H + H_{\Pi} * (I_{\Pi} - 1) \quad (1)$$

где  $D_H$  – накопленный доход по облигациям;  $H_{\Pi}$  – номинальная стоимость облигации;  $P_d$  – ставка дохода в размере 7,5 процента годовых за соответствующий процентный период;  $T_{365}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней;  $T_{366}$  – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней;  $I_H$  – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $I_{\Pi}$  – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций, рассчитывается по формуле

$$I_H = \frac{ER_H}{ER_0}, \quad (2)$$

где  $I_H$  – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям, рассчитанного исходя из процентной ставки по облигациям с учетом изменения влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям по сравнению с датой начала размещения облигаций;  $ER_H$  – значение влияющего показателя на дату расчета величины накопленного дохода по облигациям;  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

Коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду рассчитывается по формуле

$$I_{\Pi} = \left\{ \begin{array}{l} \max \left\{ \frac{ER_{\Pi}}{ER_0}; 1 \right\}^* \\ 1^{**} \end{array} \right., \quad (3)$$

где  $I_{\Pi}$  – коэффициент корректировки величины индексируемого переменного процентного дохода по облигациям по последнему на дату выплаты Эмитентом

владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом процентному периоду.  $I_{\Pi}$  принимает значение большее единицы либо равное единице;  $ER_{\Pi}$  – значение влияющего показателя на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом;  $ER_0$  – значение влияющего показателя на дату начала размещения облигаций.

---

\* Если расчет производится на дату выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

\*\* Если расчет произведен на дату, отличную от даты выплаты Эмитентом владельцу облигации суммы ее номинальной стоимости в связи с погашением, досрочным погашением, досрочным выкупом.

#### **4.10. Порядок и сроки выплаты дохода по облигациям, даты формирования реестра владельцев облигаций**

Период начисления дохода по облигациям с 05.05.2026 по 31.12.2032 (с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату погашения облигаций) включительно.

Доход по облигациям за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по облигациям по второму и последующим периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период (дату погашения).

Выплата дохода осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Доход выплачивается периодически в даты выплаты дохода путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном для целей выплаты дохода депозитарием Эмитента. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату дохода по облигациям может осуществлять депозитарий Эмитента.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая к выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

**Даты выплаты дохода и даты формирования реестра владельцев облигаций  
для целей выплаты дохода**

| № п.п | Дата начала периода начисления дохода | Дата окончания периода начисления дохода, дата выплаты дохода | Продолжительность периода начисления дохода (календарных дней) | Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей выплаты дохода |
|-------|---------------------------------------|---|--|---|
| 1     | 05.05.2026                            | 10.06.2026  | 37   | 06.06.2026  |
| 2     | 11.06.2026                            | 10.07.2026  | 30   | 06.07.2026  |
| 3     | 11.07.2026                            | 10.08.2026  | 31   | 06.08.2026  |
| 4     | 11.08.2026                            | 10.09.2026  | 31   | 06.09.2026  |
| 5     | 11.09.2026                            | 10.10.2026  | 30   | 06.10.2026  |
| 6     | 11.10.2026                            | 10.11.2026  | 31   | 06.11.2026  |
| 7     | 11.11.2026                            | 10.12.2026  | 30   | 06.12.2026  |
| 8     | 11.12.2026                            | 10.01.2027  | 31   | 06.01.2027  |
| 9     | 11.01.2027                            | 10.02.2027  | 31   | 06.02.2027  |
| 10    | 11.02.2027                            | 10.03.2027  | 28   | 06.03.2027  |
| 11    | 11.03.2027                            | 10.04.2027  | 31   | 06.04.2027  |
| 12    | 11.04.2027                            | 10.05.2027  | 30   | 06.05.2027  |
| 13    | 11.05.2027                            | 09.06.2027  | 30   | 05.06.2027  |
| 14    | 10.06.2027                            | 09.07.2027  | 30   | 05.07.2027  |
| 15    | 10.07.2027                            | 06.08.2027  | 28   | 02.08.2027  |
| 16    | 07.08.2027                            | 07.09.2027  | 32   | 03.09.2027  |
| 17    | 08.09.2027                            | 07.10.2027  | 30   | 03.10.2027  |
| 18    | 08.10.2027                            | 05.11.2027  | 29   | 01.11.2027  |
| 19    | 06.11.2027                            | 10.12.2027  | 35   | 07.12.2027  |
| 20    | 11.12.2027                            | 10.01.2028  | 31   | 06.01.2028  |
| 21    | 11.01.2028                            | 10.02.2028  | 31   | 06.02.2028  |
| 22    | 11.02.2028                            | 10.03.2028  | 29   | 07.03.2028  |
| 23    | 11.03.2028                            | 10.04.2028  | 31   | 06.04.2028  |
| 24    | 11.04.2028                            | 10.05.2028  | 30   | 06.05.2028  |
| 25    | 11.05.2028                            | 10.06.2028  | 31   | 06.06.2028  |
| 26    | 11.06.2028                            | 10.07.2028  | 30   | 06.07.2028  |
| 27    | 11.07.2028                            | 10.08.2028  | 31   | 06.08.2028  |
| 28    | 11.08.2028                            | 10.09.2028  | 31   | 06.09.2028  |
| 29    | 11.09.2028                            | 10.10.2028  | 30   | 06.10.2028  |
| 30    | 11.10.2028                            | 10.11.2028  | 31   | 06.11.2028  |
| 31    | 11.11.2028                            | 10.12.2028  | 30   | 06.12.2028  |
| 32    | 11.12.2028                            | 10.01.2029  | 31   | 06.01.2029  |
| 33    | 11.01.2029                            | 10.02.2029  | 31   | 06.02.2029  |
| 34    | 11.02.2029                            | 10.03.2029  | 28   | 06.03.2029  |

|    |            |            |    |            |
|----|------------|------------|----|------------|
| 35 | 11.03.2029 | 10.04.2029 | 31 | 06.04.2029 |
| 36 | 11.04.2029 | 10.05.2029 | 30 | 06.05.2029 |
| 37 | 11.05.2029 | 10.06.2029 | 31 | 06.06.2029 |
| 38 | 11.06.2029 | 10.07.2029 | 30 | 06.07.2029 |
| 39 | 11.07.2029 | 10.08.2029 | 31 | 06.08.2029 |
| 40 | 11.08.2029 | 10.09.2029 | 31 | 06.09.2029 |
| 41 | 11.09.2029 | 10.10.2029 | 30 | 06.10.2029 |
| 42 | 11.10.2029 | 10.11.2029 | 31 | 06.11.2029 |
| 43 | 11.11.2029 | 10.12.2029 | 30 | 06.12.2029 |
| 44 | 11.12.2029 | 10.01.2030 | 31 | 06.01.2030 |
| 45 | 11.01.2030 | 10.02.2030 | 31 | 06.02.2030 |
| 46 | 11.02.2030 | 10.03.2030 | 28 | 06.03.2030 |
| 47 | 11.03.2030 | 10.04.2030 | 31 | 06.04.2030 |
| 48 | 11.04.2030 | 10.05.2030 | 30 | 06.05.2030 |
| 49 | 11.05.2030 | 10.06.2030 | 31 | 06.06.2030 |
| 50 | 11.06.2030 | 10.07.2030 | 30 | 06.07.2030 |
| 51 | 11.07.2030 | 10.08.2030 | 31 | 06.08.2030 |
| 52 | 11.08.2030 | 10.09.2030 | 31 | 06.09.2030 |
| 53 | 11.09.2030 | 10.10.2030 | 30 | 06.10.2030 |
| 54 | 11.10.2030 | 10.11.2030 | 31 | 06.11.2030 |
| 55 | 11.11.2030 | 10.12.2030 | 30 | 06.12.2030 |
| 56 | 11.12.2030 | 10.01.2031 | 31 | 06.01.2031 |
| 57 | 11.01.2031 | 10.02.2031 | 31 | 06.02.2031 |
| 58 | 11.02.2031 | 10.03.2031 | 28 | 06.03.2031 |
| 59 | 11.03.2031 | 10.04.2031 | 31 | 06.04.2031 |
| 60 | 11.04.2031 | 10.05.2031 | 30 | 06.05.2031 |
| 61 | 11.05.2031 | 10.06.2031 | 31 | 06.06.2031 |
| 62 | 11.06.2031 | 10.07.2031 | 30 | 06.07.2031 |
| 63 | 11.07.2031 | 10.08.2031 | 31 | 06.08.2031 |
| 64 | 11.08.2031 | 10.09.2031 | 31 | 06.09.2031 |
| 65 | 11.09.2031 | 10.10.2031 | 30 | 06.10.2031 |
| 66 | 11.10.2031 | 10.11.2031 | 31 | 06.11.2031 |
| 67 | 11.11.2031 | 10.12.2031 | 30 | 06.12.2031 |
| 68 | 11.12.2031 | 10.01.2032 | 31 | 06.01.2032 |
| 69 | 11.01.2032 | 10.02.2032 | 31 | 06.02.2032 |
| 70 | 11.02.2032 | 10.03.2032 | 29 | 06.03.2032 |
| 71 | 11.03.2032 | 10.04.2032 | 31 | 06.04.2032 |
| 72 | 11.04.2032 | 10.05.2032 | 30 | 06.05.2032 |
| 73 | 11.05.2032 | 10.06.2032 | 31 | 06.06.2032 |
| 74 | 11.06.2032 | 10.07.2032 | 30 | 06.07.2032 |

|       |            |            |              |            |
|-------|------------|------------|--------------|------------|
| 75    | 11.07.2032 | 10.08.2032 | 31           | 06.08.2032 |
| 76    | 11.08.2032 | 10.09.2032 | 31           | 06.09.2032 |
| 77    | 11.09.2032 | 10.10.2032 | 30           | 06.10.2032 |
| 78    | 11.10.2032 | 09.11.2032 | 30           | 05.11.2032 |
| 79    | 10.11.2032 | 09.12.2032 | 30           | 05.12.2032 |
| 80    | 10.12.2032 | 31.12.2032 | 22           | 27.12.2032 |
| Итого |            |            | <b>2 433</b> |            |

В случае если дата выплаты дохода приходится на нерабочий день, фактическая выплата дохода осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

Под нерабочими днями в настоящем документе понимаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими в соответствии с законодательством (далее – нерабочие дни).

В случае если дата формирования реестра для целей выплаты дохода приходится на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

#### **4.11. Условия и порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций**

Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.11.1. Условия досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе по собственной инициативе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.11.2. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Эмитент осуществляет досрочное погашение облигаций части выпуска в даты досрочного погашения и в количестве досрочно погашаемых облигаций в соответствии со следующим графиком

| № | Дата досрочного погашения облигаций | Количество досрочно погашаемых облигаций, штук | Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций |
|---|-------------------------------------|--|---|
| 1 | 31.05.2027                          | 329  | 27.05.2027  |
| 2 | 30.06.2027                          | 329  | 26.06.2027  |
| 3 | 30.07.2027                          | 329  | 26.07.2027  |
| 4 | 31.08.2027                          | 329  | 27.08.2027  |
| 5 | 30.09.2027                          | 329  | 26.09.2027  |

|    |            |     |            |
|----|------------|-----|------------|
| 6  | 29.10.2027 | 329 | 25.10.2027 |
| 7  | 30.11.2027 | 329 | 26.11.2027 |
| 8  | 31.12.2027 | 329 | 27.12.2027 |
| 9  | 31.01.2028 | 334 | 27.01.2028 |
| 10 | 29.02.2028 | 334 | 25.02.2028 |
| 11 | 31.03.2028 | 334 | 27.03.2028 |
| 12 | 28.04.2028 | 334 | 24.04.2028 |
| 13 | 31.05.2028 | 334 | 27.05.2028 |
| 14 | 30.06.2028 | 334 | 26.06.2028 |
| 15 | 31.07.2028 | 334 | 27.07.2028 |
| 16 | 31.08.2028 | 334 | 27.08.2028 |
| 17 | 29.09.2028 | 334 | 25.09.2028 |
| 18 | 31.10.2028 | 334 | 27.10.2028 |
| 19 | 30.11.2028 | 334 | 26.11.2028 |
| 20 | 29.12.2028 | 334 | 25.12.2028 |
| 21 | 29.01.2029 | 74  | 25.01.2029 |
| 22 | 28.02.2029 | 74  | 24.02.2029 |
| 23 | 30.03.2029 | 74  | 26.03.2029 |
| 24 | 29.04.2029 | 74  | 25.04.2029 |
| 25 | 29.05.2029 | 74  | 25.05.2029 |
| 26 | 28.06.2029 | 74  | 24.06.2029 |
| 27 | 28.07.2029 | 74  | 24.07.2029 |
| 28 | 31.08.2029 | 74  | 28.08.2029 |
| 29 | 26.09.2029 | 74  | 22.09.2029 |
| 30 | 31.10.2029 | 74  | 27.10.2029 |
| 31 | 30.11.2029 | 74  | 27.11.2029 |
| 32 | 31.12.2029 | 74  | 27.12.2029 |
| 33 | 31.01.2030 | 337 | 27.01.2030 |
| 34 | 28.02.2030 | 337 | 26.02.2030 |
| 35 | 29.03.2030 | 337 | 26.03.2030 |
| 36 | 30.04.2030 | 337 | 26.04.2030 |
| 37 | 31.05.2030 | 337 | 27.05.2030 |
| 38 | 28.06.2030 | 337 | 25.06.2030 |
| 39 | 31.07.2030 | 337 | 27.07.2030 |
| 40 | 30.08.2030 | 337 | 26.08.2030 |
| 41 | 30.09.2030 | 337 | 26.09.2030 |
| 42 | 31.10.2030 | 337 | 27.10.2030 |
| 43 | 29.11.2030 | 337 | 25.11.2030 |
| 44 | 31.12.2030 | 337 | 27.12.2030 |
| 45 | 31.01.2031 | 347 | 27.01.2031 |
| 46 | 28.02.2031 | 347 | 24.02.2031 |
| 47 | 31.03.2031 | 347 | 27.03.2031 |
| 48 | 30.04.2031 | 347 | 26.04.2031 |
| 49 | 30.05.2031 | 347 | 26.05.2031 |
| 50 | 30.06.2031 | 347 | 26.06.2031 |
| 51 | 31.07.2031 | 347 | 27.07.2031 |
| 52 | 29.08.2031 | 347 | 25.08.2031 |
| 53 | 30.09.2031 | 347 | 26.09.2031 |
| 54 | 31.10.2031 | 347 | 27.10.2031 |

|       |            |               |            |
|-------|------------|---------------|------------|
| 55    | 28.11.2031 | 347           | 24.11.2031 |
| 56    | 31.12.2031 | 347           | 27.12.2031 |
| 57    | 30.01.2032 | 360           | 26.01.2032 |
| 58    | 27.02.2032 | 360           | 23.02.2032 |
| 59    | 31.03.2032 | 360           | 27.03.2032 |
| 60    | 30.04.2032 | 360           | 26.04.2032 |
| 61    | 31.05.2032 | 360           | 27.05.2032 |
| 62    | 30.06.2032 | 360           | 26.06.2032 |
| 63    | 30.07.2032 | 360           | 26.07.2032 |
| 64    | 31.08.2032 | 360           | 27.08.2032 |
| 65    | 30.09.2032 | 360           | 26.09.2032 |
| 66    | 29.10.2032 | 360           | 25.10.2032 |
| 67    | 30.11.2032 | 262           | 26.11.2032 |
| Итого |            | <b>19 598</b> |            |

4.11.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному погашению облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций владельцам облигаций в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанного обстоятельства, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного погашения принадлежащих им облигаций путем направления заявления (требования) о предъявлении облигаций к досрочному погашению, а Эмитент обязуется осуществить досрочное погашение облигаций их владельцам в случаях непредоставления Эмитентом владельцам облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с

неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

4.11.4. Порядок досрочного погашения облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций.

Досрочное погашение облигаций части выпуска до даты погашения облигаций осуществляется в даты досрочного погашения облигаций части выпуска, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

Эмитент вправе осуществлять досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в иные даты, отличные от установленных дат в подпункте 4.11.2 настоящего пункта. В таких случаях досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе).

В случае досрочного погашения облигаций части выпуска досрочное погашение облигаций осуществляется каждому владельцу облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в подпункте 4.11.3 настоящего пункта, владельцы облигаций обязуются направить Эмитенту заявление о предъявлении облигаций к досрочному погашению.

В заявлении владельца облигаций должны быть указаны:

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций;

местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

количество облигаций, предъявляемых владельцем облигаций к досрочному погашению;

номинальная стоимость одной облигации, предъявляемой к досрочному погашению;

порядок определения цены одной облигации – цена одной облигации равна сумме номинальной стоимости облигации и накопленного дохода по облигации на дату досрочного погашения (текущей стоимости облигации), в даты выплаты дохода цена одной облигации – равна номинальной стоимости облигации;

общая сумма, подлежащая перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, равна произведению цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному погашению;

номер банковского счета для зачисления общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцу облигаций в связи с предъявлением

облигаций к досрочному погашению, наименование и код обслуживающего банка;

обстоятельство, предусмотренное Проспектом эмиссии, в связи с наступлением которого владелец облигаций реализовал свое право на предъявление облигаций к досрочному погашению;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

Эмитент обязуется в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения заявления о досрочном погашении облигаций принять решение о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций и перечислить общую сумму, подлежащую перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, рассчитанную в порядке, указанном в настоящем подпункте, на банковские счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и сведения о которых указаны в заявлении. Досрочное погашение облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций осуществляется в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента (даты в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются в пределах сроков, указанных в настоящем документе). Обязанность Эмитента по уплате общей суммы, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счета владельцев облигаций.

В случаях досрочного погашения облигаций в даты выплаты дохода, при недостаточности средств для полного исполнения обязательств Эмитента по выплате дохода и номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению, в первую очередь погашается сумма дохода, во вторую очередь, исполняется обязательство Эмитента по выплате номинальной стоимости, подлежащей перечислению Эмитентом владельцам облигаций в связи с предъявлением облигаций к досрочному погашению.

В случае если дата досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, досрочное погашение осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

Формирование реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части осуществляется депозитарием Эмитента в даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций, указанные в подпункте 4.11.2 настоящего пункта.

В случаях, когда настоящим документом не установлены даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части, депозитарий Эмитента формирует реестр

владельцев облигаций в даты, указанные в решении Единственного участника Эмитента о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части до даты погашения облигаций (даты формирования реестра владельцев облигаций в решении Единственного участника Эмитента устанавливаются с учетом того, что реестр владельцев облигаций должен быть сформирован за три рабочих дня до установленной Эмитентом даты досрочного погашения облигаций).

В случае если дата формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра осуществляется в ближайший следующий за ним рабочий день.

Эмитент раскрывает информацию о датах досрочного погашения облигаций выпуска либо его части и датах формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части не позднее двух рабочих дней с даты принятия Единственным участником Эмитента такого решения путем размещения указанной информации на Информационных ресурсах, а также направления уведомления Регистрирующему органу.

Эмитент обязан письменно уведомить владельцев облигаций о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части не позднее даты формирования реестра владельцев облигаций для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части.

При досрочном погашении облигаций выпуска либо его части владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Причитающаяся к выплате сумма денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в дату досрочного погашения перечисляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь и указанные в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента для целей досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Округление полученных значений осуществляется по каждой облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки. В случае отсутствия в указанном реестре данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход по облигациям за период с даты досрочного погашения облигаций выпуска либо его части по дату фактической выплаты денежных средств не начисляется и не выплачивается.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо его части может осуществлять депозитарий Эмитента.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению суммы денежных средств при досрочном погашении облигаций выпуска либо

его части Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,3 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

В соответствии с законодательством о ценных бумагах владельцы облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения облигаций выпуска либо его части. Реквизиты для перевода облигаций:

получатель – Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНПрозница»;

депозитарий – РУП «РЦДЦБ»;

номер счета «депо» – 6000201;

номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21;

основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу досрочно погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска облигаций.

4.11.6. После досрочного погашения облигаций выпуска либо его части Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска либо его части. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о досрочном погашении облигаций выпуска либо его части в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

#### **4.12. Порядок погашения облигаций**

Погашение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Дата погашения облигаций 31.12.2032.

При погашении облигаций владельцам облигаций выплачивается номинальная стоимость облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии).

Погашение облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на 27.12.2032 для целей погашения облигаций;

- путем перечисления в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств в соответствии с законодательством на счета владельцев облигаций, открытые в банках Республики Беларусь.

В случае отсутствия в реестре владельцев облигаций данных о счетах владельцев облигаций и (или) если реестр содержит ошибочные банковские

реквизиты, подлежащая выплате сумма денежных средств выплачивается после письменного обращения владельцев облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 настоящего документа, при этом доход на такие суммы не начисляется и не выплачивается.

Если указанная в настоящем подпункте дата погашения приходится на нерабочий день, то погашение облигаций осуществляется в ближайший рабочий день, следующий за этим нерабочим днем. При этом доход за период, на который продлевается перечисление денежных средств, не начисляется и не выплачивается.

За просрочку исполнения Эмитентом обязательства по перечислению номинальной стоимости погашаемых облигаций и причитающегося дохода по ним Эмитент уплачивает владельцам облигаций пеню в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

Если это предусмотрено условиями депозитарного договора, по поручению Эмитента выплату денежных средств при погашении облигаций может осуществлять депозитарий Эмитента.

В соответствии с законодательством владельцы облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения облигаций.

Реквизиты для перевода облигаций: получатель – Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница»; депозитарий – РУП «РЦДЦБ»; номер счета «депо» – 6000201; номер балансового счета – 716, раздел счета «депо» – 21; основание перевода – «Перевод ценных бумаг на счет «депо» эмитента в связи с их погашением».

Не является просрочкой исполнения обязанности владельцев облигаций по переводу погашаемых облигаций на счет «депо» Эмитента невозможность перевода облигаций в силу наложения ареста (иных ограничений) на облигации по обязательствам Эмитента.

После погашения облигаций Эмитент уведомляет Регистрирующий орган о необходимости аннулирования облигаций выпуска. При этом аннулированию подлежат облигации, находящиеся на счете «депо» Эмитента.

Эмитент раскрывает информацию о погашении облигаций в соответствии с пунктом 3.18 настоящего документа.

#### **4.13. Условия и порядок досрочного приобретения облигаций до даты погашения облигаций с возможностью их последующего отчуждения**

Досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия неисполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

4.13.1 Условия досрочного приобретения облигаций Эмитентом по инициативе Эмитента.

Эмитент вправе осуществлять досрочное приобретение облигаций при достижении договоренности между Эмитентом и владельцами облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска.

4.13.2. Условия исполнения обязанности Эмитента по досрочному приобретению облигаций Эмитентом:

Эмитент обязуется по требованию владельцев облигаций осуществлять досрочное приобретение облигаций по номинальной стоимости облигации в даты выплаты дохода, в иные даты – по текущей стоимости, в объеме, указанном владельцами облигаций в заявлении о досрочном приобретении облигаций (далее – Заявление), в следующие даты: 10.05.2027, 09.06.2027, 09.07.2027, 08.08.2027, 07.09.2027, 07.10.2027, 06.11.2027, 06.12.2027, 05.01.2028, 04.02.2028, 05.03.2028, 04.04.2028, 04.05.2028, 03.06.2028, 03.07.2028, 02.08.2028, 01.09.2028, 01.10.2028, 31.10.2028, 30.11.2028, 30.12.2028, 29.01.2029, 28.02.2029, 30.03.2029, 29.04.2029, 29.05.2029, 28.06.2029, 28.07.2029, 27.08.2029, 26.09.2029, 26.10.2029, 25.11.2029, 25.12.2029, 24.01.2030, 23.02.2030, 25.03.2030, 24.04.2030, 24.05.2030, 23.06.2030, 23.07.2030, 22.08.2030, 21.09.2030, 21.10.2030, 20.11.2030, 20.12.2030, 19.01.2031, 18.02.2031, 20.03.2031, 19.04.2031, 19.05.2031, 18.06.2031, 18.07.2031, 17.08.2031, 16.09.2031, 16.10.2031, 15.11.2031, 15.12.2031, 14.01.2032, 13.02.2032, 14.03.2032, 13.04.2032, 13.05.2032, 12.06.2032, 12.07.2032, 11.08.2032, 10.09.2032, 10.10.2032, 09.11.2032, 09.12.2032.

4.13.3. Условия исполнения Эмитентом обязанности по досрочному приобретению облигаций в случаях наступления обстоятельств, определенных в Проспекте эмиссии.

В период обращения облигаций, но не ранее одного года с даты начала размещения облигаций выпуска, владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях наступления следующих обстоятельств:

- размер чистых активов Эмитента на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности равен нулю или имеет отрицательное значение;

- наличие просроченной свыше 7 календарных дней задолженности по номинальной стоимости и (или) процентам по облигациям настоящего выпуска.

В период обращения облигаций владельцы облигаций вправе обратиться к Эмитенту с требованием о предоставлении документов и информации (далее – требование о предоставлении информации) для проверки наступления вышеуказанного обстоятельства, а Эмитент обязуется предоставить соответствующую информацию не позднее 5 рабочих дней с момента получения требования о предоставлении информации.

Владельцы облигаций также вправе обратиться к Эмитенту с требованием досрочного приобретения принадлежащих им облигаций путем направления Заявления, а Эмитент обязуется осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев в случаях непредоставления Эмитентом владельцам

облигаций документов и информации по требованию о предоставлении информации.

Требование о предоставлении информации, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Требование о предоставлении информации, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (требование о предоставлении информации также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением требования о предоставлении информации, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Требование о предоставлении информации, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки требования владельцем облигаций.

#### 4.13.4. Порядок досрочного приобретения облигаций Эмитентом.

Эмитент осуществляет досрочное приобретение облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Если иное не предусмотрено законодательством, владельцы облигаций могут продать облигации на организованном рынке только с использованием услуг Профучастника (за исключением владельцев облигаций, являющихся Профучастниками).

Приобретение Эмитентом облигаций по инициативе Эмитента осуществляется по цене и на условиях, определенных между Эмитентом и владельцами облигаций.

Обязательство Эмитента осуществить досрочное приобретение облигаций у их владельцев является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях) и содержит следующие условия:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

место нахождения, контактный телефон и учетный номер плательщика Эмитента, указанные в пункте 3.2 настоящего документа;

предмет договора — облигации с датой и регистрационным номером выпуска облигаций, указанными в пункте 4.18 настоящего документа;

номинальную стоимость облигации, указанную в пункте 9 Основных параметров выпуска облигаций;

количество досрочно приобретаемых облигаций — количество, определенное владельцем облигаций, указанное в Заявлении, и не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, указанное в Заявлении;

порядок и форму расчетов — в соответствии с локальными правовыми актами Биржи;

обязательство владельца облигаций заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

отсутствие в отношении досрочно приобретаемых облигаций ограничений (обременений) и запретов на заключение сделки купли-продажи облигаций.

Оферта Эмитента на досрочное приобретение облигаций акцептуется владельцами облигаций путем направления Эмитенту Заявления, содержащего:

полное наименование Эмитента, указанное в пункте 3.1 настоящего документа;

полное наименование, учетный номер плательщика владельца облигаций; местонахождение, номер телефона и адрес электронной почты владельца облигаций;

номер выпуска облигаций, дату и регистрационный номер выпуска облигаций;

количество облигаций, предлагаемых к досрочному приобретению (определяется владельцем облигаций самостоятельно), не превышающее количество облигаций, находящихся на счете «депо» владельца облигаций;

порядок определения цены одной облигации — цена одной облигации равна ее текущей стоимости, а если досрочное приобретение осуществляется в даты выплаты дохода — цена одной облигации равна ее номинальной стоимости;

общую сумму обязательств по договору — результат математического умножения цены одной облигации на количество облигаций, предъявляемых к досрочному приобретению;

дату продажи облигаций (определяется исходя из дат и событий, установленных подпунктами 4.13.2 и 4.13.3 настоящего пункта);

обязательство заблокировать заявленные к досрочному приобретению облигации на торговом разделе;

наименование Профучастника, который будет осуществлять продажу облигаций на организованном рынке;

согласие владельца облигаций с условиями и порядком досрочного приобретения облигаций, изложенными в настоящем документе;

подтверждение, что владельцем облигаций для осуществления продажи облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи облигаций их владельцем, не требуются;

подпись владельца облигаций (уполномоченного лица представителя владельца облигаций), заверенную печатью владельца облигаций (печать может не проставляться владельцем облигаций, который в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати).

В случае если установленная дата досрочного приобретения выпадает на нерабочий день, то досрочное приобретение облигаций осуществляется Эмитентом в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. Доход по приобретаемым облигациям за указанные нерабочие дни не начисляется и не выплачивается.

Заявление должно быть представлено Эмитенту по его адресу или электронной почте, указанных в пункте 3.2 настоящего документа, не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до установленной даты досрочного приобретения облигаций. В случае несоблюдения срока представления Заявления, Эмитент вправе отказать в досрочном приобретении облигаций.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.2 настоящего пункта дата досрочного приобретения облигаций указывается в Заявлении исходя из дат, установленных подпунктом 4.13.2 настоящего пункта.

В случае досрочного приобретения облигаций в соответствии с подпунктом 4.13.3 настоящего пункта дата приобретения облигаций, указанная в Заявлении, самостоятельно определяется владельцами облигаций, но не ранее, чем по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления. В случае если дата досрочного приобретения облигаций, указанная в Заявлении, наступает ранее 15 (пятнадцати) календарных дней со дня предоставления Эмитенту Заявления, Эмитент вправе отказать в приобретении облигаций.

Заявление, предоставленное нарочным, считается полученным с момента вручения Эмитенту. Заявление, направленное заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, считается полученным с момента доставки или вручения Эмитенту (Заявление также считается полученным при его возврате владельцу облигаций в связи с неявкой за получением Заявления, отказом от его получения или в связи с иными подобными причинами). Заявление, направленное посредством электронной почты, считается полученным в ближайший рабочий день, следующий за днем отправки Заявления владельцем облигаций.

Для заключения сделки по досрочному приобретению облигаций и после предоставления владельцем облигаций Эмитенту Заявления, владелец облигаций и Эмитент в дату досрочного приобретения облигаций подают в торговую систему Биржи заявки на заключение сделки по досрочному приобретению облигаций на условиях, указанных в Заявлении.

Эмитент вправе осуществлять с досрочно приобретенными облигациями до даты погашения облигаций:

дальнейшее отчуждение досрочно приобретенных облигаций;

иные действия с досрочно приобретенными облигациями в соответствии с законодательством.

#### **4.14. Порядок и условия конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения**

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения Эмитентом не предусмотрена.

#### **4.15. Основания, по которым эмиссия облигаций может быть признана несостоявшейся**

Эмитентом не устанавливаются основания признания эмиссии облигаций несостоявшейся.

#### **4.16. Условия и порядок возврата средств инвесторам в случае признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Министерством финансов Республики Беларусь (далее - Регулирующий орган)**

В случае признания Регулирующим органом выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости облигаций на дату принятия Регистрирующим органом решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска облигаций недействительным, запрещения эмиссии облигаций.

Все издержки, связанные с признанием выпуска облигаций недействительным, запрещением эмиссии облигаций и возвратом причитающейся к выплате суммы денежных средств владельцам облигаций, относятся на счет Эмитента. Расчет осуществляется по каждой облигации с округлением полученных значений в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счета владельцев облигаций причитающейся к выплате Эмитентом суммы денежных средств, владельцы облигаций осуществляют перевод облигаций на счет «депо» Эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного настоящим пунктом, Эмитент письменно уведомляет Регулирующий орган о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

#### **4.17. Сведения о представителе владельцев облигаций**

Представитель владельцев облигаций не назначался на основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.07.2023 №477.

#### **4.18. Дата регистрации выпуска облигаций и идентификационный номер выпуска облигаций**

| Выпуск облигаций           | зарегистрирован | Регистрирующим | органом |
|----------------------------|-----------------|----------------|---------|
| <u>09 апреля 2026 года</u> |                 |                |         |
| Идентификационный          | номер           | первого        | выпуска |
| <u>RCSD-00082</u>          |                 |                |         |

#### **4.19. Очередность исполнения обязательств по облигациям включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям**

Требования владельцев облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

### **5. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента**

5.1. Значения коэффициентов обеспеченности обязательств имуществом и просроченных обязательств

| Показатель   | На 31.12.2025 |
|--|---------------|
| Значение коэффициента обеспеченности обязательств имуществом | 0,91          |
| Значение коэффициента просроченных обязательств              | 0,00          |

На 31.12.2025 степень риска наступления банкротства – средняя.

5.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Регулирующим органом, включенные в Проспект эмиссии в виде приложений, состоят из копий следующих документов:

- Расчет стоимости чистых активов на 1 февраля 2026 года;
- Бухгалтерская отчетность за 2025 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2025 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2024 год;
- Бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- Аудиторское заключение за 2023 год.

### **6. Планы развития Эмитента**

Планы развития Эмитента на три года с указанием перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска.

6.1. Эмитент входит в группу компаний «РАПА», состоящую из шести предприятий различных организационно-правовых форм, созданных в целях развития предпринимательства на территории Республики Беларусь в области создания и эксплуатации объектов коммерческой недвижимости, оказания услуг и организации торговли. Группа компаний придерживается стратегии

специализации бизнеса и существенного расширения сложившегося рынка реализации для обеспечения экономической стабильности предприятия.

Эмитент – это сеть гипермаркетов Green – лидер на рынке розничной торговли Республики Беларусь, преимущественно продуктами питания, напитками и табачными изделиями (доля в выручке 91,8%), зарекомендовал себя как социально ответственная компания, которая заботится о здоровье и благополучии нации. Эмитент предлагает потребителю программу лояльности с индивидуальными скидками и поддержкой мобильного приложения.

Торговая сеть состоит Эмитента из 38 магазинов различного формата (магазины шаговой доступности, супермаркеты, гипермаркеты, территориально расположенных как в столице, так и в других городах. Общая торговая площадь составляет более 88 450 м.кв. Эмитент проводит тщательный отбор локаций с учетом спроса и плотности населения, осуществляет обеспечение равномерного покрытия различных регионов Республики Беларусь.

Основные задачи Эмитента:

обеспечить население Республики Беларусь, а также гостей Республики возможностью комфортно покупать качественные товары в современных магазинах;

контроль качества товаров на всех этапах;

помощь покупателям в выборе товаров, которые способствуют активному образу жизни и не оказывают отрицательного влияния на их здоровье.

Особенностями Эмитента являются:

фермерские продукты и продукты с натуральным составом под собственной торговой маркой «Местное Известное»;

полный ассортимент продукции собственного производства в магазинах сети, в том числе готовая продукция и суши;

акцент на «здоровые» и качественные ингредиенты;

продукты для здорового питания.

На ближайшие три года сеть магазинов Эмитента будет фокусироваться на оптимизации своей деятельности в Республике Беларусь, с особым акцентом на увеличение товарооборота и укрепление позиций на рынке. Открытие новых торговых объектов, в данный период, не планируется. Основным ориентиром является достижение стабильного роста через эффективное управление ассортиментом, ценами и клиентской лояльностью.

Основные приоритеты на 2026 – 2028 гг.: удержание существующих клиентов и привлечение новых покупателей; рост товарооборота через увеличение среднего чека; фокус на качестве товаров и услуг, улучшение обслуживания; активное развитие ассортимента в разных ценовых сегментах.

В целях перераспределения рыночной доли в свою пользу, Эмитент будет использовать следующие инструменты:

- динамическое управление ценами в зависимости от спроса и конкуренции; регулярное обновление ассортимента;

- стимулирование частоты визитов через программы лояльности и персональные предложения;

- проведение промо-мероприятий, направленных на привлечение дополнительных покупателей.

В качестве основных рыночных ориентиров деятельности Эмитента в 2026 – 2028 гг. можно определить следующие средне- и долгосрочные цели:

- получение прибыли за счет удовлетворения потребностей потребителей в качественной продукции;

- наращивание объемов и расширение ассортимента реализуемых товаров, увеличение объемов продаж;

- закрепление положительного имиджа среди потребителей.

Товарная стратегия Эмитента в 2026 – 2028 гг. будет направлена на определение необходимого ассортимента и номенклатуры продовольственных и непродовольственных потребительских товаров, оптимальное распределение торговых площадей для полного удовлетворения потребительского спроса. В области коммуникационной политики Эмитент планирует в целях маркетинга и рекламы использовать активное размещение информации об Эмитенте в сети Интернет, средствах массовой информации, каталогах, информационных справочниках

В 2026 году основное внимание будет уделено расширению целевой аудитории, за счет:

- расширения категорий продуктовых товаров;

- оптимизации ценовой политики, предлагая товары по конкурентным ценам;

- проведения промо-механик на базовые товары и акций на популярные позиции.

Данный план направлен на достижение стабильного роста сети «ГРИН» и укрепление ее позиций на рынке Республики Беларусь, с последующим расширением и совершенствованием всех бизнес-процессов.

На выполнение целевых показателей и реализацию намеченных проектов Эмитент планирует направлять средства и ресурсы, привлекаемые от различных источников: собственные средства Эмитента и заемные средства, получаемые в результате эмиссии облигаций Эмитента, а также за счет получения кредитов от банков Республики Беларусь.

С учетом специфики хозяйственной деятельности Эмитента, основные риски несут в себе события, следствием которых может быть неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентами, ужесточение конкуренции и снижение потребительского спроса. Риски можно классифицировать по следующим признакам:

Экономические факторы риска.

Экономические риски в зависимости от факторов, их вызывающих, подразделяются на внешние и внутренние.

К внешним экономическим факторам риска относятся:

- финансовый кризис в мировой экономике, повлекший ухудшение финансово-экономической ситуации в Республике Беларусь;

- резкий рост коммунальных затрат, связанный с ростом тарифов снабжающих организаций при изменении государственных расценок;

- изменение курсов иностранных валют;
  - изменение законодательства Республики Беларусь, регулирующего вопросы ценообразования и других видов финансово-хозяйственной деятельности и принятие ограничительных мер со стороны государства;
  - резкое падение потребительского спроса и рост расходов по реализации продукции в результате изменения конъюнктуры на рынке и др.;
  - прочие внешние экономические факторы риска.
- К внутренним экономическим факторам риска относятся:
- недостаточное количество квалифицированных сотрудников;
  - ошибки, просчеты в планировании финансово-хозяйственной деятельности;
  - ненадлежащее планирование, устаревшие механизмы управления, неэффективные процедуры внутреннего контроля, управления рисками;
  - прочие внутренние экономические факторы риска.

Вероятность наступления событий, связанных с внешними экономическими факторами риска, оценивается как умеренная, степень их влияния на Эмитента – умеренная. Вероятность наступления событий, связанных с внутренними экономическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

К социальным факторам риска можно отнести события, включающие принятие решений, актов, писем и иных действий (бездействия) республиканских органов государственного самоуправления и (или) местных исполнительных органов власти, учреждений и организаций. Вероятность наступления событий, связанных с социальными факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

К возможным техническим рискам следует отнести аварии сетей снабжающих организаций, следствием которых будет невозможность использования по назначению собственных и арендуемых площадей Эмитента, аварии на транспортных коммуникациях, затрудняющие своевременную доставку товара, а также иные техногенные риски.

К экологическим рискам проекта относятся:

риски экологического загрязнения окружающей территории, что может привести к наложению санкций со стороны государственных экологических служб;

риски изменения (ухудшения) экологической ситуации в данном районе (объекте), вызванного проведением Эмитентом ремонтных работ на объектах, а также применением вредных с экологической точки зрения строительных материалов, следствием чего будет падение спроса на реализуемые товары;

действия государственных экологических служб, связанных с изменением законодательства в сфере ЖКХ, и прочие экологические риски.

Вероятность наступления событий, связанных с техническими и экологическими факторами риска, оценивается как низкая, степень их влияния на Эмитента – низкая.

Эмитент предпринимает все возможные меры по ограничению негативного влияния на деятельность Эмитента вышеперечисленных рисков, а также рисков иного характера.

6.2. Прогноз финансовых результатов деятельности Эмитента на 2026-2029 гг.

(тыс. бел. руб.)

| № п/п | Наименование показателей  | 2026      | 2027      | 2028      | 2029      |
|-------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1.    | Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего | 1 587 456 | 1 635 786 | 1 706 466 | 1 718 952 |
| 2.    | Налоги и сборы, включаемые в выручку  | 213 671   | 220 788   | 227 793   | 231 371   |
| 3.    | Себестоимость   | 1 391 054 | 1 427 458 | 1 491 826 | 1 500 902 |
| 4.    | Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 27 290    | 27 290    | 27 290    | 27 290    |
| 5.    | Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности                                      | (26 399)  | (22 945)  | (19 342)  | (19 829)  |
| 6.    | Налоги из прибыли   | 178       | 869       | 1 590     | 1 492     |
| 7.    | Чистая прибыль (п.4-п.5-п.6)  | 713       | 3 476     | 6 358     | 5 969     |

Директор  
ООО «ГРИНрозница»



С.Г.Хижняк

Главный бухгалтер  
ООО «ГРИНрозница»

Е.С.Некрашевич

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "ГРИНРозница"                                    |
| Учетный номер плательщика      | 191634233  |
| Вид экономической деятельности | 47110  |
| Организационно-правовая форма  | частная  |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                      |
| Единица измерения              | тыс.рублей   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | 13.03.2024 |
| Дата отправки    |            |
| Дата принятия    |            |

| Активы  | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Основные средства   | 110        | 176 305                 | 129 425                 |
| Нематериальные активы   | 120        | 1 778                   | 1 650                   |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | 487                     | 269                     |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | 223                     | 223                     |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | -                       | 2                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>178 793</b>          | <b>131 569</b>          |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Запасы  | 210        | 87 560                  | 80 809                  |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| материалы   | 211        | 10 165                  | 9 000                   |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство  | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары  | 214        | 77 395                  | 71 809                  |
| товары отгруженные  | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы   | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 21 541                  | 137                     |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 10 545                  | 1 949                   |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 36 066                  | 54 808                  |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | 3 500                   | 3 500                   |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 41 154                  | 35 465                  |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>200 366</b>          | <b>176 668</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>379 159</b>          | <b>308 237</b>          |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2023 года | На 31 декабря 2022 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 12 202                  | 12 202                  |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 10 511                  | 3 323                   |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | 4 509                   | 12 326                  |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>27 222</b>           | <b>27 851</b>           |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 109 141                 | 108 082                 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | 51 664                  | 1 917                   |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 610                     | 192                     |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>161 415</b>          | <b>110 191</b>          |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 12                      | -                       |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 25 104                  | 22 945                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 165 406                 | 147 250                 |
| в том числе:                                      |            |                         |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 137 462                 | 129 070                 |
| по авансам полученным                             | 632        | 1 932                   | 1 213                   |
| по налогам и сборам                               | 633        | 3 504                   | 856                     |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 1 291                   | 829                     |
| по оплате труда                                   | 635        | 3 772                   | 3 032                   |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 9 032                   | 2 436                   |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | 1 689                   |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 8 413                   | 8 125                   |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>190 522</b>          | <b>170 195</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>379 150</b>          | <b>308 237</b>          |

Руководитель

ГРИНРОЗНИЦА

Главный бухгалтер

С.Г.Хижняк

(подпись, фамилия)

Е.А.Кульбацкая

(подпись, фамилия)

13 марта 2024 г.

Форма

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2023 года

| Организация   | ООО "ГРИНРозница"                                    |                               |                               |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Учетный номер плательщика   | 191 634 233  |                               |                               |
| Вид экономической деятельности  | 47 110   |                               |                               |
| Организационно-правовая форма   | частная  |                               |                               |
| Орган управления  | без ведомственной подчиненности                      |                               |                               |
| Единица измерения   | тыс.рублей   |                               |                               |
| Адрес   | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |                               |                               |
| Наименование показателей  | Код строки   | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
| 1   | 2  | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010  | 911 296                       | 814 749                       |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020  | (687 357)                     | (633 163)                     |
| Валовая прибыль   | 030  | 223 939                       | 181 586                       |
| Управленческие расходы  | 040  | (26 709)                      | (30 039)                      |
| Расходы на реализацию   | 050  | (197 915)                     | (185 389)                     |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060  | (685)                         | (33 842)                      |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070  | 208 816                       | 197 944                       |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080  | (188 092)                     | (156 176)                     |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090  | 20 039                        | 7 926                         |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100  | 67 808                        | 6 092                         |
| В том числе:  |  |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101  | 66 990 -                      | 5 624                         |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102  | -                             | -                             |
| проценты к получению  | 103  | -                             | 163                           |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104  | 818                           | 305                           |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110  | (66 879)                      | (5 625)                       |
| в том числе:  |  |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111  | (66 879)                      | (4 521)                       |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112  | -                             | (1 104)                       |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120  | 66 321                        | 79 467                        |
| в том числе:  |  |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121  | 66 311                        | 79 274                        |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122  | 10                            | 193                           |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130  | (82 995)                      | (94 863)                      |
| в том числе:  |  |                               |                               |
| проценты к уплате   | 131  | (11 254)                      | (5 694)                       |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132  | (71 657)                      | (88 874)                      |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133  | (84)                          | (295)                         |

41

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь | За январь - декабрь |
|---|------------|---------------------|---------------------|
|   |            | 2023 года           | 2022 года           |
| 1   | 2          | 3                   | 4                   |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (15 745)            | (14 929)            |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | 4 294               | (7 003)             |
| Налог на прибыль  | 160        | -                   | -                   |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        | (2)                 | 2                   |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | (418)               | 332                 |
| Прочие налоги и сборы, начисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                   | -                   |
| Прочие платежи, начисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                   | -                   |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | 3 874               | (6 669)             |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | -                   | -                   |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                   | -                   |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 3 874               | (6 669)             |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                   | -                   |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                   | -                   |

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2024 г.

С.Г.Хижняк

(подпись, фамилия)

Е.А.Кульбацкая

(подпись, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2023 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "ГРИНПРОФИТА"                                    |
| Учетный номер плательщика      | 191634233  |
| Вид экономической деятельности | 47 110   |
| Организационно-правовая форма  | частная  |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                      |
| Единица измерения              | тыс. рублей  |
| Адрес                          | г. Мянск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |

| Наименование показателей  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Неразмешенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|---|-------------------------|---------|
| 1   | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8   | 9                       | 10      |
| Остаток на 31.12.2021 г.  | 010        | 12 202           | -                                     | -  | -                 | 2 389              | 19 166                                    | -                       | 33 757  |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 19  | -                       | 19      |
| Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.                          | 040        | 12 202           | -                                     | -  | -                 | 2 389              | 19 185                                    | -                       | 33 776  |
| За январь - декабрь 2022 года                                       |            |                  |                                       |  |                   |                    |   |                         |         |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |   |                         |         |
| чистая прибыль  | 051        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| выпуск дополнительных акций   | 054        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| реорганизация   | 057        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
|   | 058        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
|   | 059        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (6 706)                                   | -                       | (6 706) |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |   |                         |         |
| убыток  | 061        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (6 706)                                   | -                       | (6 706) |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -   | -                       | -       |

| Наименование показателей   | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого    |
|--|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|----------|
| 1  | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10       |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| реорганизация  | 067        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 068        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 069        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Изменение уставного капитала   | 070        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Изменение резервного капитала  | 080        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Изменение добавочного капитала                                       | 090        | -                | -                                     | -  | -                 | 934                | -  | -                       | 934      |
| Остаток на 31.12.2022 г.   | 100        | 12 202           | -                                     | -  | -                 | 3 323              | 12 479                                       | -                       | 28 004   |
| Остаток на 31.12.2022 г.   | 110        | 12 202           | -                                     | -  | -                 | 3 323              | 12 479                                       | -                       | 28 004   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                  | 120        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                          | 130        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (153)  | -                       | (153)    |
| Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.                           | 140        | 12 202           | -                                     | -  | -                 | 3 323              | 12 326                                       | -                       | 27 851   |
| За январь - декабрь 2023 года  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| Увеличение собственного капитала – всего                             | 150        | -                | -                                     | -  | -                 | 7 315              | 4 001  | -                       | 11 316   |
| В том числе:   |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| чистая прибыль   | 151        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 4 001  | -                       | 4 001    |
| переоценка долгосрочных активов                                      | 152        | -                | -                                     | -  | -                 | 7 315              | -  | -                       | 7 315    |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)   | 153        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| выпуск дополнительных акций  | 154        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                               | 155        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)              | 156        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| реорганизация  | 157        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 158        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 159        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Уменьшение собственного капитала – всего                             | 160        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (11 818)                                     | -                       | (11 818) |
| В том числе:   |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| убыток   | 161        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| переоценка долгосрочных активов                                      | 162        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 163        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                               | 164        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                              | 165        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (11 818)                                     | -                       | (11 818) |
| реорганизация  | 167        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 168        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 169        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |

| Наименование показателей       | Код строки | Установленный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (долги в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого  |
|--------------------------------|------------|-----------------------|---------------------------------------|---|-------------------|--------------------|--|-------------------------|--------|
| 1                              | 2          | 3                     | 4                                     | 5   | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10     |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                     | -                                     | -   | -                 | -                  | -  | -                       | -      |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                     | -                                     | -   | -                 | -                  | -  | -                       | -      |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                     | -                                     | -   | -                 | (127)              | -  | -                       | (127)  |
| Остаток на 31.12.2023 г.       | 200        | 12 202                | -                                     | -   | -                 | 10 511             | 4 509  | -                       | 27 222 |

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2024



С.Г.Хищак

Б.А.Курбанская

**ОТЧЕТ**  
о движении денежных средств  
за январь - декабрь 2023 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "ГРИНРозница"                                    |
| Учетный номер плательщика      | 191634233  |
| Вид экономической деятельности | 47 110   |
| Организационно-правовая форма  | частная  |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                      |
| Единица измерения              | тыс.рублей   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>  |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 020        | 1 154 355                     | 970 777                       |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг  | 021        | 1 152 565                     | 970 301                       |
| от покупателей материалов и других запасов  | 022        | -                             | -                             |
| роялти  | 023        | -                             | -                             |
| прочие поступления  | 024        | 1 790                         | 476                           |
| Направлено денежных средств – всего   | 030        | (1 044 721)                   | (949 454)                     |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг   | 031        | (946 528)                     | (848 212)                     |
| на оплату труда   | 032        | (66 877)                      | (61 598)                      |
| на уплату налогов и сборов  | 033        | (30 642)                      | (37 891)                      |
| на прочие выплаты   | 034        | (674)                         | (1 753)                       |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 109 634                       | 21 323                        |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 050        | 201                           | 517                           |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других                                  | 051        | 197                           | 354                           |
| возврат предоставленных займов  | 052        | -                             | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций  | 053        | -                             | -                             |
| проценты  | 054        | 4                             | 163                           |
| прочие поступления  | 055        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего   | 060        | (67 803)                      | (58 455)                      |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (67 802)                      | (58 455)                      |
| на предоставление займов  | 062        | -                             | -                             |
| на вклады в уставный капитал других организаций   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты  | 064        | (1)                           | -                             |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (67 602)                      | (57 938)                      |

| Наименование показателей   | Код строки | За январь - декабрь 2023 года | За январь - декабрь 2022 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>                              |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего   | 080        | 430 086                       | 293 236                       |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| кредиты и займы  | 081        | 427 719                       | 287 321                       |
| от выпуска акций   | 082        |                               | 3 550                         |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        |                               |                               |
| прочие поступления   | 084        | 2 367                         | 2 365                         |
| Направлено денежных средств – всего  | 090        | (466 429)                     | (262 822)                     |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов   | 091        | (443 152)                     | (255 873)                     |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале                    | 092        | (11 940)                      | -                             |
| на выплаты процентов   | 093        | (7 669)                       | (5 388)                       |
| на лизинговые платежи  | 094        | (3 668)                       | (364)                         |
| прочие выплаты   | 095        |                               | (1 197)                       |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | (36 343)                      | 30 414                        |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | 5 689                         | (6 201)                       |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.                | 120        | 35 465                        | 41 666                        |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.                | 130        | 41 154                        | 35 465                        |
| Влияние изменений курсов иностранных валют   | 140        |                               |                               |

Руководитель

Главный бухгалтер

13 марта 2024 г.



С.Г.Хижняк

(подпись, фамилия)

Е.А.Кульбачкая

(подпись, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
за 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница» (ООО «ГРИНРозница») было зарегистрировано Минскимгорисполкомом 24.08.2012г. с регистрационным номером 191634233. Юридический адрес: 220104, г. Минск, ул. П.Глебки, д. 5, пом. 55 (цокольный этаж). УНП 191634233.

Уставный фонд общества на 01.01.2024г. – 12202,4 тыс.рублей.

Состав учредителей:

-76% Кирейков Геннадий Вильевич, стоимостью 35,20 белорусских рублей;

-24% ООО «РапаИнвест», стоимостью 12 202 384,80 белорусских рублей.

Список аффилированных лиц согласно Приложения 1.

Среднесписочная численность работающих в 2023 г. составила 4132 чел.

Директор – Хижняк Сергей Георгиевич.

Главный бухгалтер – Кульбацкая Елена Алексеевна.

Обществом открыты расчетные счета (текущие)

Текущие/расчетные счета (валюта BYN, USD, EUR, RUB):

| наименование банка       | БИК          | номер счета                      | тип счета       | валюта |
|--------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------|--------|
| ОАО "Банк БелВЭБ"        | BELBВY2<br>X | BY90BELB3012001829004022<br>6000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО "Банк БелВЭБ"        | BELBВY2<br>X | BY29BELB3012001829021022<br>6000 | текущий<br>счет | USD    |
| ОАО "Банк БелВЭБ"        | BELBВY2<br>X | BY59BELB3012001829019022<br>6000 | текущий<br>счет | EUR    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк" | BAРBВY2<br>X | BY32BAРB3012241620017000<br>0000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк" | BAРBВY2<br>X | BY76BAРB3012241620027000<br>0000 | текущий<br>счет | USD    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк" | BAРBВY2<br>X | BY84BAРB3012241620020000<br>0000 | текущий<br>счет | EUR    |
| ЗАО "Альфа-Банк"         | ALFABY2<br>X | BY51ALFA3012241248003027<br>0000 | текущий<br>счет | USD    |
| ЗАО "Альфа-Банк"         | ALFABY2<br>X | BY81ALFA3012241248001027<br>0000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ЗАО "Альфа-Банк"         | ALFABY2<br>X | BY36ALFA3012241248004027<br>0000 | текущий<br>счет | EUR    |
| ЗАО "Альфа-Банк"         | ALFABY2<br>X | BY66ALFA3012241248003027<br>0000 | текущий<br>счет | RUB    |

|                                 |              |                                       |                 |     |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------|-----|
| ОАО «Приорбанк»                 | PJCBVY2X     | BY87PJCB30120351191000000<br>933      | текущий<br>счет | BYN |
| ОАО «Приорбанк»                 | PJCBVY2X     | BY76PJCB30120351191000000<br>840      | текущий<br>счет | USD |
| ОАО «Приорбанк»                 | PJCBVY2X     | BY36PJCB30120351191000000<br>978      | текущий<br>счет | EUR |
| ОАО «Приорбанк»                 | PJCBVY2X     | BY60PJCB30120351191000000<br>643      | текущий<br>счет | RUB |
| ОАО «Белорусский Народный банк» | BLNBVY2<br>X | BY52BLNB3012000007375400<br>0933      | текущий<br>счет | BYN |
| ОАО «Белорусский Народный банк» | BLNBVY2<br>X | BY64BLNB3012000007375400<br>1978      | текущий<br>счет | EUR |
| ОАО «Белорусский Народный банк» | BLNBVY2<br>X | BY88BLNB3012000007375400<br>1643      | текущий<br>счет | RUB |
| ОАО «Белорусский Народный банк» | BLNBVY2<br>X | BY07BLNB3012000007375400<br>1840      | текущий<br>счет | USD |
| ОАО "Банк Дабрабьт"             | MMBNBY<br>22 | BY57MMBN301200000101014<br>17809      | текущий<br>счет | BYN |
| ОАО "Банк Дабрабьт"             | MMBNBY<br>22 | BY92MMBN301200000201014<br>17809      | текущий<br>счет | USD |
| ОАО "Беливестбанк"              | BLBBVY2<br>X | BY86 BLBB 3012 0191 6342<br>3300 1002 | текущий<br>счет | BYN |
| ОАО «Белгазпромбанк»            | OLMPBY2<br>X | BY76OLMP3012000113455000<br>0933      | текущий<br>счет | BYN |

ООО «ГРИНрозница» в 2023 г. занималось розничной торговлей, включая алкогольные напитки и табачные изделия (лицензия № 50000/47639 выдана на основании решения Минского горисполкома от 18.10.2012г. № 3242 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Минского городского исполнительного комитета за № 47639.

У Общества имеется лицензия на право осуществления Оптовой торговли и хранения алкогольной, непивцевой спиртосодержащей продукции, непивцевого этилового спирта и табачных изделий № 50000/49841. Специальное разрешение (лицензия) выдано на основании решения от 6 августа 2020 г. № 2567 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Мингорисполкома за № 49841. Обществом получена квота на импорт алкогольной продукции.

Обществом реализована программа по услуге доставки товаров, интернет магазин.

Среднесписочная численность с начала года составила 4089 человек.

Среднемесячная заработная плата одного работник составила 1422,96 рублей.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением автоматизированной формы учета на базе программы «1С: Предприятие 8.2».

К доходам по текущей деятельности организации относятся доходы

- розничной торговли,
- оптовая торговля,
- сдача в аренду (субаренду) имущества.

К прочим доходам по текущей деятельности организации относятся

- маркетинговые услуги,
- транспортные услуги,
- услуги по хранению,
- эксплуатационные услуги и т.д.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом и не пересматриваются на начало отчетного года. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и воспользовавшись правом пересмотра нормативных сроков службы (сроков полезного использования) объектов, организация может регулировать объем начисляемой амортизации (как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения) в зависимости от сложившейся экономической ситуации.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и устанавливать срок полезного использования по нематериальным активам, по которым указанный срок не указан.

Затраты на техническое диагностирование и освидетельствование объектов основных средств включаются в затраты организации.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств включаются в состав расходов организации по финансовой деятельности.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев, установленных законодательством учитываются на счетах доходов и расходов будущих периодов с ежемесячным списанием в размере, установленном руководителем общества, но не менее 1/36 остатка курсовых разниц после их сальдирования по счетам 97 и 98.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей", 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей"

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся к управленческим расходам

Учет товаров ведется по розничным ценам.

Свою хозяйственную деятельность общество осуществляет, в следующих структурных подразделениях:

В собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 4875,8м.кв., расположенный по адресу: г. Солигорск, ул. Железнодорожная, 21а,

В собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 5143 м.кв., расположенный по адресу: г. Гомель, ул. Мазурова, 1,

В собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 20487,7м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, пр-т. Партизанский, 182.

Согласно договору аренды с ЧП «РапаТорг» от 09.12.2013г. № 0/2 и дополнительному соглашению от 01.06.2018 г. общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9095,2 м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. П.Глебки, 5,

Согласно договору аренды с ООО «КАЛІЕ» от 29.04.2015г. №0/17/вт общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7675 м.кв., расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Чкалова, 35,

Согласно договору аренды с ООО " ГрандАтриум" от 19.04.2016г. № ТЦ-1-1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 6157,25м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. П.Метиславца,11,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 01.12.2016г. № 417/10 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5031,5м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Кволитас-Плюс» от 19.05.2017г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 11 100м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. Притыцкого,156/1-1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» от 17.02.2017г. № 17/02/17 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3616,4м.кв., расположенного по адресу:г. Могилев, ул. Островского, 5,

Согласно договору аренды с ОАО «Продтовары» от 04.06.2018г. № 48-В-2018ар общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4260,8м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Махновича, 6,

Согласно договору аренды с ООО «Гараторг групп» от 25.01.2018г. № 1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3370 м.кв., расположенного по адресу: г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 20,

Согласно договору аренды с ООО «Профит-ЗНВ» от 07.12.2018г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3420 м.кв., расположенного по адресу: г. Полоцк, ул. Богдановича, 14,

В связи с окончанием договора лизинга № 279 от 09.08.2018г. между ЗАО «Соларлизинг» и ООО «ГРИНрозница» торговый объект общей площадью 1083м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233 перешел в собственность общества,

Обществом был осуществлен выкуп объекта недвижимости, расположенного в г. Минске, ул. Уборевича, д. 176 у ООО «АСБ Лизинг», с последующей продажей указанного объекта ЗАО «Альфа Банк» и заключен договор финансовой аренды (лизинга) с ЗАО «Альфа Банк» на указанный выше объект недвижимости.

Согласно договору аренды с ООО «Тринити Инвест» № 2006 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9868м.кв., расположенного по адресу: г. Гродно, пр-т. Я.Купалы, 87,

Согласно договору аренды с ООО «101 ключ» и ООО «СтартАренда» № СМ-1 от 15.10.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2055,3м.кв., расположенного по адресу: г. Смолевичи, ул. Лявданского, 1,

Согласно договору аренды с ООО «Техстройресурс» от 11.12.2019г. № 6/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5330,15м.кв., расположенного по адресу: г. Могилев, Минское Шоссе, 31,

Согласно договору аренды с ООО «СтартАпЭксперт» № Б/Г62от 25.10.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1650м.кв., расположенного по адресу: г. Борисов, ул. Гагарина, 62,

Согласно договору аренды с ООО «ЦБК-торг» № Г/Б112 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4054,4м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Быховская, 112,

Согласно договору аренды с ООО «А-Сити» № 20-08/2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8094,6м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 84-2,

Согласно договору аренды с ООО «Атриони» № 01/0920-НШ общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4362,32м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 333,

Согласно договору аренды с ООО «Тетра-Стиль» № 11/12-2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4922м.кв., расположенного по адресу: г. Речица, ул. Г.Ширмы, 30,

Согласно договору аренды с ООО «Бафитстар» № 09/12-2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5190м.кв., расположенного по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 133,

Согласно договору аренды с ООО «ГИСстарт» стал ООО «ЦБКторг» № 31-05/2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 712,60м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рудобельская,3

Согласно договору аренды с Иностранное инвестиционно-строительное предприятие «Амтел Сити Молд» № 19-12/2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 944,00м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Льва Толстого, 1

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 12-12-2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7 568,40м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Лоп от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта, расположенного по адресу: д. Копище, ул. Лопатина, 4А-1а

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №19-10/23вит01 от 19.10.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 961,1 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Пушкина, 37

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Пр от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 644,5 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Газеты Правда,40/2

Согласно договоров аренды капитального строения с ООО «ГринБизнесПродукт» от 30.12.2013г. № 5Д (974м.кв.), от 07.07.2017г. № 3Д (442,0 м.кв.), от 01.11.2018г. № 1А (479,0 м.кв.), от 02.12.2019г. № 6/н (201,2 м.кв.), №01-08/23-2 (200,7м.кв.), №01-08/23-1 (479,0м.кв.) общество арендует складское помещение, расположенное по адресу: Минский р-н., район агрогородка Колодищи, для хранения собственного оборудования, инвентаря, основных средств и др., не используемых в производственном процессе и оказания услуг по хранению согласно договорам со сторонними организациями.

Для размещения работников согласно договорам аренды № 29-03/19 от 29.03.2019г. (119 м.кв.), №12-08/2019-1 от 12.08.2019г. (743,8 м.кв.), №12-08/2019-2 от 12.08.2019г.(1095,7 м.кв.), №24-10/2019 от 24.10.19 (349,1 м.кв.) общество арендует у ЧУП «Эдэн-Н» офисные помещения, расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

В связи с неполным отражением затрат и выручки, выявленным после сдачи годовой бухгалтерской отчетности, скорректирован вступительный баланс на 31.12.2022г. В результате вышеуказанных действий по строке 110 гр. 4 баланса указана сумма 129 425 тыс. руб., по строке 230гр. 4 баланса – сумма 137 тыс. руб., по строке 250 гр. 4 баланса – сумма 54 808 тыс. руб., по строке 460 гр. 4 баланса – сумма 12 326 тыс. руб., по строке 631 гр. 4 баланса – сумма 129 070 тыс. руб

Задолженность по кредитам на 01.01.2024 г. составляет 133 602 тыс. руб., по договорам лизинга – 60 696 тыс. руб. Кредитный портфель (Приложение 2).

По состоянию на 01.01.2024 г. обществу начислены % за пользование кредитными средствами в размере 7 586 тыс. рублей.

Лизинговые платежи составили – 3 668 тыс. рублей.

Розничный товарооборот получен в сумме 1 041 141 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе по торговым объектам:

| ТО      | Адрес                               | Сумма, тыс.руб. |
|---------|-------------------------------------|-----------------|
| Грин -1 | г.Солигорск, ул.Железнодорожная,21А | 39651           |
| Грин -2 | г.Минск, ул. П.Глебки, д.5          | 74936           |
| Грин -3 | г.Витебск, ул. Чкалова,35           | 67214           |
| Грин -4 | г.Минск, ул. Притыцкого, 156/1-1    | 112116          |
| Грин -5 | г.Минск, ул. Петра Метиславца, д.11 | 101672          |
| Грин -6 | г.Брест, ул.Гаврилова, 16           | 38839           |
| Грин -7 | г.Могилев, ул.Островского, 5        | 36153           |

|           |  |       |
|-----------|--|-------|
| Грин -8   | г.Брест, ул.Махновича,6                        | 32865 |
| Грин -9   | г.Жодино, ул. 50 лет Октября,20                | 25163 |
| Грин -10  | г.Полоцк, ул.Богдановича,14                    | 20922 |
| Грин -101 | г.Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233        | 13469 |
| Грин -102 | г.Борисов, ул. Гагарина, 62                    | 11338 |
| Грин -103 | г.Смолевичи, ул. Александра Лявданского, 1-    | 19208 |
| Грин -11  | г.Минск, пр-т. Партизанский, 182               | 62037 |
| Грин -12  | г.Минск, ул. Уборевича, 176                    | 66436 |
| Грин -13  | г.Гродно, пр-т. Янки Купалы, 87                | 44697 |
| Грин -14  | г.Могилев, ул. Минское шоссе, 31               | 33636 |
| Грин -15  | г.Гомель, ул. Быховская, 112                   | 27366 |
| Грин -16  | г.Минск, пр-т. Победителей, 84                 | 40679 |
| Грин -17  | г.Гомель, ул. Ильича, 333                      | 31749 |
| Грин -18  | г.Речица, ул. Григория Ширмы, 30               | 26255 |
| Грин -19  | г.Гомель, ул. Мазурова, 1                      | 20654 |
| Грин -20  | г.Бобруйск, ул. Минская, 133-1                 | 21055 |
| Грин -21  | г.Минск, ул. Рудобельская, 3                   | 31351 |
| Грин -22  | г.Могилев, ул. Белинского, 28                  | 26202 |
| Грин -104 | г.Минск, ул. Толстого, 1                       | 14456 |
| Грин -105 | Минский р-н,с/с Боровляны, ул. Лопатина, 4А-1а | 1021  |

Выручка оптовой торговли составила 1 309 тыс.руб.

Выручка от сдачи в аренду - 10 113 тыс.руб.

Коэффициент текущей ликвидности, рассчитанный по балансу за 2023 г. составил 1,05; коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил 0,05; коэффициент обеспеченности обязательств активами составил 0,93.

За 2023 года обществом получена выручка от реализации товаров, работ, услуг (без НДС) в сумме 911 296 тыс. руб., себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 687 357 тыс. руб., валовая прибыль 223 939 тыс. руб., управленческие расходы составили 26 709 тыс. руб.

В структуре управленческих расходов наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 45,8%, расходы на рекламу – 20,0%.

Расходы на реализацию – 197 915 тыс. руб., наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 41,3%, аренда – 19,7%, коммунальные – 11,5%.

Убыток от реализации составил 685 тыс. руб., прибыль текущей деятельности составила 20 039 тыс. руб., наибольший удельный вес в прочих доходах занимают премии и бонусы поставщиков, маркетинговые и рекламные услуги.

Доходы от инвестиционной деятельности в 2023 г. составили 67 808 тыс.руб., в т.ч. доходы от выбытия основных средств – 66 990 тыс. руб., расходы от инвестиционной деятельности в 2023 году составили 66 879 тыс. руб., за счет расходов от выбытия основных средств.

Доходы от финансовой деятельности в первом полугодии составили 66 321 тыс. за счет

курсовых разниц, расходы от финансовой деятельности в первом полугодии составили 82 995 тыс.руб., в т.ч. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 71 657 тыс. руб. проценты к уплате – 11 254 тыс. руб.

Курсовые разницы, учитываемые на счетах расходов будущих периодов, на конец отчетного периода составили 21 429 тыс.руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил – 15 745 тыс. руб.

Убыток до налогообложения составил 4 294 тыс. руб. Изменение отложенных налоговых активов - 2 тыс. руб., изменение отложенных налоговых обязательств – 418 тыс. руб. Чистая прибыль за 2023 года составила 3 874 тыс. руб.

Обществом использовано право на инвестиционный вычет в размере 13 005 тыс. руб.

Решениями Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» распределена часть общей чистой нераспределенной прибыли:

Кирейкову Г.В. – 8 981 839,08 руб., выплачено – 7 814 200,00 руб., удержан и перечислен в бюджет подоходный налог с дивидендов в размере 1 167 839,08 руб.

ООО «РапаИнвест» - 2 836 370,24 руб., выплачено – 4 184 625,21 руб. (в т. ч. за предыдущий период 1 688 619,40 руб.), перечислен в бюджет налог на прибыль с дивидендов в размере 253 964,43 руб.

Решением Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» о списании денежных средств из прибыли Общества, которые были перечислены в счет уплаты подоходного налога Кирейкова Г.В. на общую сумму 453 870,33 руб.

Решением Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» о списании денежных средств из прибыли Общества, которые были перечислены в счет добровольного возмещения ущерба на общую сумму 1 473 193,31 руб.

Информация о взаимосвязях в группе компаний.

ООО «Калле» (Ким-Глозман Г.В. – 100%):

1) Договор №29/05 от 29.05.2020 г. – ООО «ГРИНрозница» реализует продукты питания

Задолженность отсутствует

2) Договор хранения №б/н от 01.08.14 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по хранению имущества

Задолженность отсутствует

3) Договор субаренды №1 от 18.10.2019 г. – ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду

Задолженность в пользу ООО «Калле» составляет 0,03 руб

4) Договор №б/н от 01.03.2018 г. - ООО «Калле» реализует сырье и материалы

Задолженность в пользу ООО «Калле» составляет 99,00 руб

5) Договор №0/17/вт от 29.04.15 г. - ООО «Калле» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 386 797,10 руб

Частное предприятие «РапаТорг» (Ким-Глозман Г.В. – 100%):

1) Договор оказания транспортных услуг №2А от 01.12.2014 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает транспортные услуги

Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 324,55 руб

- 2) Договор хранения №б/н от 28.01.14 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по хранению имущества  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 1 440,00 руб
  - 3) Договор субаренды №2 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 78 300,12 руб
  - 4) договор №б/н от 30.01.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» реализует продукты питания  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 620,62 руб
  - 5) договор № 0/2 от 09.02.13 г. - ЧП «РапаТорг» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду (обеспечительный платеж).
  - 6) Задолженность в пользу ЧП «РапаТорг» составляет 7 112 200,24 руб
  - 7) договор №0/2-экс от 01.05.14 г. - ЧП «РапаТорг» оказывает услуги по содержанию и технической эксплуатации сдаваемого в аренду помещения  
Задолженность в пользу ЧП «РапаТорг» составляет 162 707,11 руб
- ООО «РапаИнвест» (Ким-Глоzman Г.В. – 100%):
- 1) Договор субаренды №12 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду  
Задолженность отсутствует
  - 2) Договор аренды №11/сол от 18.01.2018 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду  
Задолженность отсутствует
- ООО «ГринБизнесПродукт» (Ким-Глоzman Г.В. – 100%):
- 1) Договор №01-08/23-1 от 01.08.2023 г. - ООО «ГринБизнесПродукт» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду  
Задолженность в пользу ООО «ГринБизнесПродукт» составляет 3 241,48 руб
  - 2) Договор №01-08/23-2 от 01.08.2023 г. - ООО «ГринБизнесПродукт» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду  
Задолженность в пользу ООО «ГринБизнесПродукт» составляет 1 358,17 руб
  - 3) Договор №б/н от 01.06.2023 г. - ООО «ГРИНрозница» реализует сырье и материалы  
Задолженность отсутствует
  - 4) Договор №б/н от 02.12.2019 г. - ООО «ГринБизнесПродукт» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду  
Задолженность в пользу ООО «ГринБизнесПродукт» составляет 1 813,01 руб
  - 5) Договор субаренды №3 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 86,40 руб
  - 6) договор №3Д от 07.07.2017 г. - ООО «ГринБизнесПродукт» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду  
Задолженность в пользу ООО «ГринБизнесПродукт» составляет 3 522,17 руб
  - 7) договор аренды склада №5Д от 30.12.13 г. - ООО «ГринБизнесПродукт» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду  
Задолженность в пользу ООО «ГринБизнесПродукт» составляет 359 799,48 руб
- ООО «РАПА Девелопмент» (Ким-Глоzman Г.В. – 100%):
- 1) Договор субаренды №4 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 156,26 руб
  - 2) Договор аренды транспортного средства №03-06/2021 от 03.06.2021 г. - ООО «РАПА Девелопмент» оказывает услуги по сдаче транспортного средства в аренду

- Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 41 860,00 руб
- 3) Договор №1508019 от 15.08.2019 г. – перенос задолженности с «Рапа Маркетинг» (реорганизация).  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 25 900,00 руб
- ООО «РАПАОПТ» (Ким-Глозман Г.В. – 100%):
- 1) Договор субаренды №7 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 2 530,26 руб
- 2) Договор (лиц. соглашение) №4 от 31.03.2023 г. – ООО «ГРИНрозница» платит за использование товарного знака  
Задолженность в пользу ООО «РАПАОПТ» составляет 5 389,10 руб
- ООО «НьюФэши» (Ким-Глозман Г.В. – 100%):
- 1) Сдача в наем-Аренда №б/н от 18.02.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче оборудования в аренду  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 1,20 руб
- 2) договор хранения №б/н от 26.03.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по хранению имущества  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 12,00 руб
- 3) Договор субаренды №10 от 18.10.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 4 451,50 руб
- 4) Договор №01/12/22-ТО от 01.12.2022 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 1 200,00 руб
- 5) договор №б/н от 20.03.2019 г. - ООО «ГРИНрозница» реализует продукты питания  
Задолженность отсутствует
- 6) договор №б/н от 15.04.2021 г. - ООО «ГРИНрозница» реализует сырье и материалы  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 697,34 руб
- 7) договор №б/н от 18.08.2020 г. - ООО «НьюФэши» реализует сырье и материалы  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 234,03 руб
- 8) договор №б/н от 25.01.2021 г. - ООО «НьюФэши» реализует спецодежду  
Задолженность отсутствует
- ООО «ТКФэши» (Ким-Глозман Г.В. – 100%):
- 1) Договор аренды №П-1/68 от 17.01.2022 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 1 143,20 руб
- 2) Договор №23/03/22-ТО от 23.03.2022 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по техническому обслуживанию инженерных сетей  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 240,00 руб
- 3) Договор на транспортные услуги №б/н от 08.07.2022 г. - ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по транспортным перевозкам  
Задолженность отсутствует
- 4) Договор субаренды №16 от 01.09.2023 г. – ООО «ГРИНрозница» оказывает услуги по сдаче помещений в субаренду  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 90,00 руб
- 5) договор №б/н от 24.02.2022 г. – ООО «ГРИНрозница» реализует продукты питания  
Задолженность в пользу ООО «ГРИНрозница» составляет 130,70 руб
- ООО «СильверКапитал»
- 1) договор №2019/08/01-АП от 08.01.2019 г. - ООО «СильверКапитал» оказывает услуги по сдаче помещений в аренду (предварительный договор аренды)

- Задолженность в пользу ООО «ГРИНРозница» составляет 16 486 035,00 руб
- 2) договор №б/н от 01.12.2022 г. - ООО «ГРИНРозница» оказывает услуги по сдаче транспортного средства в аренду
- Задолженность в пользу ООО «ГРИНРозница» составляет 2 112,00 руб.

Согласно договора займа № б/н от 26.03.2019 г. Кирейкову (Ким-Глозман) Г.В. 27.03.2019 был выдан заем в размере 500 000,00 рублей по сроку возврата 31.12.2037 г.

Собственный капитал изменился на конец отчетного периода на 629 тыс. руб., в т.ч. за счет распределения части прибыли в виде дивидендов в размере 11 818 тыс. руб., переоценки долгосрочных активов – 7 315 тыс. руб., чистой прибыли – 3 874 тыс. руб. и составил 27 222 тыс. руб.

За 2023 г. на счета общества поступили денежные средства по текущей деятельности в размере 1 154 355 тыс. руб., что на 183 578 тыс. руб. больше, чем в 2022 г., в т.ч. от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг – 1 152 565 тыс. руб., поступило денежных средств по инвестиционной деятельности – 201 тыс. руб., в т.ч. от покупателей основных средств – 197, проценты – 4 тыс. руб. Поступило денежных средств по финансовой деятельности – 430 086 тыс. руб., в т.ч. кредиты – 427 719 тыс. руб.

За 2023 г. обществом было направлено денежных средств по текущей деятельности – 1 044 721 тыс. руб., что на 95 267 тыс. руб. больше, чем в 2022 г., в т.ч.: на приобретение запасов, работ, услуг – 946 528 тыс. руб., на оплату труда – 66 877 тыс. руб., на уплату налогов и сборов – 30 642 тыс. руб.

Направлено денежных средств по инвестиционной деятельности – 67 802 тыс. руб. на приобретение и создание основных средств.

Направлено денежных средств по финансовой деятельности – 466 429 тыс. руб., в т.ч.: на погашение кредитов – 443 152 тыс. руб., выплату дивидендов – 11 940, лизинговые платежи – 3 668 тыс. руб., выплаты % по кредитам – 7 669 тыс. руб.

Чистые активы снизились на 629 тыс. руб. и составили на конец 2023 года 27 222 тыс. руб.

Обществом была проведена переоценка зданий, сооружений, передаточных устройств по состоянию на 01.01.2024 г. с применением прямой оценки и индексного метода. В результате переоценки добавочный капитал увеличился на 7 315 тыс.рублей

Балансовая стоимость основных средств на начало 2023 года составила 190 418 тыс. руб., на конец отчетного периода стоимость основных средств увеличилась на 62 967 тыс. руб. и составила 253 385 тыс. руб.

Остаточная стоимость основных средств, находящихся в запасе, на конец отчетного периода составляет 4028 тыс. руб. Полностью самортизированные основные средства на конец отчетного периода составляют сумму 17 059 тыс.руб., сумма модернизации ОС за 2023 г. составила 181 тыс. руб.

Изменение балансовой стоимости по группам и шифрам основных средств на конец 2022г и соответствующий период 2023г. (рублей) приведено в таблице (Приложение 3).

Амортизация основных средств начислялась линейным способом. На конец 2022 г. сумма

накопленной амортизации составила 60 990 тыс. руб., на конец 2023 г. – 77 080 тыс. руб.  
За 2023 г. начисленная амортизация составила 16 090 тыс. руб.

Стоимость нематериальных активов на начало года составила 3 431 тыс. руб., увеличилась за 2023 года на 401 тыс. руб. до 3 832 тыс. руб. На конец 2022г. сумма накопленной амортизации по нематериальным активам составила 1 781 тыс. руб., на конец 2023 г. – 2 054 тыс. руб. За период 2023 г. начисленная амортизация составила 273 тыс. руб.

Стоимость запасов на начало периода составила 80 809 тыс. руб., увеличилась за период 2023 г. на 6 751 тыс. руб. и составила 87 560 тыс. руб., в том числе товары – 77 395 тыс. руб.,

материалы - 10 165 тыс. руб., из них:

Сырье и материалы – 1 372 тыс. руб.,

Запасные части – 1 356 тыс. руб.,

Материалы, переданные в переработку – 43 тыс. руб.,

Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты – 3 108 тыс. руб.,

Специальная оснастка и специальная одежда на складе – 330 тыс. руб.,

Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации – 498 тыс. руб.,

Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации – 3 380 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 36 066 тыс. руб., в том числе:

Расчеты по авансам выданным – 29 059 тыс. руб.,

Расчеты с покупателями и заказчиками – 6 075 тыс. руб.,

Информация по предоставленным займам:

| Наименование         | На конец |
|----------------------|----------|
| Калпе ООО            | 3 616    |
| ООО РАПА Девелопмент | 107      |
| Итого:               | 3 723    |

Сумма отложенных налоговых обязательств на конец периода составила 610 тыс. руб. в части бонусов и премий поставщиков, что повлекло корректировку выручки для расчета налога на прибыль в размере 1 983 тыс. руб.

Обязательства по кредитам и займам на конец 2023 г. составили 134 257 тыс. руб., из них 109 141 тыс. руб. – долгосрочные кредиты, 25 104 тыс. руб. – краткосрочная часть долгосрочных кредитов. Краткосрочные кредиты - 12 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на конец 2023 г. составила 165 406 тыс. руб., наибольший удельный вес составляет задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям – 137 462 тыс. руб.

События, наступившие после отчетной даты:

На основании пункта 20 плана выборочных проверок на первое полугодие 2024 г. в г. Минске, предписания о проведении выборочной проверки по соблюдению законодательства о труде и об охране труда от 29.12.2023 г № 408 проведена в период с 17.01.2024 г. по 31.01.2024 г. проверка соблюдения законодательства о труде и охране

труда за период с 01.01.2022 г. по 30.01.2024 г. и 06.02.2024 г. в Минском городском управлении Департамента государственной инспекции труда составлен АКТ ПРОВЕРКИ № 408/2. Ответ о принятых мерах будет подготовлен до 15.04.2024г.

На основании пункта 20 плана выборочных проверок на первое полугодие 2024 г. в г. Минске, УВЕДОМЛЕНИЯ о проведении выборочной проверки Минским городским управлением Фонда социальной защиты населения от 18.12.2023 г № 9-8/1399 проведена в период с 22.01.2024 г. по 02.02.2024 г. проверка соблюдения законодательства за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2023 г. и 06.02.2024 г. составлен АКТ № 32 проверки соблюдения законодательства о государственном социальном страховании. Без штрафных санкций.

|                   |   |                |
|-------------------|---|----------------|
| Директор          |  | С.Г.Хижняк     |
| Главный бухгалтер |  | Е.А.Кульбацкая |



**Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» за 2023 год**

28 марта 2024 года

Получатель аудиторского заключения  
Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»  
Хижняк Сергей Георгиевич

**Аудиторское мнение**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, кабинет 55 (цокольный этаж), зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 24 августа 2012 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191634233), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

**Основание для выражения аудиторского мнения**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

**Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с

ограниченной ответственностью «ГРИНрозница», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и

сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Генеральный директор ООО «Белросоудит»

И.Н. Долгат  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит

О.Э. Агальцова  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002366)



Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»  
 Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4  
 Государственная регистрация: ООО «Белросоудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465  
 Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 600506719  
 Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10074

Дата подписания аудиторского заключения: 28 марта 2024 года

Аудиторское заключение получено « 01 » апреля 2024 года

Директор ООО «ГРИНрозница» Сухомин С.Г. Подпись [подпись]

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "ГРИНрозница"                                    |
| Учетный номер плательщика      | 191634233  |
| Вид экономической деятельности | 47110  |
| Организационно-правовая форма  | частная  |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                      |
| Единица измерения              | тыс.рублей   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | 26.03.2025 |
| Дата отправки    |            |
| Дата принятия    |            |

| Активы  | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Основные средства   | 110        | 359 209                 | 331 209                 |
| Нематериальные активы   | 120        | 2 684                   | 2 047                   |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | 8 472                   | 10 159                  |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | 4 223                   | 223                     |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 6 169                   | -                       |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>380 757</b>          | <b>343 638</b>          |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Запасы  | 210        | 103 578                 | 87 586                  |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| материалы   | 211        | 12 354                  | 10 191                  |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство  | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары  | 214        | 91 224                  | 77 395                  |
| товары отгруженные  | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы   | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | -                       | -                       |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 36 935                  | 26 548                  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 9 740                   | 18 145                  |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 42 306                  | 40 972                  |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | -                       | 3 500                   |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 36 646                  | 42 870                  |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>229 205</b>          | <b>219 621</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>609 962</b>          | <b>563 259</b>          |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2024 года | На 31 декабря 2023 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 12 256                  | 12 256                  |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 29 445                  | 8 096                   |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | (10 927)                | (946)                   |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>30 774</b>           | <b>19 406</b>           |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 276 100                 | 275 306                 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | 55 411                  | 51 664                  |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 713                     | 610                     |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 2 130                   | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>334 354</b>          | <b>327 580</b>          |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 1 919                   | 12                      |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 61 394                  | 25 104                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 181 521                 | 191 157                 |
| в том числе:                                      |            |                         |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 157 973                 | 137 747                 |
| по авансам полученным                             | 632        | 3 661                   | 27 009                  |
| по налогам и сборам                               | 633        | 1 477                   | 3 778                   |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 1 902                   | 1 291                   |
| по оплате труда                                   | 635        | 5 344                   | 3 772                   |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 11 068                  | 9 032                   |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 96                      | 8 528                   |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>244 834</b>          | <b>216 273</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>609 962</b>          | <b>563 259</b>          |

Руководитель



Главный бухгалтер

И.Е.Деменчук

(подпись, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(подпись, фамилия)

26 марта 2025 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2024 года

| Организация   | ООО "ТРИНРОЗНИЦА"                                    |                               |                               |
|---|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Учетный номер плательщика   |  |                               | 191 634 233                   |
| Вид экономической деятельности  |  |                               | 47 110                        |
| Организационно-правовая форма   | частная  |                               |                               |
| Орган управления  | без ведомственной подчиненности                      |                               |                               |
| Единица измерения   | тыс.рублей   |                               |                               |
| Адрес   | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |                               |                               |
| Наименование показателей  | Код строки   | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
| 1   | 2  | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010  | 1 086 680                     | 911 296                       |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020  | (810 568)                     | (687 357)                     |
| Валовая прибыль   | 030  | 276 112                       | 223 939                       |
| Управленческие расходы  | 040  | (33 783)                      | (26 709)                      |
| Расходы на реализацию   | 050  | (259 145)                     | (197 915)                     |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060  | (16 816)                      | (685)                         |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070  | 366 483                       | 208 816                       |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080  | (333 498)                     | (188 092)                     |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090  | 16 169                        | 20 039                        |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100  | 8 950                         | 67 808                        |
| В том числе:  |  |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101  | 8 915                         | 66 990                        |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102  | -                             | -                             |
| проценты к получению  | 103  | 35                            | -                             |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104  |                               | 818                           |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110  | (8 967)                       | (66 879)                      |
| в том числе:  |  |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111  | (8 960)                       | (66 879)                      |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112  | (7)                           | -                             |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120  | 68 687                        | 66 321                        |
| в том числе:  |  |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121  | 68 686                        | 66 311                        |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122  | 1                             | 10                            |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130  | (94 779)                      | (82 995)                      |
| в том числе:  |  |                               |                               |
| проценты к уплате   | 131  | (18 016)                      | (11 254)                      |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132  | (76 759)                      | (71 657)                      |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133  | (4)                           | (84)                          |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь | За январь - декабрь |
|---|------------|---------------------|---------------------|
|   |            | 2024 года           | 2023 года           |
| 1   | 2          | 3                   | 4                   |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (26 109)            | (15 745)            |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | (9 940)             | 4 294               |
| Налог на прибыль  | 160        | -                   | -                   |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        | -                   | (2)                 |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | (103)               | (418)               |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                   | -                   |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                   | -                   |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | (10 043)            | 3 874               |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | 21 410              | 7 315               |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                   | -                   |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 11 367              | 11 189              |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                   | -                   |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                   | -                   |

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2025 г.



И.Е.Деменчук

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2024 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "ГРИНПрозница"                                   |
| Учетный номер плательщика      | 191634233  |
| Вид экономической деятельности | 47 110   |
| Организационно-правовая форма  | частная  |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                      |
| Единица измерения              | тыс.рублей   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |

| Наименование показателей  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого    |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|----------|
| 1   | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10       |
| Остаток на 31.12.2022 г.  | 010        | 12 202           | -                                     | -  | -                 | 3 323              | 12 479                                       | -                       | 28 004   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (153)  | -                       | (153)    |
| Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.                          | 040        | 12 202           | -                                     | -  | -                 | 3 323              | 12 326                                       | -                       | 27 851   |
| За январь - декабрь 2023 года                                       |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | 54               | -                                     | -  | -                 | 7 315              | 4 001  | -                       | 11 370   |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| чистая прибыль  | 051        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | 4 001  | -                       | 4 001    |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -  | -                 | 7 315              | -  | -                       | 7 315    |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| выпуск дополнительных акций   | 054        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| реорганизация   | 057        | 54               | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | 54       |
|   | 058        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|   | 059        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -  | -                 | (2 415)            | (17 186)                                     | -                       | (19 601) |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| убыток  | 061        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |

| Наименование показателей   | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого    |
|--|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|----------|
| 1  | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10       |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (11 818)                                     | -                       | (11 818) |
| реорганизация  | 067        | -                | -                                     | -  | -                 | (2 415)            | (5 368)                                      | -                       | (7 783)  |
|  | 068        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 069        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Изменение уставного капитала   | 070        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Изменение резервного капитала  | 080        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Изменение добавочного капитала                                       | 090        | -                | -                                     | -  | -                 | (127)              | -  | -                       | (127)    |
| Остаток на 31.12.2023 г.   | 100        | 12 256           | -                                     | -  | -                 | 8 096              | (859)  | -                       | 19 493   |
| Остаток на 31.12.2023 г.   | 110        | 12 256           | -                                     | -  | -                 | 8 096              | (859)  | -                       | 19 493   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                  | 120        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                          | 130        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (87)   | -                       | (87)     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.                           | 140        | 12 256           | -                                     | -  | -                 | 8 096              | (946)  | -                       | 19 406   |
| За январь - декабрь 2024 года  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| Увеличение собственного капитала – всего                             | 150        | -                | -                                     | -  | -                 | 21 410             | (10 042)                                     | -                       | 11 368   |
| В том числе:   |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| чистая прибыль   | 151        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (10 042)                                     | -                       | (10 042) |
| переоценка долгосрочных активов                                      | 152        | -                | -                                     | -  | -                 | 21 410             | -  | -                       | 21 410   |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)   | 153        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| выпуск дополнительных акций  | 154        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                               | 155        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)              | 156        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| реорганизация  | 157        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 158        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 159        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Уменьшение собственного капитала – всего                             | 160        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| В том числе:   |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| убыток   | 161        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| переоценка долгосрочных активов                                      | 162        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 163        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                               | 164        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                              | 165        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| реорганизация  | 167        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 168        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|  | 169        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого  |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|--------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10     |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -      |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -      |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -  | -                 | (61)               | 61   | -                       | -      |
| Остаток на 31.12.2024 г.       | 200        | 12 256           | -                                     | -  | -                 | 29 445             | (10 927)                                     | -                       | 30 774 |

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2025 г.



И.Е. Демичух

(инициалы, фамилия)

Е.С. Некрашевич

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2024 года**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "ГРИНРозница"                                    |
| Учетный номер плательщика      | 191634233  |
| Вид экономической деятельности | 47 110   |
| Организационно-правовая форма  | частная  |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                      |
| Единица измерения              | тыс.рублей   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>  |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 020        | 1 320 304                     | 1 156 071                     |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг  | 021        | 1 317 825                     | 1 152 565                     |
| от покупателей материалов и других запасов  | 022        | -                             | -                             |
| роялти  | 023        | -                             | -                             |
| прочие поступления  | 024        | 2 479                         | 3 506                         |
| Направлено денежных средств – всего   | 030        | (1 265 349)                   | (1 044 721)                   |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг   | 031        | (1 108 188)                   | (946 528)                     |
| на оплату труда   | 032        | (87 247)                      | (66 877)                      |
| на уплату налогов и сборов  | 033        | (54 390)                      | (30 642)                      |
| на прочие выплаты   | 034        | (15 524)                      | (674)                         |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 54 955                        | 111 350                       |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 050        | 61                            | 201                           |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов             | 051        | 57                            | 197                           |
| возврат предоставленных займов  | 052        | -                             | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций  | 053        | -                             | -                             |
| проценты  | 054        | 4                             | 4                             |
| прочие поступления  | 055        | -                             | -                             |
| Направлено денежных средств – всего   | 060        | (65 051)                      | (67 803)                      |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (65 048)                      | (67 802)                      |
| на предоставление займов  | 062        | -                             | -                             |
| на вклады в уставный капитал других организаций   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты  | 064        | (3)                           | (1)                           |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (64 990)                      | (67 602)                      |

| Наименование показателей   | Код строки | За январь - декабрь 2024 года | За январь - декабрь 2023 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>                              |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего   | 080        | 567 864                       | 430 086                       |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| кредиты и займы  | 081        | 567 864                       | 427 719                       |
| от выпуска акций   | 082        | -                             | -                             |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        | -                             | -                             |
| прочие поступления   | 084        | -                             | 2 367                         |
| Направлено денежных средств – всего  | 090        | (564 053)                     | (466 429)                     |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов   | 091        | (542 591)                     | (443 152)                     |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале                    | 092        | -                             | (11 940)                      |
| на выплаты процентов   | 093        | (13 674)                      | (7 669)                       |
| на лизинговые платежи  | 094        | (4 303)                       | (3 668)                       |
| прочие выплаты   | 095        | (3 485)                       | -                             |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | 3 811                         | (36 343)                      |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | (6 224)                       | 7 405                         |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.                | 120        | 42 870                        | 35 465                        |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.                | 130        | 36 646                        | 42 870                        |
| Влияние изменений курсов иностранных валют   | 140        | -                             | -                             |

Руководитель

Главный бухгалтер

26 марта 2025 г.

И.Е. Деменчук  
(инициалы, фамилия)Е.С. Некрашевич  
(инициалы, фамилия)

## ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (ООО «ГРИНрозница») было зарегистрировано Минским горисполкомом 24.08.2012г. с регистрационным номером 191634233. Юридический адрес: 220121, г. Минск, ул. П.Глебки, д. 5, пом. 55 (цокольный этаж). УНП 191634233.

На основании решения собственников, согласно Протокола внеочередного Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» № 6/н от 30.08.2024 г. принято решение о присоединении ООО «РапаИвест» к ООО «ГРИНрозница».

На основании решения единственного участника общества от 04.09.2024 №6/н принято решение о реорганизации ООО «ГРИНрозница» путем присоединения к нему ООО «СильверКапитал».

Уставный фонд общества на 31.12.2024г. сформирован в размере 12 255 610 рублей на основании ПРОТОКОЛА совместного Общего собрания участников(учредителей) юридических лиц, участвующих в присоединении от 07.10.2024г.

Состав учредителей:  
-100% Ким-Глоzman Геннадий Вильевич.

### Список аффилированных лиц согласно Приложения 1.

В связи с реорганизацией, и согласно данных передаточных Актов, изменились следующие строки баланса на начало периода:

Строка 110:176305-331209  
Строка 120:1778-2047  
Строка 140:487-10159  
Строка 210: 87560 – 87586  
Строка 211:10165-10191  
Строка 230:21541-26548  
Строка 240:10545-18145  
Строка 250:36066-40972  
Строка 270: 41154 – 42870  
  
Строка 410:12202-12256  
Строка 450: 10511 – 8096  
Строка 460: 4509 – (946)  
Строка 510:109141-275306  
Строка 630: 165406 – 191157  
Строка 631:137462-137747  
Строка 632:1932-27009  
Строка 633: 3504 – 3778  
Строка 638:8413-8528

Среднесписочная численность работающих за 2024 г. составила 4275 чел.  
Среднемесячная заработная плата одного работника составила 1830,2 рублей.

Директор – Хижняк Сергей Георгиевич.

Главный бухгалтер:

С 01.01.2024 по 31.10.2024 Кульбацкая Елена Алексеевна,

С 01.11.2024 по настоящее время Некрашевич Елена Семёновна.

Обществом открыты расчетные счета (текущие)

**Текущие/расчетные счета (валюта BYN, USD, EUR, RUB):**

| наименование банка                 | БИК          | номер счета                      | тип счета       | валюта |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------|--------|
| ОАО "Банк БелВЭБ"                  | BELBВY2<br>X | BY90BELB3012001829004022<br>6000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО "Банк БелВЭБ"                  | BELBВY2<br>X | BY29BELB3012001829021022<br>6000 | текущий<br>счет | USD    |
| ОАО "Банк БелВЭБ"                  | BELBВY2<br>X | BY59BELB3012001829019022<br>6000 | текущий<br>счет | EUR    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк"           | ВАРВВY2<br>X | BY32ВАРВ3012241620017000<br>0000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк"           | ВАРВВY2<br>X | BY76ВАРВ3012241620027000<br>0000 | текущий<br>счет | USD    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк"           | ВАРВВY2<br>X | BY84ВАРВ3012241620020000<br>0000 | текущий<br>счет | EUR    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк"           | ВАРВВY2<br>X | BY90ВАРВ3012714150010000<br>0000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ЗАО "Альфа-Банк "                  | ALFABY2<br>X | BY51ALFA3012241248003027<br>0000 | текущий<br>счет | USD    |
| ЗАО "Альфа-Банк"                   | ALFABY2<br>X | BY81ALFA3012241248001027<br>0000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ЗАО "Альфа-Банк"                   | ALFABY2<br>X | BY36ALFA3012241248004027<br>0000 | текущий<br>счет | EUR    |
| ЗАО "Альфа-Банк"                   | ALFABY2<br>X | BY66ALFA3012241248002027<br>0000 | текущий<br>счет | RUB    |
| ОАО «Приорбанк»                    | PJCВВY2X     | BY87PJCВ30120351191000000<br>933 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО «Приорбанк»                    | PJCВВY2X     | BY76PJCВ30120351191000000<br>840 | текущий<br>счет | USD    |
| ОАО «Приорбанк»                    | PJCВВY2X     | BY36PJCВ30120351191000000<br>978 | текущий<br>счет | EUR    |
| ОАО «Приорбанк»                    | PJCВВY2X     | BY60PJCВ30120351191000000<br>643 | текущий<br>счет | RUB    |
| ОАО «Белорусский<br>Народный банк» | BLNBВY2<br>X | BY52BLNB3012000007375400<br>0933 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО «Белорусский<br>Народный банк» | BLNBВY2<br>X | BY64BLNB3012000007375400<br>1978 | текущий<br>счет | EUR    |
| ОАО «Белорусский<br>Народный банк» | BLNBВY2<br>X | BY88BLNB3012000007375400<br>1643 | текущий<br>счет | RUB    |
| ОАО «Белорусский<br>Народный банк» | BLNBВY2<br>X | BY07BLNB3012000007375400<br>1840 | текущий<br>счет | USD    |

|                                 |              |                                       |                 |     |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------|-----|
| ОАО «Белорусский Народный банк» | BLNBBY2<br>X | BY54BLNB3012000059183200<br>1840      | текущий<br>счет | USD |
| ОАО «Белорусский Народный банк» | BLNBBY2<br>X | BY92BLNB3012000059183200<br>1156      | текущий<br>счет | CNY |
| ОАО "Банк Дабрабыт"             | MMBNBY<br>22 | BY57MMBN301200000101014<br>17809      | текущий<br>счет | BYN |
| ОАО "Банк Дабрабыт"             | MMBNBY<br>22 | BY92MMBN301200000201014<br>17809      | текущий<br>счет | USD |
| ОАО "Белинвестбанк"             | BLBBBY2<br>X | BY86 BLBB 3012 0191 6342<br>3300 1002 | текущий<br>счет | BYN |
| ОАО «Белгазпромбанк»            | OLMPBY2<br>X | BY76OLMP3012000113455000<br>0933      | текущий<br>счет | BYN |
| ОАО «Белгазпромбанк»            | OLMPBY2<br>X | BY65OLMP3012000113455000<br>0840      | текущий<br>счет | USD |

ООО «ГРИНРозница» в 2024 г. занималось розничной торговлей, включая алкогольные напитки и табачные изделия (лицензия № 50000/47639 выдана на основании решения Минского горисполкома от 18.10.2012г. № 3242 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Минского городского исполнительного комитета за № 47639.

У Общества имеется лицензия на право осуществления Оптовой торговли и хранением алкогольной, непивцевой спиртосодержащей продукции, непивцевого этилового спирта и табачных изделий № 50000/49841. Специальное разрешение (лицензия) выдано на основании решения от 6 августа 2020 г. № 2567 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Мингорисполкома за № 49841. Обществом получена квота на импорт алкогольной продукции.

Обществом реализована программа по доставке товаров, интернет-магазин.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением автоматизированной формы учета на базе программы «1С: Предприятие 8.2».

К доходам по текущей деятельности организации относятся доходы

- розничной торговли,
- оптовая торговля,
- сдача в аренду (субаренду) имущества.

К прочим доходам по текущей деятельности организации относятся

- маркетинговые услуги,
- транспортные услуги,
- услуги по хранению,
- эксплуатационные услуги и т.д.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом и не пересматриваются на начало отчетного года. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и воспользовавшись правом пересмотра нормативных

сроков службы (сроков полезного использования) объектов, организация может регулировать объем начисляемой амортизации (как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения) в зависимости от сложившейся экономической ситуации.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и устанавливать срок полезного использования по нематериальным активам, по которым указан срок не указан.

Затраты на техническое диагностирование и освидетельствование объектов основных средств включаются в затраты организации.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств включаются в состав расходов организации по финансовой деятельности.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев, установленных законодательством учитываются на счетах доходов и расходов будущих периодов с ежемесячным списанием в размере, установленном руководителем общества, но не менее 1/36 остатка курсовых разниц после их сальдирования по счетам 97 и 98.

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей", 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей"

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся к управленческим расходам

Учет товаров ведется по розничным ценам.

В 2024 г. обществом открыты четырнадцать торговых объектов, в т.ч. шесть – формата «Местное известное».

Свою хозяйственную деятельность общество осуществляет, в следующих структурных подразделениях:

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 4875,8м.кв., расположенный по адресу: г. Солигорск, ул. Железнодорожная, 21а,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 5143 м.кв., расположенный по адресу: г. Гомель, ул. Мазурова, 1,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 20487,7м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, пр-т. Партизанский, 182,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 6774,8м.кв., расположенный по адресу: : г. Минск, ул. Маяковского, 6.

Согласно договору аренды с ЧП «РапаТорг» от 09.12.2013г. № 0/2 и дополнительному соглашению от 01.06.2018 г. общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8220,01 м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. П.Глебки, 5,

Согласно договору аренды с ООО «КАЛЛЕ» от 29.04.2015г. №0/17/вт общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7675 м.кв., расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Чкалова, 35,

Согласно договору аренды с ООО " ГрандАтриум" от 19.04.2016г. № ПЦ-1-1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 6157,25м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. П.Метиславца,11,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 01.12.2016г. № 417/10 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4985,3м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 02.01.2019г. № 25/19 общество арендует помещение под размещение складов общей площадью 94 м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Кволитас-Плюс» от 19.05.2017г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9614,7 м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. Притыцкого,156/1-1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» от 17.02.2017г. № 17/02/17 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3616,4м.кв., расположенного по адресу:г. Могилев, ул. Островского, 5,

Согласно договору аренды с ОАО «Продтовары» от 04.06.2018г. № 48-В-2018ар общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4260,8м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Махновича, 6,

Согласно договору аренды с ООО «Гараторг групп» от 25.01.2018г. № 1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3370 м.кв., расположенного по адресу: г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 20,

Согласно договору аренды с ООО «Профит-ЗНВ» от 07.12.2018г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3420 м.кв., расположенного по адресу: г. Полоцк, ул. Богдановича, 14,

В связи с окончанием договора лизинга № 279 от 09.08.2018г. между ЗАО «Соларлизинг» и ООО «ГРИНрозница» торговый объект общей площадью 1083м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233 перешел в собственность общества,

Обществом был осуществлен выкуп объекта недвижимости, расположенного в г. Минске, ул. Уборевича, д. 176 у ООО «АСБ Лизинг», с последующей продажей указанного объекта ЗАО «Альфа Банк» и заключен договор финансовой аренды (лизинга) с ЗАО «Альфа Банк» на указанный выше объект недвижимости.

Согласно договору аренды с ООО «Тринити Инвест» № 2006 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9734,54

м.кв., расположенного по адресу: г. Гродно, пр-т. Я.Купалы, 87,

Согласно договору аренды с ООО «101 ключ» и с ООО «СтартАренда» стал ЧТУП «ДАЙНАТ-ЮК» № СМ-1 от 08.06.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2055,3м.кв., расположенного по адресу: г. Смолевичи, ул. Лявданского, 1,

Согласно договору аренды с ООО «Техстройресурс» от 11.12.2019г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5330,15м.кв., расположенного по адресу: г. Могилев, Минское Шоссе, 31,

Согласно договору аренды с ООО «СтартАпЭксперт» № Б/Т62от 25.10.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1741,7 кв.м (1658,2 помещение + 83,5 проезды и площадки), расположенного по адресу: г. Борисов, ул. Гагарина, 62,

Согласно договору аренды с ООО «ЦБК-торг» № Г/Б112 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4054,4м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Быховская, 112,

Согласно договору аренды с ООО «А-Сити» № 20-08/2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8094,6м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 84-2,

Согласно договору аренды с ООО «Атриони» № 01/0920-НШ общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4362,32м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 333,

Согласно договору аренды с ООО «Тетра-Стиль» № 11/12-2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4992м.кв м.кв., расположенного по адресу: г. Речица, ул. Г.Ширмы, 30,

Согласно договору аренды с ООО «Бафитстар» № 09/12-2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4 211,4м.кв., расположенного по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 133,

Согласно договору аренды с ООО «ГИСстарт» стал ООО «ЦБКторг» № 31-05/2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 712,60м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рудобельская,3,

Согласно договору аренды с Иностранное инвестиционно-строительное предприятие «Амтел Сити Молл» № 19-12/2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 944,00м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Льва Толстого, 1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 12-12-2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 786,9м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 14/09/23 от 14.09.2023 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 33,65м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28,

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Лоп от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 662,3 м.кв, расположенного по адресу: д. Копище, ул. Лопатина, 4А-1а

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №19-10/23вит01 от 19.10.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 961,1 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Пушкина, 37

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Пр от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 637 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Газеты Правда,40/2

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №09-11/23-Кар от 09.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 494,7 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Каролинская, 5

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Иг от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 782,8 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, тр-т Игуменский

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Жин от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 692,3 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Иосифа Жиновича, 7

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Ком от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 991,7 м.кв, расположенного по адресу: г.Лида, ул. Коммунистическая, 50

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №09-11/23-Раф от 09.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 559,2 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Рафиева, 56

Согласно договору аренды с гражданином РБ Шульгиным Игорем Геннадьевичем № 14-12/2023 от 01.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 124,2 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский 7-94.

Согласно договору аренды с ИП Вореволским Дмитрием Юрьевичем № 14-12/2023 от 14.12.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 148,5 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского 22-331. С 06.03.2024 право собственности на помещение общей площадью 148,5 м.кв перешло к гражданину РБ Махиной Любви Юрьевне (плательщик на профессиональный доход).

Согласно договору аренды с ООО "Макси-Р" № б/н от 05.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 137,9 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Неманская 85-126.

Согласно договору аренды с ЗАО "АВЕСТ" № 81/24-Щ от 05.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 367 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Щорса 11-398в.

Согласно договору аренды с ИП Швеловым Александром Алексеевичем № 25/01-гин от 25.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 203,3 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, 30.

Согласно договору аренды с ООО «Куверадев» № 8 от 02.04.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 146,3 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Одинцова, 69.

Согласно договоров аренды капитального строения с ООО «ГринБизнесПродукт» от 30.12.2013г. № 5Д (974м.кв.), от 07.07.2017г. № 3Д (442,0 м.кв.), от 01.11.2018г. № 1А (479,0 м.кв.), от 02.12.2019г. № 6/н (201,2 м.кв.), №01-08/23-2 (200,7м.кв.), №01-08/23-1 (479,0м.кв.) общество арендует складское помещение, расположенное по адресу: Минский р-н., район агрогородка Колодищи, для хранения собственного оборудования, инвентаря, основных средств и др., не используемых в производственном процессе и оказания услуг по хранению согласно договорам со сторонними организациями.

Согласно договору аренды с ООО «Лаверна Фрут» №25-03/24 от 25.03.2024 общество арендует складское помещение общей площадью 3 505,6 м.кв, расположенное по адресу: Минский р-н, д. Валерьяново, ул. Лесная, 1а-5, для хранения и последующего распределения продукции между розничными торговыми объектами «Местное известное».

Для размещения работников согласно договорам аренды № 29-03/19 от 29.03.2019г. (119 м.кв.), №12-08/2019-1 от 12.08.2019г. (743,8 м.кв.), №12-08/2019-2 от 12.08.2019г. (1088,5 м.кв.), №24-10/2019 от 24.10.19 (349,1 м.кв). Договор (склад) №22-04/2024 от 22.04.2024 (16,7 м.кв) общество арендует у ЧУП «Эдэн-Н» офисные помещения расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

Для размещения работников согласно договорам аренды № № 117 АП от 03.04.2024. (119,3 м.кв.), арендует у ТЧУП «Абориген» офисные помещения, расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 65В.

Для размещения работников согласно договорам аренды № 202402 от 19.02.2024. (48,7 м.кв.), арендует у ИП «Якавицкий А. Е.» офисные помещения расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

Согласно договору аренды с ООО «Солстройкомплект» № 23-10/2024-Пин от 23.10.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3632 м.кв., расположенного по адресу: г. Пинск, 60 лет Октября,

Согласно договору аренды с ООО «Солстройкомплект» № 24-7210П от 17.10.2024 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 36 м.кв., расположенного по адресу: г. Пинск, 60 лет Октября,

Для размещения работников согласно договору аренды № 6/н от 23.10.2024 (65,9 м.кв.), арендует угражданина Супрона С.В. жилые помещения расположенные по адресу: а/г Колодищи, ул. Путейская,46

Задолженность по кредитам на 31.12.2024 г. составляет 336 415 тыс. руб., по договорам лизинга – 66 479 тыс. руб.

В декабре 2024г. обществу начислены % за пользование кредитными средствами в размере 2 371 тыс. рублей, за 2024г. -13 801 тыс. рублей.

Лизинговые платежи за 2024г.составили —4 215 тыс. рублей.

**Розничный товароборот получен в сумме 1 241 809 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе по торговым объектам:**

| ТО         | Адрес  | Сумма, тыс.руб. |
|------------|--|-----------------|
| Грин -1    | г.Солигорск, ул.Железнодорожная,21А            | 39573           |
| Грин -2    | г.Минск, ул. П.Глебки, д.5                     | 75926           |
| Грин -3    | г.Витебск, ул. Чкалова,35                      | 70621           |
| Грин -4    | г.Минск, ул. Притыцкого, 156/1-1               | 115761          |
| Грин -5    | г.Минск, ул. Петра Мстиславца, д.11            | 106152          |
| Грин -6    | г.Брест, ул.Гаврилова, 16                      | 42343           |
| Грин -7    | г.Могилев, ул.Островского, 5                   | 38682           |
| Грин -8    | г.Брест, ул.Махновича,6                        | 35831           |
| Грин -9    | г.Жодино, ул. 50 лет Октября,20                | 25776           |
| Грин -10   | г.Полоцк, ул.Богдановича,14                    | 22547           |
| Грин -101  | г.Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233        | 15415           |
| Грин -102  | г.Борисов, ул. Гагарина, 62                    | 11377           |
| Грин -103  | г.Смолевичи, ул. Александра Лявданского, 1-    | 21821           |
| Грин -11   | г.Минск, пр-т. Партизанский, 182               | 66404           |
| Грин -12   | г.Минск, ул. Уборевича, 176                    | 70859           |
| Грин -13   | г.Гродно, пр-т. Янки Купалы, 87                | 46936           |
| Грин -14   | г.Могилев, ул. Минское шоссе, 31               | 38909           |
| Грин -15   | г.Гомель, ул. Быховская, 112                   | 28280           |
| Грин -16   | г.Минск, пр-т. Победителей, 84                 | 43161           |
| Грин -17   | г.Гомель, ул. Ильича, 333                      | 37469           |
| Грин -18   | г.Речица, ул. Григория Ширмы, 30               | 31153           |
| Грин -19   | г.Гомель, ул. Мазурова, 1                      | 22714           |
| Грин -20   | г.Бобруйск, ул. Минская, 133-1                 | 23123           |
| Грин - 21  | г.Минск, ул. Рудобельская, 3                   | 36538           |
| Грин - 22  | г.Могилев, ул. Белинского, 28                  | 34026           |
| Грин-24    | г.Пинск, ул.60 лет Октября,19                  | 1200            |
| Грин - 104 | г.Минск, ул. Толстого, 1                       | 20091           |
| Грин - 105 | Минский р-н,с/с Боровляны, ул. Лопатина, 4А-1а | 11694           |
| Грин - 106 | г.Минск, пр-т. Пушкина, 37                     | 19866           |
| Грин - 107 | г.Минск, пр-т. Газеты Правда, 40/2             | 17368           |
| Грин - 110 | г.Минск, ул. И.Жиновича, 7                     | 12905           |
| Грин - 108 | г.Минск, ул. Каролинская, 5                    | 12830           |
| Грин - 109 | г.Минск, Игуменский тракт, 11                  | 8433            |
| Грин - 111 | г.Лида, ул. Коммунистическая, 50               | 6481            |
| Грин - 112 | г.Минск, ул. Рафиева, 56                       | 8229            |
| Грин - 23  | г.Минск, ул. Маяковского, 6                    | 16973           |
| МИ - 1     | г.Минск, ул. Сморговский тракт, 7/пом. 94      | 669             |
| МИ - 2     | г.Минск, пр-т. Дзержинского, 22/пом. 331       | 1552            |
| МИ - 3     | г.Минск, ул. Неманская, 85/пом. 126            | 670             |
| МИ - 4     | г.Минск, ул. Щорса, 11/пом. 398В               | 548             |
| МИ - 5     | г.Минск, ул. Гинтовта, 30/пом. 5               | 504             |
| МИ - 6     | г.Минск, ул. Одинцова, 69                      | 399             |

Выручка оптовой торговли составила 1 295 тыс.руб.  
Выручка от сдачи в аренду - 12 606 тыс.руб.

Коэффициент текущей ликвидности, рассчитанный по балансу за 2024 г. составил 0,94; коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил минус 0,07; коэффициент обеспеченности обязательств активами составил 0,85.

За 2024 год обществом получена выручка от реализации товаров, работ, услуг (без НДС) в сумме 1 086 680 тыс. руб., себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 810 568 тыс. руб., валовая прибыль 276 112 тыс. руб., управленческие расходы составили 33 783 тыс. руб.

В структуре управленческих расходов наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 49,2%, расходы на рекламу – 14,4%.

Расходы на реализацию – 259 145 тыс. руб., наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 40,7%, аренда – 20,6%, коммунальные – 17,1%.

Убыток от реализации составил 16 816 тыс. руб., прибыль от текущей деятельности составила 16 169 тыс. руб., наибольший удельный вес в прочих доходах занимают премии и бонусы поставщиков, маркетинговые и рекламные услуги.

Доходы от инвестиционной деятельности за 2024 г. составили 8 950 тыс. руб., в т.ч. доходы от выбытия основных средств – 8 915 тыс. руб., расходы от инвестиционной деятельности за 2024 г. составили 8 960 тыс. руб., в т.ч. за счет расходов от выбытия основных средств.

Доходы от финансовой деятельности за 2024 г. составили 68 687 тыс. за счет курсовых разниц-68 686 тыс. рублей и прочих доходов по финансовой деятельности-1 тыс. рублей; расходы от финансовой деятельности составили 94 779 тыс. руб., в т.ч. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 76 759 тыс. руб. проценты к уплате – 18 016 тыс. руб., прочие расходы по финансовой деятельности-4 тыс. рублей.

Курсовые разницы, учитываемые на счетах расходов будущих периодов, на конец отчетного периода составили 36 834 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил – 26 109 тыс. руб.

Убыток за 2024 год составил 10 043 тыс. руб.

Обществом использовано право на инвестиционный вычет в размере 4 034 тыс. руб.

Собственный капитал на конец отчетного периода - 30 774 тыс. руб.

За 2024 г. на счета общества поступили денежные средства по текущей деятельности в размере 1 320 304 тыс. руб., что на 164 233 тыс. руб. больше, чем за соответствующий период 2023 г., в т.ч. от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг – 1 317 825 тыс. руб.,

Поступило денежных средств по инвестиционной деятельности – 61 тыс. руб., в т.ч. от покупателей основных средств – 57 тыс. руб.

Поступило денежных средств по финансовой деятельности – 567 864 тыс. руб., в т.ч. кредиты – 567 864 тыс. руб.

За 2024 г. обществом было направлено денежных средств по текущей деятельности – 1 265 349 тыс. руб., что на 220 628 тыс. руб. больше, чем за соответствующий период 2023 г., в т.ч.: на приобретение запасов, работ, услуг – 1 108 188 тыс. руб., на оплату труда – 87 247 тыс. руб., на уплату налогов и сборов – 54 390 тыс. руб.

Направлено денежных средств по инвестиционной деятельности – 65 051 тыс. руб. на приобретение и создание основных средств 55 048 тыс. руб.

Направлено денежных средств по финансовой деятельности – 564 053 тыс. руб., в т.ч.: на погашение кредитов – 542 591 тыс. руб., лизинговые платежи – 4 303 тыс. руб., выплаты % по кредитам – 13 674 тыс. руб..

#### Структура основных средств

| Наименование                               | Первоначальная (первооцененная) стоимость на начало периода | Остаточная стоимость на начало периода | Начисление амортизации за период | Остаточная стоимость на конец периода |
|--|---|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| Здания                                     | 275 536   | 259 109                                | 3 903                            | 277 319                               |
| Инструмент                                 | 44  | 15                                     | 4                                | 24                                    |
| Машины и оборудование                      | 114 758   | 57 874                                 | 10 408                           | 65 244                                |
| Многолетние насаждения                     |   |  |                                  |                                       |
| Передаточные устройства                    | 3 044   | 2 829                                  | 324                              | 2 449                                 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 3 563   | 2 102                                  | 1 180                            | 3 711                                 |
| Насаждения лесные                          | 737   | 29                                     | 9                                | 118                                   |
| Сооружения                                 | 10 007  | 9 368                                  | 537                              | 10 011                                |
| Транспортные средства                      | 2 374   | 83                                     | 54                               | 437                                   |
| <b>Итого:</b>                              | <b>410 063</b>  | <b>331 209</b>                         | <b>16 420</b>                    | <b>359 209</b>                        |

Балансовая стоимость основных средств на начало 2024 года составила 410 063 тыс. руб., на конец отчетного периода стоимость основных средств увеличилась на 49 788 тыс. руб. и составила 459 851 тыс. руб.

Амортизация основных средств начислялась линейным способом. На конец 2023 г. сумма накопленной амортизации составила 78 854 тыс. руб., на конец 2024 г. – 100 642 тыс. руб. За 2024 г. начисленная амортизация составила 21 788 тыс. руб.

Стоимость нематериальных активов на начало года составила 5 744 тыс. руб., увеличилась за 2024 год на 1 128 тыс. руб., до 6 872 тыс. руб.

Стоимость запасов на начало периода составила 87 586 тыс. руб., увеличилась за 2024 г. на 15 992 тыс. руб. и составила 103 578 тыс. руб., в том числе товары – 91 224 тыс. руб.,

материалы - 12 354 тыс. руб., из них:

Сырье и материалы – 2 875 тыс. руб.,

Запасные части – 1 724 тыс. руб.,

Материалы, переданные в переработку – 42 тыс. руб.,

Инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты – 2 942 тыс. руб.,

Специальная оснастка и специальная одежда на складе – 558 тыс. руб.,

Специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации – 583 тыс. руб.,

Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации – 3 465 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 42 306 тыс. руб.

**Информация по предоставленным займам:**

| Наименование         | На конец |
|----------------------|----------|
| Калле ООО            | 3 616    |
| ООО РАГА Девелопмент | 107      |
| Ким-Глозман Г.В.     | 500      |
| Итого:               | 4 223    |

Сумма отложенных налоговых обязательств на конец периода составила 713 тыс. руб. в части бонусов и премий поставщиков, что повлекло корректировку выручки для расчета налога на прибыль в размере 514 тыс. руб.

Обязательства по кредитам и займам на конец 2024 г. составили 339 413 тыс. руб., из них 276 100 тыс. руб. – долгосрочные кредиты, 61 394 тыс. руб. – краткосрочная часть долгосрочных кредитов. Краткосрочные кредиты – 1 919 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на конец 2024 г. составила 181 521 тыс. руб., наибольший удельный вес составляет задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям – 157 973 тыс. руб.

**Перечень связанных сторон компании и сделки с ними:**

| Наименование связанной стороны | Критерий отнесения связанной стороне   | Вид сделки                 | Сумма сделки  | Вид задолженности | Сумма задолженности |
|--------------------------------|--|----------------------------|---------------|-------------------|---------------------|
| ООО «ГринБизнес Продукт»       | Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица | Покупка запасов и услуг    | 921 192,29    | Кредиторская      | 240 782,11          |
|                                |  | Реализация запасов и услуг | 2 073,60      | Дебиторская       | 86,40               |
| ООО «Калле»                    | Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица | Предоставление займов      |               | Дебиторская       | 3 615 500,00        |
|                                |  | Покупка запасов и услуг    | 16 359 443,15 | Дебиторская       | 1 952 506,22        |
|                                |  | Реализация запасов и       | 95 409,96     | Дебитор           | 236,94              |

|                                |  |                            |               |              |            |
|--------------------------------|--|----------------------------|---------------|--------------|------------|
|                                |  | услуг                      |               | ская         |            |
| ООО «НьюФэши»                  | Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица | Покупка запасов и услуг    | 306 612,29    | Кредиторская | 255,93     |
|                                |  | Реализация запасов и услуг | 610 601,49    | Кредиторская | 722 359,35 |
| ООО «РАПА Девелопмент»         | Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица | Предоставление займов      |               | Дебиторская  | 107 100,00 |
|                                |  | Покупка запасов и услуг    | 54 080,04     | Дебиторская  | 42 713,60  |
|                                |  | Реализация запасов и услуг | 444,74        | Дебиторская  | 86,40      |
|                                |  | Получение займов           | 381 000,00    | Кредиторская | 381 019,18 |
| ООО «РАПАОПТ»                  | Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица | Покупка запасов и услуг    | 15 120,00     | Кредиторская | 18 349,10  |
|                                |  | Реализация запасов и услуг | 61 921,58     | Дебиторская  | 2 631,82   |
| Частное предприятие «РапаТорг» | Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица | Покупка запасов и услуг    | 22 789 132,01 | Дебиторская  | 121 867,87 |
|                                |  | Реализация запасов и услуг | 232 700,71    | Дебиторская  | 13 935,82  |

|                 |   |                                  |            |                     |       |
|-----------------|---|----------------------------------|------------|---------------------|-------|
| ООО<br>«ТКФэши» | Организации,<br>учредителями<br>(участниками,<br>собственниками)<br>которых являются<br>одни и те же лица | Покупка<br>запасов и<br>услуг    | 115 081,42 |                     |       |
|                 |   | Реализация<br>запасов и<br>услуг | 8 039,56   | Деб<br>итор<br>ская | 90,00 |

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества отсутствуют.

Заместитель директора по  
финансовым вопросам



И.Е.Деменчук

Главный бухгалтер



Е.С.Некрасевич



220020, г. Минск, пр-т Победителей, д.89, к.3, пом.4  
 тел./факс 343 87 02, 215 18 46  
 р/с BY88TESN30120141100040000000,  
 код TESCНBY22 в ООО «Технобанк»  
 e-mail: BelrosauditOffice@vandex.by  
 сайт: belrosaudit.by

Свидетельство о государственной регистрации № 465 от 28.04.2000 года  
 УНП 600506719 ОКПО 29047459

## Аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» за 2024 год

28 марта 2025 года

Получатель аудиторского заключения  
 Директор Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»  
 Хижняк Сергей Георгиевич

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, кабинет 55 (цокольный этаж), зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 24 августа 2012 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191634233), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с

ограниченной ответственностью «ГРИНрозница», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

#### Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и

сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Генеральный директор ООО «Белросоудит»



И.Н. Долгат  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0001119)

Аудитор, проводивший аудит

О.Э. Агальцова  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002366)

Информация об аудиторской организации:

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Белросоудит»  
 Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр. Победителей, 89, к. 3, пом. 4  
 Государственная регистрация: ООО «Белросоудит» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 600506719 решением Мингорисполкома от 28.04.2000 г. № 465  
 Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 600506719  
 Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10074

Дата подписания аудиторского заключения: 28 марта 2025 года

Аудиторское заключение получено « 28 » марта 2025 года

Директор ООО «ГРИНрозница» Литвиняк С.Г. Подпись [подпись]

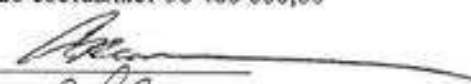

**Расчет стоимости чистых активов организации  
ООО "ГРИНрозница"  
на 1 февраля 2026 г.**

| № пп       | Наименование показателей  | на 31 января 2026 г. | на 31 декабря 2025 г. |
|------------|---|----------------------|-----------------------|
| <b>1</b>   | <b>АКТИВЫ</b>   |                      |                       |
| <b>1.1</b> | <b>В том числе:</b><br><b>долгосрочные активы</b>                         | <b>390 555</b>       | <b>392 824</b>        |
| 1.1.1      | в том числе<br>основные средства  | 375 166              | 377 415               |
| 1.1.2      | нематериальные активы   | 3 135                | 3 184                 |
| 1.1.3      | доходные вложения в материальные ценности                                 | -                    | -                     |
| 1.1.4      | вложения в долгосрочные активы  | 7 798                | 7 785                 |
| 1.1.5      | долгосрочные финансовые вложения  | 4 346                | 4 316                 |
| 1.1.6      | отложенные налоговые активы   | -                    | -                     |
| 1.1.7      | долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 110                  | 124                   |
| 1.1.8      | прочие долгосрочные активы  | -                    | -                     |
| <b>1.2</b> | <b>краткосрочные активы</b>   | <b>203 595</b>       | <b>224 305</b>        |
| 1.2.1      | в том числе:<br>запасы  | 113 697              | 123 204               |
| 1.2.2      | долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 4                    | 4                     |
| 1.2.3      | расходы будущих периодов  | 357                  | 153                   |
| 1.2.4      | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 7 367                | 7 886                 |
| 1.2.5      | краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 55 964               | 57 346                |
| 1.2.6      | краткосрочные финансовые вложения   | -                    | -                     |
| 1.2.7      | денежные средства и их эквиваленты  | 26 206               | 35 712                |
| 1.2.8      | прочие краткосрочные активы   | -                    | -                     |
| <b>2</b>   | <b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>            | <b>594 150</b>       | <b>617 129</b>        |
| <b>3</b>   | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |                      |                       |
| <b>3.1</b> | <b>В том числе:</b><br><b>долгосрочные обязательства</b>                  | <b>339 993</b>       | <b>341 779</b>        |
| 3.1.1      | в том числе:<br>долгосрочные кредиты и займы                              | 301 774              | 302 096               |
| 3.1.2      | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам                         | 37 387               | 38 788                |
| 3.1.3      | отложенные налоговые обязательства  | 801                  | 859                   |
| 3.1.4      | доходы будущих периодов   | -                    | -                     |
| 3.1.5      | резервы предстоящих платежей  | -                    | -                     |
| 3.1.6      | прочие долгосрочные обязательства   | 31                   | 36                    |
| <b>3.2</b> | <b>краткосрочные обязательства, в том числе</b>                           | <b>197 671</b>       | <b>221 748</b>        |
| 3.2.1      | краткосрочные кредиты и займы   | -                    | 197                   |
| 3.2.2      | краткосрочная часть долгосрочных обязательств                             | 2 256                | 6 729                 |
| 3.2.3      | краткосрочная кредиторская задолженность                                  | 195 415              | 214 822               |
| 3.2.4      | обязательства, предназначенные для реализации                             | -                    | -                     |
| 3.2.5      | доходы будущих периодов   | -                    | -                     |
| 3.2.6      | резервы предстоящих платежей  | -                    | -                     |
| 3.2.7      | прочие краткосрочные обязательства  | -                    | -                     |
| <b>4</b>   | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>     | <b>537 664</b>       | <b>563 527</b>        |
| <b>5</b>   | <b>Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)</b>                     | <b>56486*</b>        | <b>53 602</b>         |

\*Стоимость чистых активов на 01.02.2026 составляет 56 486 000,00

Руководитель

ГРИНрозница  
(подпись)  
Главный бухгалтер  
(подпись)

С.Г.Хижняк  
(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич  
(инициалы, фамилия)

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "ГРИНрознип"                                     |
| Учетный номер плательщика      | 191634233  |
| Вид экономической деятельности | 47110  |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью             |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                      |
| Единица измерения              | тыс.рублей   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |

|                  |            |
|------------------|------------|
| Дата утверждения | 30.03.2026 |
| Дата отправки    |            |
| Дата принятия    |            |

| Активы  | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Основные средства   | 110        | 377 415                 | 359 458                 |
| Нематериальные активы   | 120        | 3 184                   | 2 684                   |
| Доходные вложения в материальные активы                                   | 130        | -                       | -                       |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| инвестиционная недвижимость   | 131        | -                       | -                       |
| предметы финансовой аренды (лизинга)                                      | 132        | -                       | -                       |
| прочие доходные вложения в материальные активы                            | 133        | -                       | -                       |
| Вложения в долгосрочные активы  | 140        | 7 785                   | 8 472                   |
| Долгосрочные финансовые вложения  | 150        | 4 102                   | 4 310                   |
| Отложенные налоговые активы   | 160        | -                       | -                       |
| Долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 170        | 3 254                   | 6 169                   |
| Прочие долгосрочные активы  | 180        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу I</b>   | <b>190</b> | <b>395 740</b>          | <b>381 093</b>          |
| <b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>   |            |                         |                         |
| Запасы  | 210        | 123 204                 | 103 573                 |
| в том числе:  |            |                         |                         |
| материалы   | 211        | 11 223                  | 12 349                  |
| животные на выращивании и откорме   | 212        | -                       | -                       |
| незавершенное производство  | 213        | -                       | -                       |
| готовая продукция и товары  | 214        | 111 981                 | 91 224                  |
| товары отгруженные  | 215        | -                       | -                       |
| прочие запасы   | 216        | -                       | -                       |
| Долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 220        | 4                       | -                       |
| Расходы будущих периодов  | 230        | 153                     | 36 935                  |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 240        | 7 886                   | 9 740                   |
| Краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 250        | 32 685                  | 42 744                  |
| Краткосрочные финансовые вложения   | 260        | 214                     | -                       |
| Денежные средства и эквиваленты денежных средств                          | 270        | 35 712                  | 36 673                  |
| Прочие краткосрочные активы   | 280        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу II</b>  | <b>290</b> | <b>199 858</b>          | <b>229 665</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>   | <b>300</b> | <b>595 598</b>          | <b>610 758</b>          |

| Собственный капитал и обязательства               | Код строки | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|---|------------|-------------------------|-------------------------|
| 1   | 2          | 3                       | 4                       |
| <b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>                   |            |                         |                         |
| Уставный капитал                                  | 410        | 12 256                  | 12 256                  |
| Неоплаченная часть уставного капитала             | 420        | -                       | -                       |
| Собственные акции (доли в уставном капитале)      | 430        | -                       | -                       |
| Резервный капитал                                 | 440        | -                       | -                       |
| Добавочный капитал                                | 450        | 60 404                  | 29 761                  |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)      | 460        | (19 057)                | (10 971)                |
| Чистая прибыль (убыток) отчетного периода         | 470        | -                       | -                       |
| Целевое финансирование                            | 480        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу III</b>                       | <b>490</b> | <b>53 603</b>           | <b>31 046</b>           |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Долгосрочные кредиты и займы                      | 510        | 233 847                 | 276 100                 |
| Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам | 520        | 37 865                  | 55 411                  |
| Отложенные налоговые обязательства                | 530        | 859                     | 713                     |
| Доходы будущих периодов                           | 540        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 550        | -                       | -                       |
| Прочие долгосрочные обязательства                 | 560        | 2 798                   | 2 131                   |
| <b>ИТОГО по разделу IV</b>                        | <b>590</b> | <b>275 369</b>          | <b>334 355</b>          |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>             |            |                         |                         |
| Краткосрочные кредиты и займы                     | 610        | 197                     | 1 919                   |
| Краткосрочная часть долгосрочных обязательств     | 620        | 74 977                  | 61 394                  |
| Краткосрочная кредиторская задолженность          | 630        | 191 452                 | 182 044                 |
| в том числе:                                      |            |                         |                         |
| поставщикам, подрядчикам, исполнителям            | 631        | 166 001                 | 158 451                 |
| по авансам полученным                             | 632        | 4 715                   | 3 675                   |
| по налогам и сборам                               | 633        | 4 051                   | 1 492                   |
| по социальному страхованию и обеспечению          | 634        | 2 139                   | 1 902                   |
| по оплате труда                                   | 635        | 6 082                   | 5 344                   |
| по лизинговым платежам                            | 636        | 8 404                   | 11 068                  |
| собственнику имущества (учредителям, участникам)  | 637        | -                       | -                       |
| прочим кредиторам                                 | 638        | 60                      | 112                     |
| Обязательства, предназначенные для реализации     | 640        | -                       | -                       |
| Доходы будущих периодов                           | 650        | -                       | -                       |
| Резервы предстоящих платежей                      | 660        | -                       | -                       |
| Прочие краткосрочные обязательства                | 670        | -                       | -                       |
| <b>ИТОГО по разделу V</b>                         | <b>690</b> | <b>266 626</b>          | <b>245 357</b>          |
| <b>БАЛАНС</b>                                     | <b>700</b> | <b>595 598</b>          | <b>610 758</b>          |

Руководитель



Главный бухгалтер

С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2025 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "ГРИНрозница"                                    |
| Учетный номер плательщика      | 191 634 233  |
| Вид экономической деятельности | 47110  |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью             |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                      |
| Единица измерения              | тыс.рублей   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг                                    | 010        | 1 248 162                     | 1 086 680                     |
| Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг                              | 020        | (929 071)                     | (810 568)                     |
| Валовая прибыль   | 030        | 319 091                       | 276 112                       |
| Управленческие расходы  | 040        | (24 008)                      | (20 109)                      |
| Расходы на реализацию   | 050        | (318 387)                     | (272 819)                     |
| Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг                           | 060        | (23 304)                      | (16 816)                      |
| Прочие доходы по текущей деятельности   | 070        | 511 572                       | 366 483                       |
| Прочие расходы по текущей деятельности  | 080        | (461 571)                     | (333 498)                     |
| Прибыль (убыток) от текущей деятельности  | 090        | 26 697                        | 16 169                        |
| Доходы по инвестиционной деятельности   | 100        | 2 655                         | 8 950                         |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов  | 101        | 2 085                         | 8 915                         |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций                                  | 102        | -                             | -                             |
| проценты к получению  | 103        | 539                           | 35                            |
| прочие доходы по инвестиционной деятельности  | 104        | 31                            |                               |
| Расходы по инвестиционной деятельности  | 110        | (2 992)                       | (8 967)                       |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 111        | (2 814)                       | (8 960)                       |
| прочие расходы по инвестиционной деятельности   | 112        | (178)                         | (7)                           |
| Доходы по финансовой деятельности   | 120        | 107 269                       | 68 687                        |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 121        | 107 268                       | 68 686                        |
| прочие доходы по финансовой деятельности  | 122        | 1                             | 1                             |
| Расходы по финансовой деятельности  | 130        | (141 763)                     | (94 779)                      |
| в том числе:  |            |                               |                               |
| проценты к уплате   | 131        | (31 452)                      | (18 016)                      |
| курсовые разницы от пересчета активов и обязательств                                      | 132        | (110 219)                     | (76 759)                      |
| прочие расходы по финансовой деятельности   | 133        | (92)                          | (4)                           |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь<br>2025 года | За январь - декабрь<br>2024 года |
|---|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1   | 2          | 3                                | 4                                |
| Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности                          | 140        | (34 831)                         | (26 109)                         |
| Прибыль (убыток) до налогообложения   | 150        | (8 134)                          | (9 940)                          |
| Налог на прибыль  | 160        | -                                | -                                |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 170        | -                                | -                                |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 180        | (146)                            | (103)                            |
| Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)                                | 190        | -                                | -                                |
| Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)                                       | 200        | -                                | -                                |
| Чистая прибыль (убыток)   | 210        | (8 280)                          | (10 043)                         |
| Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 220        | 30 670                           | 21 410                           |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)                 | 230        | -                                | -                                |
| Совокупная прибыль (убыток)   | 240        | 22 390                           | 11 367                           |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 250        | -                                | -                                |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 260        | -                                | -                                |

Руководитель



С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



Е.С.Некрашевич

(инициалы, фамилия)

30 марта 2026 г.

**ОТЧЕТ**  
об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2025 года

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "ГРИПрозница"                                    |
| Учетный номер плательщика      | 191634233  |
| Вид экономической деятельности | 47110  |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью             |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                      |
| Единица измерения              | тыс.рублей   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |

| Наименование показателей  | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого    |
|---|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|----------|
| 1   | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10       |
| Остаток на 31.12.2023 г.  | 010        | 12 256           | -                                     | -  | -                 | 8 096              | (859)  | -                       | 19 493   |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                 | 020        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                         | 030        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (45)   | -                       | (45)     |
| Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.                          | 040        | 12 256           | -                                     | -  | -                 | 8 096              | (904)  | -                       | 19 448   |
| За январь - декабрь 2024 года                                       |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| Увеличение собственного капитала – всего                            | 050        | -                | -                                     | -  | -                 | 21 410             | (10 043)                                     | -                       | 11 367   |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| чистая прибыль  | 051        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (10 043)                                     | -                       | (10 043) |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 052        | -                | -                                     | -  | -                 | 21 410             | -  | -                       | 21 410   |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 053        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| выпуск дополнительных акций   | 054        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| увеличение номинальной стоимости акций                              | 055        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)             | 056        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| реорганизация   | 057        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|   | 058        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
|   | 059        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| Уменьшение собственного капитала – всего                            | 060        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| В том числе:  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |          |
| убыток  | 061        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| переоценка долгосрочных активов                                     | 062        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток) | 063        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| уменьшение номинальной стоимости акций                              | 064        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                             | 065        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -        |

| Наименование показателей   | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого   |
|--|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|---------|
| 1  | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10      |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 066        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| реорганизация  | 067        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 068        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 069        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Изменение уставного капитала   | 070        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Изменение резервного капитала  | 080        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Изменение добавочного капитала                                       | 090        | -                | -                                     | -  | -                 | (61)               | 61   | -                       | -       |
| Остаток на 31.12.2024 г.   | 100        | 12 256           | -                                     | -  | -                 | 29 445             | (10 886)                                     | -                       | 30 815  |
| Остаток на 31.12.2024 г.   | 110        | 12 256           | -                                     | -  | -                 | 29 445             | (10 886)                                     | -                       | 30 815  |
| Корректировки в связи с изменением учетной политики                  | 120        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Корректировки в связи с исправлением ошибок                          | 130        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (210)  | -                       | (210)   |
| Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.                           | 140        | 12 256           | -                                     | -  | -                 | 29 445             | (11 096)                                     | -                       | 30 605  |
| За январь - декабрь 2025 года  |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |         |
| Увеличение собственного капитала – всего                             | 150        | -                | -                                     | -  | -                 | 30 988             | (7 990)                                      | -                       | 22 998  |
| В том числе:   |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |         |
| чистая прибыль   | 151        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | (8 280)                                      | -                       | (8 280) |
| переоценка долгосрочных активов                                      | 152        | -                | -                                     | -  | -                 | 30 670             | -  | -                       | 30 670  |
| доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)   | 153        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| выпуск дополнительных акций  | 154        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| увеличение номинальной стоимости акций                               | 155        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)              | 156        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| реорганизация  | 157        | -                | -                                     | -  | -                 | 318                | 290  | -                       | 608     |
|  | 158        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 159        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| Уменьшение собственного капитала – всего                             | 160        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| В том числе:   |            |                  |                                       |  |                   |                    |  |                         |         |
| убыток   | 161        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| переоценка долгосрочных активов                                      | 162        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)  | 163        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| уменьшение номинальной стоимости акций                               | 164        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| выкуп акций (долей в уставном капитале)                              | 165        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации | 166        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
| реорганизация  | 167        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 168        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |
|  | 169        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -       |

| Наименование показателей       | Код строки | Уставный капитал | Неоплаченная часть уставного капитала | Собственные акции (доли в уставном капитале) | Резервный капитал | Добавочный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Чистая прибыль (убыток) | Итого  |
|--------------------------------|------------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------|--|-------------------------|--------|
| 1                              | 2          | 3                | 4                                     | 5  | 6                 | 7                  | 8  | 9                       | 10     |
| Изменение уставного капитала   | 170        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -      |
| Изменение резервного капитала  | 180        | -                | -                                     | -  | -                 | -                  | -  | -                       | -      |
| Изменение добавочного капитала | 190        | -                | -                                     | -  | -                 | (29)               | 29   | -                       | -      |
| Остаток на 31.12.2025 г.       | 200        | 12 256           | -                                     | -  | -                 | 60 404             | (19 057)                                     | -                       | 53 603 |

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.



С.Г. ХИЖИЯК  
(инициалы, фамилия)

Е.С. НЕКРАШЕВИЧ  
(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Организация                    | ООО "ГРИНРозница"                                    |
| Учетный номер плательщика      | 191634233  |
| Вид экономической деятельности | 47110  |
| Организационно-правовая форма  | Общество с ограниченной ответственностью             |
| Орган управления               | без ведомственной подчиненности                      |
| Единица измерения              | тыс.рублей   |
| Адрес                          | г. Минск, ул.П.Глебки д. 5, пом. 55 (цокольный этаж) |

| Наименование показателей  | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|---|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1   | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>  |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 020        | 1 516 126                     | 1 320 304                     |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг  | 021        | 1 509 984                     | 1 317 825                     |
| от покупателей материалов и других запасов  | 022        | -                             | -                             |
| роялти  | 023        | -                             | -                             |
| прочие поступления  | 024        | 6 142                         | 2 479                         |
| Направлено денежных средств – всего   | 030        | (1 387 051)                   | (1 265 349)                   |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение запасов, работ, услуг   | 031        | (1 209 111)                   | (1 108 188)                   |
| на оплату труда   | 032        | (107 086)                     | (87 247)                      |
| на уплату налогов и сборов  | 033        | (56 360)                      | (54 390)                      |
| на прочие выплаты   | 034        | (14 494)                      | (15 524)                      |
| Результат движения денежных средств по текущей деятельности                                       | 040        | 129 075                       | 54 955                        |
| <b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>                                   |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего  | 050        | 122                           | 88                            |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| от покупателей основных средств, нематериальных активов и других                                  | 051        | 118                           | 57                            |
| возврат предоставленных займов  | 052        | -                             | -                             |
| доходы от участия в уставном капитале других организаций  | 053        | -                             | -                             |
| проценты  | 054        | 4                             | 4                             |
| прочие поступления  | 055        | -                             | 27                            |
| Направлено денежных средств – всего   | 060        | (16 006)                      | (65 051)                      |
| В том числе:  |            |                               |                               |
| на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов | 061        | (16 006)                      | (65 048)                      |
| на предоставление займов  | 062        | -                             | -                             |
| на вклады в уставный капитал других организаций   | 063        | -                             | -                             |
| прочие выплаты  | 064        | -                             | (3)                           |
| Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности                                | 070        | (15 884)                      | (64 963)                      |

| Наименование показателей   | Код строки | За январь - декабрь 2025 года | За январь - декабрь 2024 года |
|--|------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1  | 2          | 3                             | 4                             |
| <b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>                              |            |                               |                               |
| Поступило денежных средств – всего   | 080        | 664 303                       | 567 864                       |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| кредиты и займы  | 081        | 664 259                       | 567 864                       |
| от выпуска акций   | 082        | -                             | -                             |
| вклады собственника имущества (учредителей, участников)                                  | 083        | -                             | -                             |
| прочие поступления   | 084        | 44                            | -                             |
| Направлено денежных средств – всего  | 090        | (778 455)                     | (564 053)                     |
| В том числе:   |            |                               |                               |
| на погашение кредитов и займов   | 091        | (676 573)                     | (542 591)                     |
| на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале                    | 092        | -                             | -                             |
| на выплаты процентов   | 093        | (28 179)                      | (13 674)                      |
| на лизинговые платежи  | 094        | (13 204)                      | (4 303)                       |
| прочие выплаты   | 095        | (60 499)                      | (3 485)                       |
| Результат движения денежных средств по финансовой деятельности                           | 100        | (114 152)                     | 3 811                         |
| Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности | 110        | (961)                         | (6 197)                       |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.                | 120        | 36 673                        | 42 870                        |
| Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.                | 130        | 35 712                        | 36 673                        |
| Влияние изменений курсов иностранных валют   | 140        | -                             | -                             |

Руководитель

Главный бухгалтер

30 марта 2026 г.

С.Г.Хижняк  
(инициалы, фамилия)Е.С.Некрашевич  
(инициалы, фамилия)

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

ООО "ГРИНРозница"

на 31 декабря 2025 года

| N<br>п/п | Наименование показателей  | На 31 декабря 2025 года | На 31 декабря 2024 года |
|----------|---|-------------------------|-------------------------|
| 1        | 2   | 3                       | 4                       |
| 1        | <b>АКТИВЫ</b>   |                         |                         |
|          | В том числе:  | 395 740                 | 381 093                 |
| 1.1      | долгосрочные активы   |                         |                         |
|          | в том числе:  | 377 415                 | 359 458                 |
| 1.1.1    | основные средства   |                         |                         |
| 1.1.2    | нематериальные активы   | 3 184                   | 2 684                   |
| 1.1.3    | доходные вложения в материальные активы                                   | -                       | -                       |
| 1.1.4    | вложения в долгосрочные активы  | 7 785                   | 8 472                   |
| 1.1.5    | долгосрочные финансовые вложения  | 4 102                   | 4 310                   |
| 1.1.6    | отложенные налоговые активы   | -                       | -                       |
| 1.1.7    | долгосрочная дебиторская задолженность                                    | 3 254                   | 6 169                   |
| 1.1.8    | прочие долгосрочные активы  | -                       | -                       |
| 1.2      | краткосрочные активы  | 199 858                 | 229 665                 |
|          | в том числе:  | 123 204                 | 103 573                 |
| 1.2.1    | запасы  |                         |                         |
| 1.2.2    | долгосрочные активы, предназначенные для реализации                       | 4                       | -                       |
| 1.2.3    | расходы будущих периодов  | 153                     | 36 935                  |
| 1.2.4    | налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам | 7 886                   | 9 740                   |
| 1.2.5    | краткосрочная дебиторская задолженность                                   | 32 685                  | 42 744                  |
| 1.2.6    | краткосрочные финансовые вложения   | 214                     | -                       |
| 1.2.7    | денежные средства и их эквиваленты  | 35 712                  | 36 673                  |
| 1.2.8    | прочие краткосрочные активы   | -                       | -                       |
| 2        | <b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>            | <b>595 598</b>          | <b>610 758</b>          |

|       |   |         |         |
|-------|---|---------|---------|
| 3     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>  |         |         |
|       | В том числе:  | 275 369 | 334 355 |
| 3.1   | долгосрочные обязательства  |         |         |
|       | в том числе:  | 233 847 | 276 100 |
| 3.1.1 | долгосрочные кредиты и займы  |         |         |
| 3.1.2 | долгосрочные обязательства по лизинговым платежам                     | 37 865  | 55 411  |
| 3.1.3 | отложенные налоговые обязательства                                    | 859     | 713     |
| 3.1.4 | доходы будущих периодов   | -       | -       |
| 3.1.5 | резервы предстоящих платежей  | -       | -       |
| 3.1.6 | прочие долгосрочные обязательства                                     | 2 798   | 2 131   |
| 3.2   | краткосрочные обязательства, в том числе:                             | 266 626 | 245 357 |
| 3.2.1 | краткосрочные кредиты и займы   | 197     | 1 919   |
| 3.2.2 | краткосрочная часть долгосрочных обязательств                         | 74 977  | 61 394  |
| 3.2.3 | краткосрочная кредиторская задолженность                              | 191 452 | 182 044 |
| 3.2.4 | обязательства, предназначенные для реализации                         | -       | -       |
| 3.2.5 | доходы будущих периодов   | -       | -       |
| 3.2.6 | резервы предстоящих платежей  | -       | -       |
| 3.2.7 | прочие краткосрочные обязательства                                    | -       | -       |
| 4     | <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b> | 541 995 | 579 712 |
| 5     | Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)                        | 53 603  | 31 046  |

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

С.Г.Хижняк

(инициалы, фамилия)

Е.С.Некрасевич

(инициалы, фамилия)

**ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» (ООО «ГРИНрозница») было зарегистрировано Минским горисполкомом 24.08.2012г. с регистрационным номером 191634233. Юридический адрес: 220121, г. Минск, ул. П.Глебки, д. 5, пом. 55 (цокольный этаж). УНП 191634233.

На основании решения единственного участника общества от 31.08.2025 №б/н принято решение о реорганизации ООО «ГРИНрозница» путем присоединения к нему ООО «ГриБизнесПродукт».

Уставный фонд общества на 31.12.2025г. сформирован в размере 12 255 661 рубль 60 копеек на основании Протокола Общего собрания участников ООО «ГРИНрозница» от 01.09.2025г №б/н

Состав учредителей:

-100% Ким-Глоzman Геннадий Вильевич.

Изменились следующие строки баланса на начало периода:

Строка 110:359209-359458

Строка 150:4223-4310

Строка 210: 103578-103573

Строка 211:12354-12349

Строка 250:42306-42744

Строка 270: 36646-36673

Строка 450: 29445-29761

Строка 460: (10927)-(10971)

Строка 560:2130-2131

Строка 631:157973-158451

Строка 632:3661-3675

Строка 633: 1477-1492

Строка 638:97-112

Среднесписочная численность работающих за 2025 г. составила 4292 чел.  
Среднемесячная заработная плата одного работника составила 2203,02 рублей.

Директор – Хижняк Сергей Георгиевич.

Главный бухгалтер Некрашевич Елена Семёновна

Обществом открыты расчетные счета (текущие)

## Текущие/расчетные счета (валюта BYN, USD, EUR, RUB):

| наименование банка                 | БИК          | номер счета                      | тип счета       | валюта |
|------------------------------------|--------------|----------------------------------|-----------------|--------|
| ОАО "Банк БелВЭБ"                  | BELBBY2<br>X | BY90BELB3012001829004022<br>6000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО "Банк БелВЭБ"                  | BELBBY2<br>X | BY29BELB3012001829021022<br>6000 | текущий<br>счет | USD    |
| ОАО "Банк БелВЭБ"                  | BELBBY2<br>X | BY59BELB3012001829019022<br>6000 | текущий<br>счет | EUR    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк"           | BARBYY2<br>X | BY32BARB3012241620017000<br>0000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк"           | BARBYY2<br>X | BY76BARB3012241620027000<br>0000 | текущий<br>счет | USD    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк"           | BARBYY2<br>X | BY84BARB3012241620020000<br>0000 | текущий<br>счет | EUR    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк"           | BARBYY2<br>X | BY90BARB3012714150010000<br>0000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО<br>"Белагропромбанк"           | BARBYY2<br>X | BY66BARB30122416200600<br>000000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ЗАО "Альфа-Банк"                   | ALFABY2<br>X | BY51ALFA3012241248003027<br>0000 | текущий<br>счет | USD    |
| ЗАО "Альфа-Банк"                   | ALFABY2<br>X | BY33ALFA30122412482370<br>270000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ЗАО "Альфа-Банк"                   | ALFABY2<br>X | BY81ALFA3012241248001027<br>0000 | текущий<br>счет | BYN    |
| ЗАО "Альфа-Банк"                   | ALFABY2<br>X | BY36ALFA3012241248004027<br>0000 | текущий<br>счет | EUR    |
| ЗАО "Альфа-Банк"                   | ALFABY2<br>X | BY18ALFA30122412482380<br>270000 | текущий<br>счет | EUR    |
| ЗАО "Альфа-Банк"                   | ALFABY2<br>X | BY66ALFA3012241248002027<br>0000 | текущий<br>счет | RUB    |
| ОАО «Приорбанк»                    | PJCBYY2X     | BY87PJCB30120351191000000<br>933 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО «Приорбанк»                    | PJCBYY2X     | BY76PJCB30120351191000000<br>840 | текущий<br>счет | USD    |
| ОАО «Приорбанк»                    | PJCBYY2X     | BY36PJCB30120351191000000<br>978 | текущий<br>счет | EUR    |
| ОАО «Приорбанк»                    | PJCBYY2X     | BY60PJCB30120351191000000<br>643 | текущий<br>счет | RUB    |
| ОАО «Белорусский<br>Народный банк» | BLNBYY2<br>X | BY52BLNB3012000007375400<br>0933 | текущий<br>счет | BYN    |
| ОАО «Белорусский<br>Народный банк» | BLNBYY2<br>X | BY64BLNB3012000007375400<br>1978 | текущий<br>счет | EUR    |
| ОАО «Белорусский<br>Народный банк» | BLNBYY2<br>X | BY88BLNB3012000007375400<br>1643 | текущий<br>счет | RUB    |
| ОАО «Белорусский<br>Народный банк» | BLNBYY2<br>X | BY07BLNB3012000007375400<br>1840 | текущий<br>счет | USD    |
| ОАО «Белорусский<br>Народный банк» | BLNBYY2<br>X | BY54BLNB3012000059183200<br>1840 | текущий<br>счет | USD    |

|                                 |              |                                       |                 |     |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------|-----|
| ОАО «Белорусский Народный банк» | BLNBBY2<br>X | BY92BLNB3012000059183200<br>1156      | текущий<br>счет | CNY |
| ОАО "Банк Дабрабыт"             | MMBNBY<br>22 | BY57MMBN301200000101014<br>17809      | текущий<br>счет | BYN |
| ОАО "Банк Дабрабыт"             | MMBNBY<br>22 | BY92MMBN301200000201014<br>17809      | текущий<br>счет | USD |
| ОАО "Белинвестбанк"             | BLBBBY2<br>X | BY86 BLBB 3012 0191 6342<br>3300 1002 | текущий<br>счет | BYN |
| ОАО «Белгазпромбанк»            | OLMPBY2<br>X | BY76OLMP3012000113455000<br>0933      | текущий<br>счет | BYN |
| ОАО «Белгазпромбанк»            | OLMPBY2<br>X | BY65OLMP3012000113455000<br>0840      | текущий<br>счет | USD |

ООО «ГРИНРозница» в 2025 г. занималось розничной торговлей, включая алкогольные напитки и табачные изделия (лицензия № 50000/47639 выдана на основании решения Минского горисполкома от 18.10.2012г. № 3242 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Минского городского исполнительного комитета за № 47639.

У Общества имеется лицензия на право осуществления Оптовой торговли и хранения алкогольной, непивцевой спиртосодержащей продукции, непивцевого этилового спирта и табачных изделий № 50000/49841. Специальное разрешение (лицензия) выдано на основании решения от 6 августа 2020 г. № 2567 и зарегистрировано в реестре специальных разрешений (лицензий) Мингорисполкома за № 49841. Обществом получена квота на импорт алкогольной продукции.

Обществом реализована программа по доставке товаров, интернет- магазин.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением автоматизированной формы учета на базе программы «1С: Предприятие 8.2».

К доходам по текущей деятельности организации относятся доходы

- розничной торговли,
- оптовая торговля,
- сдача в аренду (субаренду) имущества.

К прочим доходам по текущей деятельности организации относятся

- маркетинговые услуги,
- транспортные услуги,
- услуги по хранению,
- эксплуатационные услуги и т.д.

Начисление амортизации основных средств, доходных вложений в материальные активы и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производится линейным способом и не пересматриваются на начало отчетного года. Амортизация рассчитывается исходя из месячной нормы.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и воспользовавшись правом пересмотра нормативных сроков службы (сроков полезного использования) объектов, организация может регулировать объем начисляемой амортизации (как в сторону увеличения, так и в сторону

уменьшения) в зависимости от сложившейся экономической ситуации.

Комиссия по проведению амортизационной политики вправе производить пересмотр нормативных сроков службы и устанавливать срок полезного использования по нематериальным активам, по которым указаный срок не указан.

Затраты на техническое диагностирование и освидетельствование объектов основных средств включаются в затраты организации.

Проценты по кредитам и займам, полученным на приобретение (создание) основных средств, начисленные после принятия к бухгалтерскому учету основных средств включаются в состав расходов организации по финансовой деятельности.

Курсовые разницы, возникающие при пересчете активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, за исключением случаев, установленных законодательством учитываются на счетах доходов и расходов будущих периодов с ежемесячным списанием в размере, установленном руководителем общества, но не менее 1/36 остатка курсовых разниц после их сальдирования по счетам 97 и 98. Остатки курсовых разниц на 31.12.2025 списаны на доходы (расходы) по финансовой деятельности (на счет 91 "Прочие доходы и расходы").

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по фактической себестоимости без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей", 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей"

При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы.

Условно-постоянные косвенные общепроизводственные затраты относятся к управленческим расходам

Учет товаров ведется по розничным ценам.

За 2025г. обществом открыт 1 торговый объект: Грин-25 по адресу г. Минск, ул. Братская, 18 в торговом центре «Авиа Молл».

Свою хозяйственную деятельность общество осуществляет, в следующих структурных подразделениях:

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 4875,8м.кв., расположенный по адресу: г. Солигорск, ул. Железнодорожная, 21а,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 5143 м.кв., расположенный по адресу: г. Гомель, ул. Мазурова, 1,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 20487,7м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, пр-т. Партизанский, 182,

в собственном помещении размещен торговый объект общей площадью 6774,8м.кв., расположенный по адресу: : г. Минск, ул. Маяковского, 6.

Согласно договору аренды с ЧП «РапаТорг» от 09.12.2013г. № 0/2 и дополнительному соглашению от 01.06.2018 г. общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8220,01 м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. П.Глебки, 5,

Согласно договору аренды с ООО «КАЛЛЕ» от 29.04.2015г. №0/17/вт общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7675 м.кв., расположенное по адресу: г. Витебск, ул. Чкалова, 35,

Согласно договору аренды с ООО " ГрандАтриум" от 19.04.2016г. № ТЦ-1-1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 6157,25м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. П.Мстиславца,11,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 01.12.2016г. № 417/16 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4985,3м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Экватор Брест» от 02.01.2019г. № 25/19 общество арендует помещение под размещение складов общей площадью 94 м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Гаврилова, 16,

Согласно договору аренды с ООО «Кволитас-Плюс» от 19.05.2017г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9614,7 м.кв., расположенного по адресу:г. Минск, ул. Притыцкого,156/1-1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» от 17.02.2017г. № 17/02/17 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3616,4м.кв., расположенного по адресу:г. Могилев, ул. Островского, 5,

Согласно договору аренды с ОАО «Продтовары» от 04.06.2018г. № 48-В-2018ар общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4260,8м.кв., расположенного по адресу:г. Брест, ул. Махновича, 6,

Согласно договору аренды с ООО «Гараторг групп» от 25.01.2018г. № 1 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3370 м.кв., расположенного по адресу: г. Жодино, ул. 50 лет Октября, 20,

Согласно договору аренды с ООО «Профит-ЗНВ» от 07.12.2018г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3420 м.кв., расположенного по адресу: г. Полоцк, ул. Богдановича, 14. С 24.09.2025 право собственности объектом аренды перешло к ООО «ДаридаГрупп».

В связи с окончанием договора лизинга № 279 от 09.08.2018г. между ЗАО «Соларлизинг» и ООО «ГРИНрозница» торговый объект общей площадью 1083м.кв., расположенный по адресу: г. Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233 перешел в собственность общества,

Обществом был осуществлен выкуп объекта недвижимости, расположенного в г. Минске, ул. Уборевича, д. 176 у ООО «АСБ Лизинг», с последующей продажей указанного объекта ЗАО «Альфа Банк» и заключен договор финансовой аренды (лизинга) с ЗАО «Альфа Банк» на указанный выше объект недвижимости.

Согласно договору аренды с ООО «Тринити Инвест» № 2006 от 02.12.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 9734,54 м.кв., расположенного по адресу: г. Гродно, пр-т. Я.Купалы, 87,

Согласно договору аренды с ООО «101 ключ» и с ООО «СтартАренда» стал ЧТУП «ДАЙНАТ-ЮК» № СМ-1 от 08.06.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2055,3м.кв., расположенного по адресу: г. Смолевичи, ул. Лявданского, 1,

Согласно договору аренды с ООО «Техстройресурс» от 11.12.2019г. № б/н общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 5330,15м.кв., расположенного по адресу: г. Могилев, Минское Шоссе, 31,

Согласно договору аренды с ООО «СтартАпЭксперт» № Б/Г62от 25.10.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1741,7 кв.м (1658,2 помещение + 83,5 проезды и площадки), расположенного по адресу: г. Борисов, ул. Гагарина, 62,

Согласно договору аренды с ООО «ЦБК-торг» № Г/Б112 от 19.08.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4054,4м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Быховская, 112,

Согласно договору аренды с ООО «А-Сити» № 20-08/2019 от 20.08.2019 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 8094,6м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, пр. Победителей, 84-2,

Согласно договору аренды с ООО «Атриони» № 01/0920-НП от 15.09.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4362,32м.кв., расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Ильича, 333,

Согласно договору аренды с ООО «Тетра-Стиль» № 11/12-2020 от 11.12.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4992м.кв м.кв., расположенного по адресу: г. Речица, ул. Г.Ширмы, 30,

Согласно договору аренды с ООО «Бафитстар» № 09/12-2020 от 09.12.2020 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 4 211,4м.кв., расположенного по адресу: г. Бобруйск, ул. Минская, 133,

Согласно договору аренды с ООО «ГИСстарт» стал ООО «ЦБКторг» № 31-05/2022 от 31.05.2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 712,60м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Рудобельская,3,

Согласно договору аренды с Иностранное инвестиционно-строительное предприятие «Амтел Сити Молл» № 19-12/2022 от 19.12.2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 944,00м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Льва Толстого, 1,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 12-12-2022 от 12.12.2022 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3 786,9м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28,

Согласно договору аренды с ОДО «Автэра» № 14/09/23 от 14.09.2023 общество арендует

помещение под размещение склада общей площадью 33,65м.кв., расположенного по адресу: г. Могилёв, ул. Белинского, 28,

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Лоп от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 662,3 м.кв, расположенного по адресу: д. Копище, ул. Лопатина, 4А-1а

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №19-10/23вит01 от 19.10.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 961,1 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Пушкина, 37

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Пр от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 637 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, пр-т Газеты Правда,40/2

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №09-11/23-Кар от 09.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 494,7 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Каролинская, 5

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Иг от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 782,8 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, тр-т Игуменский

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Жин от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 692,3 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул. Иосифа Жиновича, 7

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №02-11/23-Ком от 02.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 1 991,7 м.кв, расположенного по адресу: г.Лида, ул. Коммунистическая, 50. Договор расторгнут и помещение передано ОДО «Виталюр» 15.02.2025.

Согласно договору аренды с ОДО "Виталюр" №09-11/23-Раф от 09.11.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 2 559,2 м.кв, расположенного по адресу: г.Минск, ул.Рафиева, 56

Согласно договору аренды с гражданином РБ Шульгиным Игорем Геннадьевичем № 14-12/2023 от 01.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 124,2 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, тр-т Сморговский 7-94.

Согласно договору аренды с ИП Вороводским Дмитрием Юрьевичем № 14-12/2023 от 14.12.2023 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 148,5 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского 22-331. С 06.03.2024 право собственности на помещение общей площадью 148,5 м.кв перешло к гражданину РБ Махиной Любове Юрьевне (плательщик на профессиональный доход). С 21.07.2025 право собственности на помещение общей площадью 148,5 м.кв перешло к гражданину РБ Хорсееву Игорю Витальевичу (плательщик налога на профессиональный доход).

Согласно договору аренды с ООО "Макси-R" № 6/н от 05.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 137,9 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Неманская 85-126.

Согласно договору аренды с ЗАО "АВЕСТ" № 81/24-Щ от 05.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 367 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Щорса 11-398в. Договор расторгнут и помещение передано ЗАО «АВЕСТ» 14.02.2025

Согласно договору аренды с ИП Шведовым Александром Алексеевичем № 25/01-гин от 25.01.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 203,3 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Гинтовта, 30. Договор расторгнут и помещение передано ИП Шведову А.А. 11.02.2025

Согласно договору аренды с ООО «Куверадев» № 8 от 02.04.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта формата «Местное известное» общей площадью 146,3 м.кв, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Одинцова, 69.

Согласно договоров аренды капитального строения с ООО «ГринБизнесПродукт» от 30.12.2013г. № 5Д (974м.кв.), от 07.07.2017г. № 3Д (442,0 м.кв.), от 01.11.2018г. № 1А (479,0 м.кв.), от 02.12.2019г. № 6/н (201,2 м.кв.), №01-08/23-2 (200,7м.кв.), №01-08/23-1 (479,0м.кв.) общество арендует складское помещение, расположенное по адресу: Минский р-н., район агрогородка Колодищи, для хранения собственного оборудования, инвентаря, основных средств и др., не используемых в производственном процессе и оказания услуг по хранению согласно договорам со сторонними организациями. С 01.09.2025 право собственности на капитальное строение перешло к ООО «ГРИНрозница» в связи с реорганизацией ООО «ГринБизнесПродукт» в форме присоединения к ООО «ГРИНрозница».

Согласно договору аренды с ООО «Лаверна Фрут» №25-03/24 от 25.03.2024 общество арендует складское помещение общей площадью 3 505,6 м.кв, расположенное по адресу: Минский р-н, д. Валерьяново, ул. Лесная, 1а-5, для хранения и последующего распределения продукции между розничными торговыми объектами «Местное известное».

Для размещения работников согласно договорам аренды № 29-03/19 от 29.03.2019г. (119 м.кв.), №12-08/2019-1 от 12.08.2019г. (743,8 м.кв.), №12-08/2019-2 от 12.08.2019г. (1088,5 м.кв.), №24-10/2019 от 24.10.19 (349,1 м.кв). Договор (склад) №22-04/2024 от 22.04.2024 (16,7 м.кв) общество арендует у ЧУП «Сити-Модуль» офисные помещения расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

Для размещения работников согласно договорам аренды № № 117 АП от 03.04.2024. (119,3 м.кв.), арендует у ТЧУП «Абориген» офисные помещения ,расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 65В.

Для размещения работников согласно договорам аренды № 202402 от 19.02.2024. (48,7 м.кв.), арендует у ИП «Якавицкий А. Е.» офисные помещения расположенные по адресу: г. Минск, ул.Тимирязева, д. 72.

Согласно договору аренды с ООО «Солстройкомплект» № 23-10/2024-Пин от 23.10.2024 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 3632 м.кв., расположенного по адресу: г. Пинск, 60 лет Октября. Договор расторгнут и помещение передано ООО «Солстройкомплект» 31.07.2025.

Согласно договору аренды с ООО «Солстройкомплект» № 24-7210П от 17.10.2024 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 36 м.кв., расположенного по адресу: г. Пинск, 60 лет Октября. Договор расторгнут и помещение передано ООО «Солстройкомплект» 31.07.2025.

Согласно договору аренды с ООО «Гранд Атриум Девелопмент» № ТОЦ-1 от 18.04.2025 общество арендует помещение под размещение розничного торгового объекта общей площадью 7750,4 м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Братская 18.

Согласно договору аренды с ООО «Гранд Атриум Девелопмент» № ТОЦ-П-1 от 01.10.2025 общество арендует помещение под размещение транспортных тележек общей площадью 117,4 м.кв., расположенного по адресу: г. Минск, ул. Братская 18.

Согласно договору аренды с ТС «Лявданского-1» № 01/05/2025 от 01.05.2025 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 36,97 м.кв., расположенного по адресу: г. Смолевичи, ул. Лявданского, 1.

Для размещения работников согласно договору аренды № б/н от 23.10.2024 (65,9 м.кв.), арендует у гражданина Супрона С.В. жилые помещения расположенные по адресу: а/г Колодищи, ул. Путейская, 46

Для размещения работников согласно договору аренды № б/н от 26.02.2024 (276,2 м.кв.), общество арендует у гражданина Стежко Е.В. жилые помещения, расположенные по адресу: Минск, ул. Литературная 12, кв. 1.

Для размещения работников согласно договору аренды № 22-5/423 от 16.06.2025 (94,1 м.кв.), общество арендует у гражданина Егоровой А.Г. жилые помещения, расположенные по адресу: Жодино, пр-т Ленина 13А, кв 34.

Для размещения работников согласно договору аренды № б/н от 26.08.2025 (283,0 м.кв.), общество арендует у гражданина Супрон М.В. жилые помещения, расположенные по адресу: а/г Колодищи, ул. Васильевская, д. 31. Договор расторгнут и помещение передано гражданину Супрон М.В. 30.11.2025.

Для размещения работников согласно договору аренды № 7 от 12.11.2025 (422,10 м.кв.), общество арендует у ЧУП «Сити-Модуль». жилое помещение, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Смолячкова, 19.

Согласно договору аренды с ЧПСУП «Альфастройснаб» №б/н от 01.07.2025 общество арендует помещение под размещение склада общей площадью 443 м.кв., расположенного по адресу: г. Заславль, ул. Советская, 138.

Задолженность по кредитам на 31.12.2025 г. составляет 309 021 тыс. руб., по договорам

лизинга – 46 269 тыс. руб.

За 2025г. обществу начислены % за пользование кредитными средствами в размере 27 984,0 тыс. рублей.

Лизинговые платежи за 2025г. составили – 3 469 тыс. рублей.

**Розничный товароборот за 2025г. получен в сумме 1 419 123 тыс. руб. с учетом НДС, в том числе по торговым объектам:**

| ТО         | Адрес  | Сумма, тыс.руб. |
|------------|--|-----------------|
| Грин -1    | г.Солигорск, ул.Железнодорожная,21А            | 40743           |
| Грин -2    | г.Минск, ул. П.Глебки, д.5                     | 82396           |
| Грин -3    | г.Витебск, ул. Чкалова,35                      | 76926           |
| Грин -4    | г.Минск, ул. Притыцкого, 156/1-1               | 116526          |
| Грин -5    | г.Минск, ул. Петра Метиславца, д.11            | 107980          |
| Грин -6    | г.Брест, ул.Гаврилова, 16                      | 43564           |
| Грин -7    | г.Могилев, ул.Островского, 5                   | 42327           |
| Грин -8    | г.Брест, ул.Махновича,6                        | 39061           |
| Грин -9    | г.Жодино, ул. 50 лет Октября,20                | 26930           |
| Грин -10   | г.Полоцк, ул.Богдановича,14                    | 25155           |
| Грин -101  | г.Минск, ул. Кирилла Туровского, 24-233        | 16200           |
| Грин -102  | г.Борисов, ул. Гагарина, 62                    | 12748           |
| Грин -103  | г.Смолевичи, ул. Александра Лявданского, 1-    | 25996           |
| Грин -11   | г.Минск, пр-т. Партизанский, 182               | 73605           |
| Грин -12   | г.Минск, ул. Уборевича, 176                    | 75836           |
| Грин -13   | г.Гродно, пр-т. Янки Купалы, 87                | 49921           |
| Грин -14   | г.Могилев, ул. Минское шоссе, 31               | 42530           |
| Грин -15   | г.Гомель, ул. Быховская, 112                   | 29661           |
| Грин -16   | г.Минск, пр-т. Победителей, 84                 | 43845           |
| Грин -17   | г.Гомель, ул. Ильича, 333                      | 42695           |
| Грин -18   | г.Речица, ул. Григория Ширмы, 30               | 34457           |
| Грин -19   | г.Гомель, ул. Мазурова, 1                      | 24308           |
| Грин -20   | г.Бобруйск, ул. Минская, 133-1                 | 24134           |
| Грин - 21  | г.Минск, ул. Рудобельская, 3                   | 41408           |
| Грин - 22  | г.Могилев, ул. Белинского, 28                  | 39303           |
| Грин-24    | г.Пинск, ул.60 лет Октября,19                  | 5319            |
| Грин - 104 | г.Минск, ул. Толстого, 1                       | 22854           |
| Грин - 105 | Минский р-н,с/с Боровляны, ул. Лопатина, 4А-1а | 13444           |
| Грин - 106 | г.Минск, пр-т. Пушкина, 37                     | 22749           |
| Грин - 107 | г.Минск, пр-т. Газеты Правда, 40/2             | 19391           |
| Грин - 110 | г.Минск, ул. И.Жиновича, 7                     | 18904           |
| Грин - 108 | г.Минск, ул. Каролинская, 5                    | 21766           |
| Грин - 109 | г.Минск, Игуменский тракт, 11                  | 11653           |
| Грин - 112 | г.Минск, ул. Рафиева, 56                       | 16394           |
| Грин - 23  | г.Минск, ул. Маяковского, 6                    | 38814           |
| МИ - 1     | г.Минск, ул. Сморговский тракт, 7/пом. 94      | 1809            |
| МИ - 2     | г.Минск, пр-т. Дзержинского, 22/пом. 331       | 4215            |
| МИ - 3     | г.Минск, ул. Неманская, 85/пом. 126            | 1719            |
| Грин-25    | г.Минск,ул.Братская,18                         | 39296           |
| МИ - 6     | г.Минск, ул. Одинцова, 69                      | 1799            |
| Грин-11    | г.Лида,ул.Коммунистическая,50                  | 573             |

|      |                              |    |
|------|------------------------------|----|
| МИ-4 | г.Минск,ул.Щорса,11,пом.398В | 92 |
| МИ-5 | г.Минск,ул.Гинтовта,30,пом.5 | 76 |

Выручка оптовой торговли составила 1038 тыс.руб.  
Выручка от сдачи в аренду - 22 136 тыс.руб.

Коэффициент текущей ликвидности, рассчитанный по балансу за 2025 г. составил 0,75; коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами составил минус 0,33; коэффициент обеспеченности обязательств активами составил 0,91.

За 2025 год обществом получена выручка от реализации товаров, работ, услуг (без НДС) в сумме 1 248 162 тыс. руб., себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг – 929 071 тыс. руб., валовая прибыль 319 091 тыс. руб., управленческие расходы составили 24 008 тыс. руб.

В структуре управленческих расходов наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 85,6%, расходы на рекламу – 4,5%.

Расходы на реализацию – 318 387 тыс. руб., наибольший удельный вес занимают: заработная плата с отчислениями – 41,8%, аренда – 17%, коммунальные – 11,4%.

Убыток от реализации за 2025г составил 23 304 тыс. руб., прибыль от текущей деятельности составила 26 697 тыс. руб., наибольший удельный вес в прочих доходах занимают премии и бонусы поставщиков, маркетинговые и рекламные услуги .

Доходы от инвестиционной деятельности за 2025 г. составили 2 655 тыс. руб., в т.ч. доходы от выбытия основных средств – 2 085 тыс. руб., расходы от инвестиционной деятельности за 2025 г. составили 2 992 тыс. руб., в т. ч. за счет расходов от выбытия основных средств -2 814 т.р..

Доходы от финансовой деятельности за 2025 г. составили 107 269 тыс. руб. за счет курсовых разниц-107 268 тыс. рублей; расходы от финансовой деятельности составили 141 763 тыс. руб., в т. ч. курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 110 219 тыс. руб. проценты к уплате – 31 452 тыс. руб.

Курсовые разницы, учитываемые на счетах расходов будущих периодов, на конец отчетного периода составили сальдо не имеют.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности за 2025 составил –34 831 тыс. руб.

Убыток за 2025 года составил 8 280 тыс. руб.

Обществом использовано право на инвестиционный вычет в размере 4 616 тыс. руб.

Собственный капитал на конец отчетного периода - 53 603 тыс. руб.

За 2025 г. на счета общества поступили денежные средства по текущей деятельности в размере 1 516 126 тыс. руб., что на 195 522 тыс. руб. больше, чем за соответствующий период 2024 г., в т.ч. от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг –1 509 984 тыс. руб.,

Поступило денежных средств по инвестиционной деятельности – 122 тыс. руб., в т.ч. от покупателей основных средств – 118 тыс. руб.

Поступило денежных средств по финансовой деятельности – 664 303 тыс. руб., в т.ч. кредиты – 664 259 тыс. руб.

За 2025 г. обществом было направлено денежных средств по текущей деятельности – 1 387 051 тыс. руб., что на 121 702 тыс. руб. больше, чем за соответствующий период 2024 г., в т.ч.: на приобретение запасов, работ, услуг – 1 209 111 тыс. руб., на оплату труда – 107 086 тыс. руб., на уплату налогов и сборов – 56 360 тыс. руб.

Направлено денежных средств по инвестиционной деятельности – 16 006 тыс. руб. на приобретение и создание основных средств 16 006 тыс. руб.

Направлено денежных средств по финансовой деятельности – 778 455 тыс. руб., в т.ч.: на погашение кредитов – 676 573 тыс. руб., лизинговые платежи – 13 204 тыс. руб., выплаты % по кредитам – 28 179 тыс. руб..

#### Структура основных средств

| Наименование                      | Первоначальная (переоцененная) стоимость на начало периода | Остаточная стоимость на начало периода | Начисление амортизации за период | Остаточная стоимость на конец периода |
|-----------------------------------|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| Здания                            | 300 626  | 277 581                                | 5 732                            | 303 606                               |
| Инструмент                        | 58   | 24                                     | 17                               | 17                                    |
| Машины и оборудование             | 135 243  | 65 244                                 | 12 281                           | 56 084                                |
| Многолетние насаждения            | 1  | 1                                      | 0                                | 1                                     |
| Передаточные устройства           | 3 234  | 2 444                                  | 355                              | 2 210                                 |
| Производственный и хоз. инвентарь | 6 396  | 3 711                                  | 1288                             | 3 566                                 |
| Насаждения лесные                 | 736  | 18                                     | 11                               | 7                                     |
| Сооружения                        | 11 346   | 10 013                                 | 622                              | 11 448                                |
| Транспортные средства             | 2 780  | 435                                    | 81                               | 476                                   |
| <b>Итого:</b>                     | <b>460 420</b>   | <b>359 471</b>                         | <b>20 387</b>                    | <b>377 416</b>                        |

#### Структура нематериальных активов

| Наименование                         | Первоначальная стоимость на начало периода | Остаточная стоимость на начало периода | Начисление амортизации за период | Остаточная стоимость на конец периода |
|--------------------------------------|--|--|----------------------------------|---------------------------------------|
| Программное обеспечение              | 3 772                                      | 1 744                                  | 392                              | 1 732                                 |
| Базы данных и информационные ресурсы | 901  | 588                                    | 112                              | 543                                   |
| Прочие объекты                       | 2 199                                      | 352                                    | 245                              | 909                                   |
| <b>Итого:</b>                        | <b>6 872</b>                               | <b>2 684</b>                           | <b>749</b>                       | <b>3 184</b>                          |

Стоимость запасов на начало периода составила 103 573 тыс. руб., увеличилась за 2025 г. на 19 630 тыс. руб. и составила 123 204 тыс. руб., в том числе товары – 111 981 тыс. руб., материалы - 11 223 тыс. руб., из них: сырье и материалы – 1 853 тыс. руб., запасные части – 2 167 тыс. руб.,

материалы, переданные в переработку – 138 тыс. руб.,  
инвентарь и хозяйственные принадлежности, инструменты – 2 542 тыс. руб.,  
специальная оснастка и специальная одежда на складе – 505 тыс. руб.,  
специальная оснастка и специальная одежда в эксплуатации – 635 тыс. руб.,  
инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации – 3 166 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода составила 32 865 тыс. руб.

**Информация по предоставленным займам:**

| Наименование         | На конец |
|----------------------|----------|
| Калле ООО            | 3 616    |
| ООО РАПА Девелопмент | 107      |
| Ким-Глозман Г.В.     | 292      |
| Итого:               | 4 015    |

Сумма отложенных налоговых обязательств на конец периода составила 859 тыс. руб. в части бонусов и премий поставщиков, что повлекло корректировку выручки для расчета налога на прибыль в размере 731 тыс. руб.

Обязательства по кредитам и займам на конец 2025 г. составили 309 021 тыс. руб., из них 233 847 тыс. руб. – долгосрочные кредиты, 74 977 тыс. руб. – краткосрочная часть долгосрочных кредитов. Краткосрочные кредиты – 197 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность на 2025 г. составила 191 452 тыс. руб., наибольший удельный вес составляет задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям – 166 001 тыс. руб.

| Наименование связанной стороны | Критерий отнесения к связанной стороне   | Вид сделки                 | Сумма сделки | Вид задолженности | Сумма задолженности |
|--------------------------------|--|----------------------------|--------------|-------------------|---------------------|
| ООО «Калле»                    | Организации, учредителями (участниками, собственниками) которых являются одни и те же лица | Предоставление займов      |              | Дебиторская       | 3 816 922,90        |
|                                |  | Покупка запасов и услуг    | 1 847 952,25 | Дебиторская       | 3 037 223,92        |
|                                |  | Реализация запасов и услуг | 11 314,20    | Дебиторская       | 11 314,18           |

|                                      |   |                                  |              |                      |              |
|--------------------------------------|---|----------------------------------|--------------|----------------------|--------------|
| ООО<br>«НьюФэшн»                     | Организации,<br>учредителями<br>(участниками,<br>собственниками)<br>которых являются<br>одни и те же лица | Покупка<br>запасов и<br>услуг    | 65,52        | Кре<br>дито<br>рская | 293,27       |
|                                      |   | Реализация<br>запасов и<br>услуг | 492 605,88   | Деб<br>итор<br>ская  | 187 722,02   |
| ООО<br>«РАПА<br>Девелопмен<br>т»     | Организации,<br>учредителями<br>(участниками,<br>собственниками)<br>которых являются<br>одни и те же лица | Предоставле<br>ние займов        |              | Деб<br>итор<br>ская  | 107 100,00   |
|                                      |   | Покупка<br>запасов и<br>услуг    |              |                      |              |
|                                      |   | Реализация<br>запасов и<br>услуг | 847,24       | Деб<br>итор<br>ская  | 3 388,96     |
|                                      |   | Получение<br>займов              |              | Кре<br>дито<br>рская |              |
| ООО<br>«РАПАОПТ<br>»                 | Организации,<br>учредителями<br>(участниками,<br>собственниками)<br>которых являются<br>одни и те же лица | Покупка<br>запасов и<br>услуг    | 3 888,00     | Кре<br>дито<br>рская | 6 048,00     |
|                                      |   | Реализация<br>запасов и<br>услуг | 7 708,50     | Деб<br>итор<br>ская  | 2 647,98     |
| Частное<br>предприятие<br>«РапаТорг» | Организации,<br>учредителями<br>(участниками,<br>собственниками)<br>которых являются<br>одни и те же лица | Покупка<br>запасов и<br>услуг    | 2 529 187,22 | Деб<br>итор<br>ская  | 5 370 711,09 |
|                                      |   | Реализация<br>запасов и<br>услуг | 20 505,39    | Деб<br>итор<br>ская  | 6 666,01     |

|                 |   |                                  |        |                     |       |
|-----------------|---|----------------------------------|--------|---------------------|-------|
| ООО<br>«ТКФэшн» | Организации,<br>учредителями<br>(участниками,<br>собственниками)<br>которых являются<br>одни и те же лица | Покупка<br>запасов и<br>услуг    |        |                     |       |
|                 |   | Реализация<br>запасов и<br>услуг | 689,83 | Деб<br>итор<br>ская | 90,00 |

**Перечень связанных сторон компании и сделки с ними:**

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества отсутствуют.

Директор

Главный бухгалтер



*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_  
*[Handwritten signature]*  
\_\_\_\_\_

С.Г.Хижняк

Е.С.Некрасевич



**GrandBusiness**  
Expert LLC

ООО «ГрандБизнес Эксперт»  
пр. Победителя, 103,  
оф. 507, 220020, г. Минск,  
Республика Беларусь  
УТН 100024856,  
ОКПО 37384691  
IBAN BY89ALFA301227238800  
10270000 BYN  
БНК - ALFABY2X  
ЗАО «Альфа-Банк»,  
Адрес банка: ул. Сурганова,  
43-47, 220013, г. Минск

T +375 17 308 70 81 (82)  
e-mail: [info@gbe.by](mailto:info@gbe.by)  
[www.gbeexpert.by](http://www.gbeexpert.by)

30.03.2026 № 96/26-1  
от \_\_\_\_\_

Г-ну Демеичуку И.Е.,  
Заместителю директора по финансовым вопросам  
ООО «ГРИНрозница»  
220104, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, каб. 55

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница»<sup>1</sup> (далее — аудируемое лицо), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года;
- отчета о прибылях и убытках за январь — декабрь 2025 года;
- отчета об изменении собственного капитала за январь — декабрь 2025 года;
- отчета о движении денежных средств за январь — декабрь 2025 года; а также
- примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности за 2025 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНрозница» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности» (далее — Закон Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности») и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к аудируемому лицу в

<sup>1</sup> Сведения о государственной регистрации аудируемого лица: дата государственной регистрации: 24.08.2012, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 191634233.

Местонахождение аудируемого лица: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. П. Глебки, д. 5, каб. 55 (цокольный этаж).



соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

#### **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «ГРИНРозница» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 28 марта 2025 года.

#### **Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, в соответствующих случаях, сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем



профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующим обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,  
Заместитель директора по аудиту  
ООО «ГрандБизнес Эксперт»  
(доверенность № 1-26 от 19.01.2026)



Е.Л. Сантерская  
(квалификационный аттестат  
аудитора № 00002239 от 10.12.2010)

Руководитель аудиторской группы

С.Н. Молчан  
(квалификационный аттестат  
аудитора № 0001369 от 29.05.2006)

**Информация об аудиторской организации:**

ООО «ГрандБизнес Эксперт»;  
Адрес: пр. Победителей, 103, административное помещение 507,  
220020, г. Минск, Республика Беларусь;  
Зарегистрировано решением Минского горисполкома от 29 ноября 2022 года,  
УНП 100024856.  
Регистрационный номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций  
№ 10048

г. Минск, Республика Беларусь  
«30» марта 2026 года

\*1 (один) экземпляр аудиторского заключения по бухгалтерской отчетности получен  
«30» марта 2026 года



Подпись

30.03.26

  
ФИО

В настоящем документе пронумеровано,

прито

100 (сто двадцать) листов.

Директор ООО

«ГРИНРОЗНИЦА»

С.Г. Хижняк

